

Отчёт

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «Машиностроитель и СНТ «Елочка»»

За период с 01.04.2024 по 08.07.2024 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ в составе:

Председателя комиссии - Щенниковой М.П., членами ревизионной комиссии Перфильевой С.И., и Корконовой Н.В. избранными на общем собрании 08.07.2023 года, проводилась внеплановая ревизионная проверка работы Председателя и Правления СНТ по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» (далее СНТ) за 2 квартал 2024 г., на основании Протокола коллегиального заседания членов Правления, Ревизионной комиссии и Старших по улицам СНТ от 15.06.2024 г., а также Обращению членов Правления СНТ от 07.07.2024 г.

Правление СНТ осуществляет свою работу в кризисной ситуации, связанной с риском инициирования банкротства со стороны поставщика электроэнергии АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» (исполнительные производства на сумму более 9 млн. рублей) чего нельзя допустить, так как может привести к тяжелым последствиям для всех членов СНТ. Долг перед кредитором возник в результате хищения денежных средств группой лиц, которые устанавливаются следствием, благодаря возбуждению уголовного дела в марте 2024 года по ч. 4 статьи 160 УК РФ (Присвоение или растрата, совершенные организованной группой, а также в особо крупном размере, то есть свыше 1 млн. руб.).

На собраниях членами Правления неоднократно отмечалась необходимость максимальной экономии средств бюджета СНТ в сложившейся кризисной ситуации, связанной с риском банкротства.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.04.2024 по 08.07.2024 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» — Андреева Е. А.

Проверка проводилась в период 08.07.2024 г по 28.07.2024 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Анализ задолженности по взносам членов СНТ;
8. Проверка деятельности Правления СНТ, финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний.

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

- - Протоколы заседаний Правления за 2024 год;
- - Утвержденная смета доходов и расходов на 2024 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 30.06.2024 года;
- - Выписки по расчетному счету;
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2024 году;
- - Налоговая отчетность за 1-ое полугодие 2024 год;

- - Порядок начисления заработной платы, расчет и оплата налогов на зарплату;
- - Отчет по начислению и оплате за потребленную электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 1-ое полугодие 2024 года и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.
- - АКТы сверок с ключевыми контрагентами

Делопроизводство:

В соответствии с пп.5 п.5 ст.20 ФЗ-217 ревизионной комиссией осуществлена проверка своевременности рассмотрения заявлений членов товарищества.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Проверка своевременности рассмотрения обращений членов товарищества ревизионной комиссией была затруднена, так как ответственным за ведение документооборота – председателем СНТ (Андреевой Е. А.) – игнорируются обязанности, закрепленные п.11.5 Устава СНТ о регистрации всех входящих и исходящих документов в Журнале регистрации обращений.
2. Также заявления, обращения, жалобы и предложения от членов СНТ не выносятся на заседания для рассмотрения членами правления или выносятся избирательно. В результате, много заявлений осталось без внимания и рассмотрения, что противоречит действующему законодательству в части исполнения Федерального закона №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ».
В законе сказано, что обращения граждан подлежат обязательному рассмотрению, а ответ должен быть направлен не позднее 30 дней со дня регистрации обращения (ст.12 ФЗ-59).
3. Помимо этого, выявлены факты немотивированных отказов в приеме, рассмотрении и регистрации ряда заявлений, что подтверждается жалобами в адрес Правления СНТ от 11.06.2024 и 22.07.2024.

Бухгалтерский учет:

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 12.12.2023г.) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2024 г, статья №9 «Первичные учетные документы».

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Бухгалтерский учет в СНТ ведется автоматизировано с применением самописной программы на основе «1С Конфигуратора», приобретенного у ИП Щеголев А.С. с дальнейшими доработками программного обеспечения с его участием. Представление отчетности во все контролирующие органы осуществляется с использованием программного комплекса СБИС. Расчет заработной платы и начисление налогов на заработную плату с последующим формированием налоговой отчетности осуществляется в программе «БухСофт».
2. Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является председатель Андреева Е.А. Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с ООО «ЭМИДА». Ведение бухучета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
3. Прием поступления членских и целевых взносов, а также оплата за потребленную электроэнергию за проверяемый период осуществлялись через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
4. Учётная политика по бухгалтерскому и налоговому учету, где отражаются сведения о методике учета и списания по каждому объекту учета (бухгалтерскому счету), применяемый план счетов, введенные субсчета, применяемые бланки, (кроме общеустановленных), и т.д. в СНТ не разрабатывалась бухгалтером и не утверждалась председателем.
5. Ежемесячные регистры бухгалтерского учета, предназначенные для систематизации и накопления информации, выражении содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчётности, кроме расчётов по кассе, расчетному счету и заработной плате не велись.
6. Отчетность пред госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

