

АКТ

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Машиностроитель и СНТ «Елочка»»

За период с 18.07.2023 по 30.04.2024 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, УСТАВА СНТ «Машиностроитель», СНТ «Елочка», Ревизионной комиссией СНТ в составе:

Председателя комиссии - Щенниковой М.П., членами ревизионной комиссии Перфильевой С.И., и Корконовой Н.В. избранными на общем собрании 08.07.2023 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» (далее СНТ) за 10 месяцев работы нового правления.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 18.07.2023 по 30.04.2024 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» — Андреева Е. А.

Проверка проводилась в период 13.04.2024 г по 03.05.2024 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ – Бухгалтер и Председатель в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Анализ задолженности по взносам членов СНТ;
8. Проверка деятельности Правления СНТ, финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний.

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

- - Протоколы заседаний Правления за 2023 - 2024 годы;
- - Утвержденная смета доходов и расходов на 2023 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 30.04.2024 года;
- - Выписки по расчетным счетам 2-х СНТ;
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2023 году;
- - Налоговая отчетность за 2023 год;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2023 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».
2. Бухгалтерский учет в СНТ ведется автоматизировано с применением доработанной программы на основе «1С Бухгалтерия». Представление отчетности во все контролирующие органы осуществляется с использованием программного комплекса «СБИС». Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является бухгалтер Андреева Е. А.. Бухгалтером так же ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бухучета ведется в электронном виде.
3. Прием поступления членских и целевых взносов, а также оплата за потребленную электроэнергию за проверяемый период осуществлялись как наличным путем в кассу СНТ (до 10 марта 2024 года), так и через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
4. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами.
5. Отчетность перед госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 18.07.2023 года

Датой окончания отчетного периода 30.04.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Денежные средства, поступившие в кассу СНТ, в сумме – 2 283 929,32 руб.. Часть денежных средств в сумме 772 400,00 руб. была внесена в банк на расчетный счет.

Поступление денежных средств на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществлялся по банковским выпискам и составил – 5 671 164,92 руб. и плюс инкассация в банк в сумме – 772 400,00 руб.

Входящий остаток на 18.07.2023 г составляет сумму – 963 287,61 руб. (по банковской выписке).

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ за период с 18.07.2023 г по 30.04.2024 г.:

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
963 287,61 руб.	7 955 094,24 руб.	7 700 688,88 руб.	1 217 692,97 руб.

Из них:

- - Членские и целевые взносы садоводов СНТ «Елочка» - 1 901 913,35 руб.;
- - Членские и целевые взносы садоводов СНТ «Машиностроитель» - 2 347 693,32;
- - Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Елочка» – 1 553 699,28 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Машиностроитель» – 2 151 788,29 руб.;

Общая задолженность по членским взносам составляет: 1.768.900 руб.

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена удовлетворительно. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Выполнение сметы расходов СНТ за период с 18.07.2023 г. по 30.04 2024 год:

Бюджет Товарищества расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, расходным кассовым ордерам, закрывающим документам, актам сверок и налоговой отчетностью.

В отчетном периоде общие расходы с оплатой за потребленную электроэнергию составили: – 7 700 688,88 рублей.

В том числе за потребленную электроэнергию в АО «АтомЭнергоСбыт» было перечислено 4 735 639,07 руб.

Расходы на обеспечение работы 2-х СНТ за 10 месяцев отчетного периода составляют: 2 965 049,81 руб.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать счета по э/э 10 числа каждого месяца, т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет 15 числа каждого месяца.

Расходование членских и целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ. Расшифровка приведена в следующей таблице:

Выполнение сметы расходов за отчетный период:

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование статей</i>	<i>Сумма по смете (план) (руб.)</i>	<i>Фактическое выполнение (руб.)</i>
1.	Строительство места для сбора мусора	-	271 923,00
2.	Вывоз мусора	750 000,00	702 354,61
3.	Зарплата Председателя и бухгалтера 2-х СНТ	600 000,00	450 000,00
4.	Налоги по ФОТ	260 000,00	253 568,09
5.	Общехозяйственные расходы	-	23 080,00
6.	Земельный налог	10 000,00	-
7.	Судебные приставы	-	29 426,39
8.	Услуги почты	-	8 415,00
9.	Комиссии банка	-	14 660,60
10.	Система Вега	60 000,00	-
11.	Ремонт электрооборудования и электросетей	380 000,00	32 280,00
12.	Юридические услуги (госпошлина)	340 000,00	67 700,00
13.	Сопровождение 1С , СБИС	-	73 100,00
14.	ЗП кассира + кассир делопроизводитель	-	136 000,00
15.	Чистка снега	60 000,00	64 000,00
16.	Договор на эксплуатационное обслуживание электроустановок и электрических сетей (СоюзЭлектроМонтаж	270 000,00	241 863,12
17.	Уличное освещение + правление э/эн и интернет, сайт	250 000,00	10 943,00
18.	Ремонт дорог в СНТ	180 000,00	145 000,00
19.	Канцелярия, картриджи	60 000 ,00	9 993,00
20.	Командировочные расходы	10 000,00	23 439,00
21.	Вырубка деревьев, покос травы, уборка территории	100 000,00	60 500,00
22.	Кадастровые работы	500 000,00	212 000,00
23.	Противопожарные меры	100 000,00	-
24.	Реестр собственников	10 000,00	-
25.	Прочее (поддержка сайта, карта	310 000,00	70 500,00

	Вега, интернет в правлении, госпошлина и др.)		
26.	Подготовка и проверка – сдача отчетности	-	62 000,00
27.	Архив Тверь	-	2 304,00
	Итого:	4 250 000,00	2 965 049,81

Справочно: Фактические расходы в сумме – 2 965 049,81 руб. плюс расходы по оплате за электроэнергию в сумме – 4 735 639,07 руб. в общей сумме составляют – 7 700 688,88 руб.

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы со стороны правления и более рациональном расходовании денежных средств для нужд СНТ,.

1. В соответствии с п 7.3.1 Устава СНТ «Машиностроитель», «Елочка» от 18.02.2023 г. вынести предложение на общее собрание для сбора целевого членского взноса на погашение долга перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.
2. Основная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания – отключать.
3. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности).
4. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
5. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.
6. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии и уставом СНТ, Законодательством РФ, решением общего собрания

- СНТ. Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для садоводов.
7. Для повышения эффективности бухгалтерского учета и более углубленной аналитики финансово-хозяйственной деятельности СНТ рекомендовано ведение бухгалтерского учета с использованием программы для НКО, семейства продуктов 1С: «1С Бухгалтерия» или «1С: Садовод».
 8. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Расходные кассовые ордера подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
 9. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
 10. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств и изношенностью оборудования.
 11. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.

Рекомендации Правлению:


1. В соответствии с п 7.3.1 Устава СНТ «Машиностроитель», «Елочка» от 18.02.2023 г. вынести предложение на общее собрание для сбора целевого членского взноса на погашение долга перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.
2. Правлению СНТ рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в

- Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативное будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
3. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для погашения задолженности и решения вопросов жизнеобеспечения Товариществ касающиеся расходования денежных средств выносить на правление СНТ.
 4. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 30 дней со дня прекращения прав, на принадлежащий ему земельный участок.
 5. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в судебном порядке.
 6. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.;

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ, второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии  Щенникова М.П.

Член ревизионной комиссии  Перфильева С. И.

Член ревизионной комиссии  Корконова Н. В.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ



Андреева Е. А.