

ПРОТОКОЛ № 8

собрания членов Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка»

ПГТ Новозавидовский

18.08.2024г.

Присутствовали:

Дудка М.А., Дмитриева И.А., Заводов К.А., Вологжанин А.А., Стешенко А.Р., Юдин С.А., Перфильева С.И., Корконова Н.В., Щенникова М.П.

Отметить, что:

Заседание членов Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» созвано и проведено по инициативе членов правления в соответствии с п.8.2.5 Устава СНТ. Председатель не явилась на Заседание, хотя была оповещена заранее. На заседании присутствуют 6 из 8 членов Правления СНТ, собрание правомочно.

2. Правление СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» осуществляет свою работу в кризисной ситуации связанной с риском инициирования банкротства со стороны поставщика электроэнергии АО «Атомэнергосбыт Тверь» (исполнительные производства на сумму 5 миллионов рублей).
3. Долг перед кредитором возник в результате хищения денежных средств группой лиц, перечень лиц устанавливается следствием.
4. Возбуждено уголовное дело №12401280011000259 от 01.03.2024 по ч.4 статьи 160 УК РФ (присвоение или растрата, совершенные организованной группой, а также в особо крупном размере, то есть свыше 1 млн. рублей).
5. 13.08.2024г. ООО «Право-Кадастр» представлены на рассмотрение кадастровые планы СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка».

Слушали:

1. Члены Правления доложили о выдвижении на предстоящем общем собрании собственников в качестве кандидата на должность Председателя СНТ «Машиностроитель», СНТ «Елочка» Дмитриеву И.А.

За период работы в Правлении СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. проявила себя как ответственный человек, обладающий необходимыми профессиональными знаниями и навыками.

В коллективе Дмитриева И.А. пользуется уважением со стороны членов Правления, Ревизионной комиссии и Членов СНТ. Обладает такими качествами как инициативность, коммуникабельность и умение работать в команде. В работе применяет рациональный и взвешенный подход.

Приняты решения:

1. В связи с окончанием сезона и низкой явкой при переносе собрания на более поздний срок, Правлением принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме. Дата проведения собрания – с 18.08.2024г. по 01.09.2024. Сроки подведения итогов и подготовки Протокола общего собрания – с 01.09.2024г. по 08.09.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» - Дмитриева И.А., Дудка М.А., Стешенко А.Р., Заводов К.А., Юдин С.А.

«ПРОТИВ» - Вологжанин А.А.

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить форму бюллетеня внеочередного собрания СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка».

Результаты голосования:

«ЗА» - Дмитриева И.А., Дудка М.А., Стешенко А.Р., Заводов К.А., Юдин С.А.

«ПРОТИВ» - Вологжанин А.А.

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить Повестку внеочередного собрания СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» с перечнем вопросов:

- О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
- Об утверждении размера целевого взноса на погашение долга перед «Атомэнергосбыт Тверь» членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год в размере 18000 рублей, во избежание инициирования процедуры банкротства со стороны поставщика электроэнергии в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. Срок оплаты до 01.10.2024г.
- Уполномочить Правление на предоставление рассрочки по оплате целевых взносов.
- Уполномочить Правление на принятие решений о погашении долга из членских взносов (в случае экономии средств по статьям) с последующей компенсацией после взыскания с должников.
- Вопрос перераспределения (передачи) мощности с СНТ «Машиностроитель» на СНТ «Елочка» для организации раздельного учета электроэнергии и оплаты электроэнергии ресурсоснабжающей организации.

Уполномочить Дмитриеву И.А. на согласование технических условий подключения, подписания актов выделения (перераспределения) мощности между СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка», а также подписания актов балансовой и эксплуатационной принадлежности.

- Утверждение должностной инструкции Председателя СНТ.
- Утверждение Положения о Правлении СНТ.
- Утверждение Положения о Совете СНТ (совместном коллегиальном органе в состав которого входят Правление, Ревизионная комиссия, Старшие по улицам, активные члены СНТ).
- Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ.
- Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по факту внеплановой ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка».
- Вопрос досрочного прекращения полномочий действующего председателя СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» Андреевой Е.А. Доклад Андреевой Е.А.
- Избрание Председателя СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка». Кандидат Дмитриева И.А.
- Избрание членов Правления СНТ «Машиностроитель». Кандидат: Тютчев А.М.

- Выборы ответственного за подписание документов при оформлении земель общего пользования и актов согласования границ.

Уполномочить Дмитриеву И.А. на:

- согласование границ ЗОП и подписание Актов;
- подачу необходимых заявлений в органы власти по предоставлению участка в совместную собственность всех членов СНТ;
- подачу заявлений на регистрацию прав в ЕГРН;
- согласование корректировок границ, при необходимости.

Результаты голосования:

«ЗА» - Дмитриева И.А., Дудка М.А., Стешенко А.Р., Заводов К.А., Юдин С.А.

«ПРОТИВ» - Вологжанин А.А.

Решение принято большинством голосов.

4. Вологжанину А.А. обеспечить размещение на сайте СНТ в сети Интернет Уведомления о проведении внеочередного собрания, Повестки и Бюллетеня для голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

5. Утвердить оплату в размере 42600 рублей за аренду измелъчителя веток.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

Рассмотрены заявления о вступлении в члены товарищества:

1. Принять в члены СНТ [REDACTED] – участок 239.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно

**Члены Правления
СНТ «Елочка»:**

Дудка М.А.

Вологжанин А.А.

Юдин С.А.



**Члены Правления СНТ
«Машиностроитель»:**

Заводов К.А.

Дмитриева И.А.

Стешенко А.Р.



Председатель ревизионной комиссии

Щенникова М.П.

Член ревизионной комиссии

Перфильева С. И.

Член ревизионной комиссии

Корконова Н. В.