- 1 Для прозрачности бухгалтерского учета и углубленной аналитики финансово-хозяйственной деятельности СНТ, во избежании допущения ошибок в бухгалтерском учете и отчетности, Ревизионная комиссия настоятельно рекомендует перевести ведение бухгалтерского учета с использованием программы для некоммерческих организаций, таких как «1С: Бухгалтерия СНТ» или «1С: Садовод» до конца 3-го квартала 2024 г.

- 2 С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- 3 Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
- 4 Регулярно проводить сверку расчетов с АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» на предмет погашения долга за прошлые и текущие периоды.
- 5 Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.04.2024 года

Датой окончания отчетного периода 08.07.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Елочка и СНТ «Машиностроитель», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Поступление денежных средств на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществлялся по банковским выпискам и составил – 6 104 234,58 руб..

Входящий остаток на 01.04.2024 г составляет сумму – 1 037 787,50 руб. (по банковской выписке).

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ за период с 01.04.2024 г по 08.07.2024 г.:

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
1 037 787,50 руб.	6 104 234,58 руб.	4 165 794,23 руб.	2 976 227,85 руб.

Не удалось получить цифры прихода денежных средств отдельно по статьям, так как имеющаяся самописная программа, на которой ведется бухгалтерский учет, не позволяет построить аналитику по субсчетам статей прихода и расхода денежных средств, а также иметь общую картину по дебиторской и кредиторской задолженности.

В Акте ревизионной комиссии за 10 месяцев работы нового Правления, представленном Общему собранию членов СНТ 11.05.2024 г. было отмечено, что для повышения эффективности и прозрачности бухгалтерского учета и более углубленной аналитики финансово-хозяйственной деятельности СНТ

рекомендовано ведение бухгалтерского учета с использованием программы 1С: «1С Бухгалтерия» или «1С:Садовод».

Существующая сейчас в СНТ программа не соответствует требованиям законодательства РФ и Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ, не применяет план счетов, не формирует оборотно-сальдовые ведомости и анализы счетов.

Вопросы о смене программы по ведению бухгалтерского учета игнорируются Председателем СНТ Андреевой Е.А.

Аналитика по расходованию денежных средств осуществлялась Ревизионной комиссией вручную:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план) руб.	Фактическое выполнение руб.
1	Погашение долга АО «АтомЭнергоСбыт Тверь»	-	1 811 811,02
2	Вывоз мусора	700 000,00	181 046,10
3	Зарплата Председателя 2-х СНТ	600 000,00	100 000,00
4	Налоги по ФОТ	296 552,00	31 753,03
5	Общехозяйственные расходы	-	13 500,00
6	Земельный налог	10 000,00	-
7	Оплата за потребленную эл/энерг.	-	1 172 861,58
8	Бухгалтерские услуги	449 400,00	74 900,00
9	Комиссии банка	-	6 704,00
10	Покупка контейнеров для мусора	-	38 000,00
11	Ремонт электрооборудования и электросетей	265 000,00	103 436,50
12	Юридические услуги (госпошлина)	200 000,00	60 882,00
13	Ремонт дороги (ямочный)	500 000,00	290 400,00
14	Замена столбов	100 000,00	170 500,00
15.	Уборка вокруг ТБО, уборка территории, дежурства	198 000,00	110 000,00
	Итого:		4 165 794,23

Правление усиленно работает с собираемостью членских и целевых взносов. Активно проведена работа со старшими улиц по разъяснению членам

СНТ сроков оплаты взносов, также размещены информационные плакаты на территории СНТ.

По состоянию на 25 июля 2024 года собрано денежных средств на погашение долга АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» в размере 2.896.518,00 руб., перечислено кредитору в счет погашения долга – 2.563.906,44 руб. Денежные средства перечисляются по согласованной схеме с судебными приставами и АО «АтомЭнергоСбыт Тверь». На регулярной основе запрашиваются акты сверок с кредитором, актуальная информация по сбору целевых взносов и погашению исполнительных листов выкладывается в общий доступ в группах WhatsApp, Telegram. Вопрос по-прежнему актуален. Членам садоводства настоятельно рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества и быстрее погашения долгов перед АО «АтомЭнергоСбыт Тверь».

