

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»**

ПРОТОКОЛ № 3

18.02.2023 г.

**Тверская область, Конаковский район ПГТ
Новозавидовский СНТ «Машиностроитель»**

Общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» в очно-заочной форме.

Организатор собрания: правление СНТ «Машиностроитель»

Очная часть собрания проведена 20.08.2022 г с 12.00 до 15.00 возле здания правления.

Заочная часть собрания проведена: с 21.08.2022г. по 17.02.2023г (в связи с отъездом членов СНТ с участков на осенне-зимний период) по адресу: **Тверская область, Конаковский район ПГТ Новозавидовский СНТ «Машиностроитель» ул. 1**

Результаты заочного голосования сдавались участниками собрания по указанному адресу в правление.

По реестру членов СНТ «Машиностроитель» 293 чел. В собрании приняли участие 149 чел. (Список прилагается в Приложении 1)

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

- 1. О Выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии. (Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)**

2. О приеме новых членов СНТ «Машиностроитель»
(Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
3. О принятии новой редакции Устава и передаче его на регистрацию. (Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
4. О выборах председателя СНТ «Машиностроитель»
(Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
5. О выборах членов правления СНТ «Машиностроитель»
(Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
6. О выборах ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель».
(Информация председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
7. Об утверждении отчетов за 2019-2021 гг. (Доклад
председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)
8. Об утверждении размеров взносов членов и платежей не членов СНТ на 2022 год. (Информация заместителя
председателя СНТ «Машиностроитель» Шпановой В.Б.)
9. Выборы ответственного лица за подписание документов при оформлении земель общего пользования. (Информация
председателя СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.)

1. По первому вопросу выступил Сагбо Ж.Г. с предложением выбрать председателем собрания Шпанову В.Б. секретарем собрания Стешенко А.Р. **Принято единогласно.**

Выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов: членов правления Вологжанина А.А., Мирошниченко Н.В.

Принято единогласно.

2. Слушали Ж.Г.Сагбо – информировал о поступивших в правление в 2019-2022 г. заявлениях о приеме в члены СНТ «Машиностроитель» новых собственников участков:

1. ██████████/уч. 292

2. ██████████/уч.148

3. Сагбо Ж.Г. уч. 141
4. ██████████ уч. 137
5. ██████████ уч. 125
6. ██████████ уч. 114
7. ██████████ уч. 95
8. ██████████ уч. 95
9. ██████████ уч. 29

Согласно Уставу, все условия вступления кандидатами выполнены. Предложил принять указанных кандидатов в члены СНТ голосование провести списком.

Возражений не поступало.

Постановили:

2.1 принять новых членов собственников участков в члены СНТ «Машиностроитель»

2.2 Председателю СНТ Сагбо Ж.Г. до 31.12.2022 г. принять меры по документальному оформлению вновь принятых с внесением данных в реестр членов, выдать членские книжки, рассчитать членские и целевые взносы.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 76 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 5 чел.

Итого: «за» 144 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 5 чел.

Решение принято 144 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

3. По третьему вопросу выступил председатель СНТ Сагбо Ж.Г. с предложением принять и утвердить новую редакцию устава СНТ «Машиностроитель» и зарегистрировать его в установленные сроки, определенные действующим законодательством. (С новой редакцией Устава члены СНТ ознакомились на сайте СНТ и в здании правления)

Постановили:

принять и утвердить Устав в новой редакции и передать на регистрацию в установленные сроки, определенные действующим законодательством.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 63 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 2 чел.

Заочная часть собрания: «за» 77 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 4 чел.

Итого: «за» 140 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 6 чел.

Решение принято 140 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,

Мирошниченко Н.В.

4. По 4 вопросу выдвинули свои кандидатуры на должность председателя СНТ «Машиностроитель»:

А. Сагбо Ж.Г.

Б. Калинин С.

Результаты голосования по кандидатуре Калинина С.М.

Очная часть собрания: «за» 8 чел.; «против» 18 чел.; «воздержались» 42 чел.

Заочная часть собрания: «за» 0 чел.; «против» 32 чел.; «воздержались» 49 чел.

Итого: «за» 8 чел.; «против» 50 чел.; «воздержались» 91 чел.

Решение не принято, нет квалифицированного большинства голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,

Мирошниченко Н.В.

Результаты голосования по кандидатуре Сагбо Ж.Г

Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 79 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 147 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 2 чел.

