

*Организация кооператива по подготовке
для сдачи Устава на регистрацию.*

САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«ЕЛОЧКА»

ПРОТОКОЛ № 3

18.02.2023 г.

**Тверская область, Конаковский район ПГТ
Новозавидовский СНТ «Елочка»**

**Общего собрания членов СНТ «Елочка» в очно-заочной
форме.**

Организатор собрания: правление СНТ «Елочка»

Очная часть собрания проведена 20.08.2022 г с 12.00 до 15.00 возле здания правления.

Заочная часть собрания проведена: с 21.08.2022г. по 17.02.2023г (в связи с отъездом членов СНТ с участков на осенне-зимний период) по адресу: **Тверская область, Конаковский район ПГТ**

Новозавидовский СНТ «Елочка» ул. 1

Результаты заочного голосования сдавались участниками собрания по указанному адресу в правление.

По реестру членов СНТ «Елочка» 286 чел. В собрании приняли участие 150 чел (Список прилагается в Приложении 1)

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

- 1. О Выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии. (Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)**
- 2. О приеме новых членов СНТ «Елочка» .(Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)**
- 3. О принятии новой редакции Устава и передаче его на регистрацию. (Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)**

4. .О выборах председателя СНТ «Елочка» .(Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)
5. О выборах членов правления СНТ «Елочка». (Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)
6. О выборах ревизионной комиссии СНТ «Елочка» (Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)
7. Об утверждении отчетов за 2019-2021 гг. (Доклад председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)
8. Об утверждении размеров взносов членов и платежей не членов СНТ на 2022 год. (Информация заместителя председателя СНТ «Елочка» Шпановой В.Б.)
9. Выборы ответственного лица за подписание документов при оформлении земель общего пользования. (Информация председателя СНТ «Елочка» Сагбо Ж.Г.)

1. По первому вопросу выступил Сагбо Ж.Г. с предложением выбрать председателем собрания Шпанову В.Б., секретарем собрания Стешенко А.Р. **Принято единогласно.**

Выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов: членов правления Вологжанина А.А., Мирошниченко Н.В.

Принято единогласно.

2. Слушали: Ж.Г.Сагбо – информировал о поступивших в правление в 2019-2022 г. заявлениях о приеме в члены СНТ «Елочка» новых собственников участков:

1. ██████████ уч.3
2. ██████████ уч.5 и 63
3. ██████████ уч. 24
4. ██████████ 31 и 41
5. ██████████ 48
6. ██████████ уч. 76
7. ██████████ уч. 93
8. ██████████ уч. 103
9. ██████████ уч. 123
10. ██████████ уч. 151
11. ██████████ уч. 184
12. ██████████ уч.213 А
13. ██████████ уч. 25

Согласно Уставу все условия вступления кандидатами выполнены. Предложил принять указанных кандидатов в члены СНТ, голосование провести списком.

Возражений не поступало.

Постановили:

2.1 Принять новых членов собственников участков в члены СНТ «Елочка»

2.2 Председателю СНТ Сагбо Ж.Г. до 31.12.2022 г. принять меры по документальному оформлению вновь принятых, с внесением данных в реестр членов, выдать членские книжки, рассчитать членские и целевые взносы.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 64чел; «против» 0чел; «воздержались» 0чел.

Заочная часть собрания: «за» 85чел; «против» 0чел; «воздержались» 1чел.

Итого: «за» 149чел; «против» 0чел; «воздержались» 1чел.

Решение принято 149голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

3. По третьему вопросу выступил председатель СНТ Сагбо Ж.Г. с предложением принять и утвердить новую редакцию устава СНТ «Елочка» и зарегистрировать его в установленные сроки, определенные действующим законодательством. (С новой редакцией Устава члены СНТ ознакомились на сайте СНТ и в здании правления)

Постановили:

принять и утвердить Устав в новой редакции и передать на регистрацию в установленные сроки, определенные действующим законодательством.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 48 чел; «против» 10 чел; «воздержались» 6 чел.

**Заочная часть собрания: «за» 82 чел; «против» 1 чел;
«воздержались» 3 чел.**

Итого: «за» 130 чел; «против» 11 чел; «воздержались» 9 чел.

Решение принято 130 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,

Мирошниченко Н.В.

**4. По 4 вопросу выдвинули свои кандидатуры на должность
председателя СНТ «Елочка»:**

А. Сагбо Ж.Г.

Б. Калинин С.

Результаты голосования по кандидатуре Калинина С.М.

**Очная часть собрания: «за» 6 чел.; «против» 34 чел;
«воздержались» 24 чел.**

**Заочная часть собрания: «за» 0 чел; «против» 12 чел;
«воздержались» 52чел.**

Итого: «за» 6 чел; «против» 46 чел; «воздержались» 76 чел.

**Решение не принято , нет квалифицированного большинства
голосов 2/3 участников собрания.**

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,

Мирошниченко Н.В.