В настоящее время еще существуют должники по оплате членских и целевых взносов. В июле по СНТ «Елочка» числилась задолженность за 27 участками с пенями в сумме 970.780,00 руб., в СНТ «Машиностроитель» задолженность числилась за 32 участками на сумму 1.196.828,00 руб. Итого общий долг: 2.167.608,00 руб. за 59 участками.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между оплатой и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения электроэнергии со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и является дальнейшей основной задачей работы Правления.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать счета за потреблённую электроэнергию 10 числа каждого месяца, т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет 15 числа каждого месяца.

Ревизионная комиссия отмечает:

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания – отключать.

2. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности).
3. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.
4. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.
5. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ, Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ.
6. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ (с замечаниями).
7. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
8. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.
9. Продолжить работу по переводу собственников земельных участков на прямые договора по расчетам за потребленную электроэнергию с АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

Замечания по документам, выявленным в ходе ревизионной проверки:

1. Договор № 5 от 01.05.2024 г. с ООО «ЭМИДА» на оказание бухгалтерских услуг на сумму 37450,00 руб. ежемесячно. Нет ясности из раздела 3 с НДС указана цена или без НДС.

Договор по мнению ревизионной комиссии носит формальный характер. В Приложении № 3 «Опись документов» к договору указывается опись документов, передаваемых Исполнителю не существующих на самом деле, таких как:

- Учетная политика в распечатанном виде;
- Кассовая книга, отчеты кассира в распечатанном виде;
- Авансовые отчеты за 3 предшествующих года в распечатанном виде;
- Книга приказов по кадрам и отпускам;
- Оборотно-сальдовые ведомости с разбивкой по субсчетам и источникам финансирования;
- базы ЗУП и Бухгалтерия (не понятно из договора на каком носителе они передавались) и прочее.

К Приложению № 2 «График документооборота» тоже есть вопросы к первичным учетным документам предоставляемым ежедневно:

- ведомости по родительской плате;
- кассовые документы (приходные и расходные ордера, платежные ведомости);
- договора аренды, займа и прочее.

Отсутствуют ежемесячные акты с перечнем выполненных работ.

Во время проверки порядка начисления заработной платы, расчета и оплаты налогов на зарплату за период май и июнь 2024 г. было выявлено занижение налоговой базы по подоходному налогу и страховым взносам. На это было указано председателю СНТ. 23 июля 2024 г. излишне выплаченная заработная плата была возвращена на расчетный счет в сумме 1690 руб., как ошибочно перечисленная, с июля расчет заработной платы и налогов производится правильно.

На просьбу предоставить контакты лица ООО «ЭМИДА», ответственного за ведение бухгалтерского учета по договору в СНТ председателем СНТ было отказано. Фактическая работа по ведению бухгалтерского учёта осуществляется лично председателем - Андреевой Е.А. У ревизионной комиссии нет понимания экономической целесообразности выбора подрядчика, который фактически не осуществляет деятельность по оказанию услуг бухгалтерского учёта СНТ. Отсутствует информация в протоколах правления о согласовании стоимости и выбора подрядчика.

2. Соглашение об оказании юридической помощи (договор поручение) № 45/24 от 07.05.2024 г. с НО «Тверская областная коллегия адвокатов» (НО «ТОКА»).

В соответствии с условиями раздела № 3 СНТ выплачивает вознаграждение за оказанные услуги в сумме 50.000,00 руб. Фактически 07.05.2024 г. с расчетного счета СНТ было списано вознаграждение в сумме 56.500 руб. Акта выполненных работ нет.

3. Договор № 19 от 25.06.2024 г. с ИП Щеголев А.С. на оказание работ по демонтажу старых деревянных столбов в количестве 3 штук и установке новых железобетонных столбов в количестве 4 штук, по мнению ревизионной комиссии носит формальный характер по следующим признакам:

- договор заключен с аффилированным Председателю СНТ лицом, а именно с ее мужем;

- период выполнения работ по договору с 25.06.2024 г. по 30.08.2024 г.. По условиям договора оплата работ должна производиться частями (100% выплата за материалы – столбы, аванс в размере 50% за демонтаж столбов, оставшиеся 50% за работу после приемки Заказчиком). Фактически оплата по договору произведена единовременно 25.06.2024 г. на сумму 170.500 руб.