Постановили: избрать председателем СНТ «Машиностроитель» Сагбо Ж.Г.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

5. Слушали: Сагбо Ж.Г. информировал собрание о кандидатах в члены правления. Предлагается голосование провести открытым способом, списком. Правление избрать в количестве 12 чел., в том числе председатель товарищества.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило. Членами правления были выдвинуты следующие кандидатуры:

- 1) Шафранов И.Е.
- 2) Обовский А.Н.
- 3) Сагбо Ж.Г.
- 4) Мирошниченко Н.В.
- 5) Стешенко А.Р.
- 6) Вологжанин А.А.
- 7) Казачек Л.
- 8) Старшинова Е.А.
- 9) Щедрин С.
- 10) Шпанова В.Б.
- 11) Кишман Г.И.
- 12) Темницкий А.И.

Постановили избрать правление СНТ «Машиностроитель» по предложенному списку.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 76 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 144 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 2 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов .

5

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

6. Слушали: Сагбо Ж.Г. информировал собрание о кандидатах в члены ревизионной комиссии. Предлагается голосование провести открытым способом, списком. Комиссию избрать в количестве 3 чел.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило. Членами ревизионной комиссии были выдвинуты

А. Зайцева В.В.

Б. Материкина Л.И.

В. Овчинникова И.А.

**Постановили: избрать ревизионную комиссию СНТ
«Машиностроитель»**

. Результаты голосования:

**Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.;
«воздержались» 0 чел.**

**Заочная часть собрания: «за» 73 чел.; «против» 0 чел.;
«воздержались» 8 чел.**

Итого: «за» 141 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 8 чел.

Решение принято 148 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

7. По 7 вопросу выступил Жан Грегуар Сагбо. Зачитал отчеты за 2019-2021 гг. Также выступила Шпанова В.Б. с отчетом ревизионной комиссии и ознакомила членов собрания с основными доходами, расходами и сложившимися задолженностями СНТ. Так как предыдущая член ревизионной комиссии высказала самоотвод, а новые члены ревизионной комиссии не выбирались на ОС, отчет был представлен в ознакомительных целях.

Постановили: утвердить отчеты за 2019-2021 гг.

Результаты голосования:

**Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.;
«воздержались» 0 чел.**

Заочная часть собрания: «за» 78 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 3 чел.

Итого: «за» 146 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 3 чел.

Решение принято 146 голосами.

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

8. Слушали: Шпанова В.Б. информировала собрание об утверждении размеров взносов. Предложила утвердить платежи в размере 7000 руб. (6000 руб. членские взносы и 1000 руб. целевые взносы) члены собрания были ознакомлены с предстоящими расходами в 2022 году.

Постановили:

утвердить членский взнос на 2022 г. в размере 6000 руб. с члена СНТ и целевой взнос 1000 руб. с члена СНТ.

Соответственно размер платежей для не члена СНТ 7000 руб.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 77 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 4 чел.

Итого: «за» 145 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 4 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов участников собрания .

Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

9. По 9 вопросу выступил Жан Грегуар Сагбо. Выбор ответственного лица за подписание документов при оформлении земель общего пользования.

Постановили:

наделить полномочиями подписывать документы при оформлении земель общего пользования и акты согласования границ Председателя СНТ «Машиностроитель» Жана Грегуара Сагбо.

Результаты голосования:
Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 0 чел.
Заочная часть собрания: «за» 77 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 0 чел.
Итого: «за» 145 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 0 чел.
Решение принято 145 голосами.
Подсчет голосов осуществляли Вологжанин А.А.,
Мирошниченко Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия реестра СНТ «Машиностроитель» по состоянию на 20.08.2022 г., на 6 листах.
2. Список членов СНТ «Машиностроитель», голосовавших очно на 2 листах
3. Список членов СНТ «Машиностроитель», голосовавших заочно на 2 листах
4. Бюллетени лиц, принявших участие в заочной части собрания с принятыми решениями на 219 листах.
5. Локальная смета расходов на 2022 год.на 1 листе.
6. Смета членских и целевых взносов на2022 год.на 1 листе.
7. Отчеты за 2019-2021 гг. на 3 листах.

Председатель собрания

Шпанова В.Б.



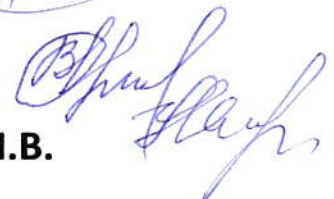
Секретарь собрания

Стешенко А.Р.



Члены счетной комиссии:

Вологжанин А.А.



Мирошниченко Н.В.