Результаты голосования по кандидатуре Сагбо Ж.Г

**Очная часть собрания: «за» 58 чел; «против» 2 чел;
«воздержались» 4 чел.**

**Заочная часть собрания: «за» 81 чел.; «против» 2 чел;
«воздержались» 3 чел.**

Итого: «за» 139 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 7 чел.

**Постановили: избрать председателем СНТ «Елочка» Сагбо
Ж.Г.**

**Решение принято квалифицированным большинством
голосов 2/3 участников собрания.**

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,

Мирошниченко Н.В.

**5. Слушали : Сагбо Ж.Г. информировал собрание о кандидатах
в члены правления. Предлагается голосование провести**

открытым способом, списком. Правление избрать в количестве 12 чел., в том числе председатель товарищества.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило. Членами правления были выдвинуты следующие кандидатуры:

- 1) Шафранов И.Е.
- 2) Обовский А.Н.
- 3) Сагбо Ж.Г.
- 4) Мирошниченко Н.В.
- 5) Стешенко А.Р.
- 6) Вологжанин А.А.
- 7) Казачек Л.
- 8) Старшинова Е.А.
- 9) Щедрин С.
- 10) Шпанова В.Б.
- 11) Кишман Г.И.
- 12) Темницкий А.И.

Предложенная кандидатура Цулева М.Н. ул.3 уч.29 «Елочка» взяла самоотвод

Постановили избрать правление СНТ «Елочка» по предложенному списку.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 58 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 6 чел.

Заочная часть собрания: «за» 60 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 23 чел.

Итого: «за» 118 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 29 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

6. Слушали : Сагбо Ж.Г.информировал собрание о кандидатах в члены ревизионной комиссии. Предлагается голосование

провести открытым способом, списком. Комиссию избрать в количестве 3 чел.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило. Членами ревизионной комиссии были выдвинуты

А. Зайцева В.В.

Б. Материкина Л.И.

В. Овчинникова И.А.

Предложенная кандидатура Защепина О.А. уч.37 «Елочка» взяла самоотвод.

Постановили: избрать ревизионную комиссию СНТ «Елочка»

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 62 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 2 чел.

Заочная часть собрания: «за» 71 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 13 чел.

Итого: «за» 133 чел; «против» 2чел; «воздержались» 15 чел.

Решение принято 133 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

7. По 7 вопросу выступил Жан Грегуар Сагбо. Зачитал отчеты за 2019-2021 гг. Также выступила Шпанова В.Б. с отчетом ревизионной комиссии и ознакомила членов собрания с основными доходами, расходами и сложившимися задолженностями СНТ. Так как предыдущая член ревизионной комиссии высказала самоотвод, а новые члены ревизионной комиссии не выбирались на ОС, отчет был представлен в ознакомительных целях.

Постановили: утвердить отчеты за 2019-2021 гг.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 64 чел; «против» 0 чел; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 78 чел; «против» 2 чел; «воздержались» 6 чел.

Итого: «за» 142 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 6 чел.

Решение принято 142 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

8. Слушали: Шпанова В.Б. информировала собрание о утверждении размеров взносов. Предложила утвердить платежи в размере 7000 руб. (6000руб. членские взносы и 1000руб. целевые взносы) члены собрания были ознакомлены с предстоящими расходами в 2022 году.

Постановили:

утвердить членский взнос на 2022 г. в размере 6000 руб. с члена СНТ и целевой взнос 1000 руб. с члена СНТ.

Соответственно размер платежей для не члена СНТ 7000 руб.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 57 чел.; «против» 2 чел.;

«воздержались» 5 чел.

Заочная часть собрания: «за» 79 чел.; «против» 1 чел.;

«воздержались» 6 чел.

Итого: «за» 136 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 11 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

9. По 9 вопросу выступил Жан Грегуар Сагбо: выбор ответственного лица за подписание документов при оформлении земель общего пользования.

Постановили:

наделить полномочиями подписывать документы при оформлении земель общего пользования и акты согласования границ Председателя СНТ «Елочка» Жана Грегуара Сагбо.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 64 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 78 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 142 чел; «против» 1чел; «воздержались» 7 чел.

Решение принято 142 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Копия реестра СНТ «Елочка» по состоянию на 20.08.2022 г., на 7 листах.**
- 2. Список членов СНТ «Елочка», голосовавших очно на 2 листах**
- 3. Список членов СНТ «Елочка», голосовавших заочно на 2 листах**
- 4. Бюллетени лиц, принявших участие в заочной части собрания с принятыми решениями на 213 листах.**
- 5. Локальная смета расходов на 2022 год.на 1 листе.**
- 6. Смета членских и целевых взносов на 2022 год.на 1 листе.**
- 7. Отчеты за 2019-2021 гг. на 3 листах.**

Председатель собрания

Шпанова В.Б.

Секретарь собрания

Стешенко А.Р.

Члены счетной комиссии:

Вологжанин А.А.

Мирошниченко Н.В.