- Акт выполненных работ № 45 от 25.06.2024 г.. подписан в день заключения договора на работы. Кем и когда были осуществлены работы, и кто их и когда принял не понятно.

- Справка из открытых источников по видам деятельности ОКВЭД (11). «В результате изучения видов деятельности ИП можно сделать выводы об основных направлениях его работы. Слишком большое количество разнородных кодов ОКВЭД является признаком посредника, не ведущего реальной деятельности; Необходимого ОКВЭД в списке деятельности ИП Щеголев А.С. не предусмотрено.

- Работы по демонтажу деревянных столбов продолжаются в июле;

- Нет документов на приобретение материалов (столбов);

- Нет документов на привлечение субподрядчиков на выполнение работ;

- Расходы на замену столбов превысили расходы, запланированные в Смете на 2024-2025 год;

- 2 экземпляра акта № 45 от 25.06.2024 приложены к договору.

Ревизионной комиссии не удалось установить фактического исполнителя работ, за какую стоимость осуществлялось приобретение материалов и оплата работ. Так же нет понимания экономической целесообразности транзита денежных средств через ИП Щеголев А.С. Отсутствует информация в протоколах правления о согласовании стоимости и выбора подрядчика.

4. Договор № 14 от 22.06.2024 г. с ИП Щеголев А.С. на сумму 290 400 руб. на выполнение комплекса работ по организации ямочного ремонта дороги СНТ с 1 по 19 центральных улиц, с покрытием (крошка асфальтная с битумом 60 кубов), по мнению ревизионной комиссии носит формальный характер по следующим признакам:

- договор заключен с аффилированным Председателю СНТ лицом, а именно с ее мужем;

- период выполнения работ по договору с 24.06.2024 г. по 10.07.2024 г.. По условиям договора оплата работ должна производиться частями (100% выплата за материалы – крошка асфальтная с битумом, аванс в размере 50% за ручную укладку крошки, оставшиеся 50% за работу после приемки Заказчиком). Фактически оплата по договору

произведена единовременно 25.06.2024 г. на сумму 283.800 руб. и на сумму 6.600 руб. 27.06.2024г.

- Акт выполненных работ № 46 от 28.06.2024 г.. подписан на работы, которые фактически были выполнены 08.07.2024 г. Когда и кем были осуществлены работы, и кто их и когда принял не понятно;
- Нет документов на приобретение материалов (крошка асфальтная с битумом, доставка материалов);
- Нет документов на привлечение субподрядчиков на выполнение работ;
- Техническое задание (Приложение № 1) носит упрощенный характер, без конкретного плана проведения работ и протяженности дороги и схемы местности;
- 2 экземпляра акта № 46 от 28.06.2024 г. приложены к договору.

Ревизионной комиссии не удалось установить фактического исполнителя работ, за какую стоимость осуществлялось приобретение материалов и оплата работ. Так же нет понимания экономической целесообразности транзита денежных средств через ИП Щеголев А.С. Отсутствует информация в протоколах правления о согласовании стоимости и выбора подрядчика.

5. Договор № 07-ТО/23 от 01.09.2023 г. с ООО «СоюзЭлектроМонтаж» на обслуживание электросетей СНТ. Оплата по счету № 01-М/24 от 01.07.2024 г. на работы по замене кабельных линий в СНТ «Машиностроитель» и «Елочка» на сумму 49.436,50 руб. – нет акта выполненных работ.

6. Договор возмездного оказания услуг № 1/23 от 14.09.2023 г. с ООО «СоюзЭлектроМонтаж» (Счет № 77Д/23 от 02.10.2023 г.) на сумму 115.363,12 руб. Акт выполненных работ носит формальный характер по следующим признакам:

- Акт выполненных работ от 31.08.2023 года. В нем ссылка на договор № 1/23 от 14.08.2023 г.;
- Работы выполнены согласно технического задания (которого нет) и спецификации с применением материалов исполнителя в августе 2024 года;
- Не указано в акте на каких участках СНТ опускали счетчики на столбах;
- Акт выполненных работ Председателем СНТ не подписан;
- Спецификация б/н от 07.08.2023 г. без подписи Круглова Э.Ю. выписана 17.11.2021 г.;

- Не указаны в должниках СНТ участки, которые не возместили СНТ расходы по опусканию счетчиков. Расходы на один участок составили 7 690,87 руб.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Правлению СНТ рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников. В судебном порядке взыскивать задолженность с собственников участков СНТ. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.
2. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
3. Председателю СНТ при исполнении служебных обязанностей быть вежливым и корректным с собственниками земельных участков, также в работе с обращениями, заявлениями и жалобами руководствоваться Федеральным законом №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» с обязательным рассмотрением и направлением ответа заявителю не позднее 30 дней со дня регистрации обращения.
4. Председателю СНТ для контроля за фактическим соответствием оплат и выполняемым в Товариществе работ и услуг, выносить все вопросы, касающиеся трат с расчетного счета СНТ на утверждение с членами правления и не допускать самоуправства.
5. Председателю совместно с бухгалтером подготовить учетную политику садоводческих товариществ «Машиностроитель», «Елочка».
6. Во избежание допущения ошибок в бухгалтерском учете и отчетности, Ревизионная комиссия **настоятельно рекомендует** перевести ведение бухгалтерского учета с использованием программы для некоммерческих организаций, таких как «1С: Бухгалтерия СНТ» или «1С: Садовод» до конца 3-го квартала 2024г.
7. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, на принадлежащий ему земельный участок.
8. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в судебном порядке.

9. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ. Осуществлять приемку заявлений по реестру. Наладить обратную связь. На всех заявлениях делать пометку, как проблема была разрешена с приложением копии ответного письма или справки с описанием решения.

10. Председателю СНТ осуществлять приём членов СНТ в выходной день на еженедельной основе продолжительностью не менее 4-х часов.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», организацию учета, Ревизионная комиссия усматривает нарушения и замечания, которые требуют устранения и внимания со стороны Председателя и членов Правления СНТ.

Правлению СНТ обратить внимание на договора, заключенные в текущем периоде, которые носят формальный характер. Затребовать дополнительные документы для подтверждения расценок, указанных в договорах и сметах. При отсутствии дополнительных документов, сделать перерасчет стоимости произведенных работ исходя из цен, существующих в регионе в этот период времени, особенно это касается аффилированных председателю СНТ лиц.

Правлению СНТ избегать заключение договоров с аффилированными Председателю лицами без крайней необходимости, связанной с убедительной экономической целесообразностью и только после согласования такого решения Членами правления и отражением в протоколе Правления.

Правлению СНТ расторгнуть договора на оказание услуг имеющие признак формального характера. Заключить договор с физическим или юридическим лицом, который будет осуществлять реальную работу по ведению бухгалтерского учёта СНТ.

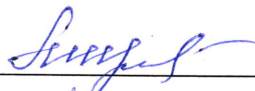
Правлению СНТ организовать ведение бухгалтерского учета с использованием программы для некоммерческих организаций, таких как «1С: Бухгалтерия СНТ» или «1С: Садовод» до конца 3-го квартала 2024 г.

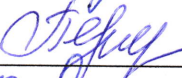
Правлению СНТ для осуществления деятельности при выполнении работ с привлечением подрядчиков и закупке материалов, осуществлять вышеуказанные работы на конкурсной основе. Решение принимать коллегиальным образом с отражением достигнутых согласований в решениях правления. Не допускать единоличных принятых решений, связанных с выбором подрядчика и согласования стоимости работ.

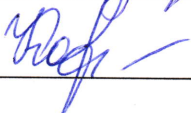
Правлению СНТ при осуществлении работ с привлечением подрядчика, осуществлять приёмку работ и подписание акта выполненных работ в составе комиссии, состав комиссии определить на Правлении СНТ.

Председателю СНТ для предоставления справок, выписок и приёма обращений от членов СНТ, осуществлять приём в выходной день на еженедельной основе продолжительностью не менее 4-х часов.

Настоящий Отчёт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ, второй – у председателя ревизионной комиссии.

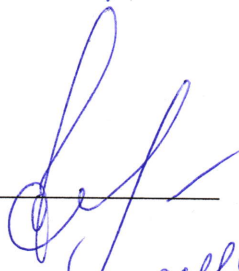
Председатель ревизионной комиссии  Щенникова М.П.

Член ревизионной комиссии  Перфильева С. И.

Член ревизионной комиссии  Корконова Н. В.

С отчётом ревизии ознакомлена:

Председатель СНТ

 Андреева Е. А.



*Ознакомлена
или ознакомлена*