

## УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания

Собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «\_\_\_\_\_»

Протокол № \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРАВИЛА

### внутреннего распорядка

СНТ \_\_\_\_\_

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разрабатывались на основании Законодательства РФ:

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Федеральный закон "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ,

Федеральный закон "О сельскохозяйственной кооперации" от 08.12.1995 N 193-ФЗ

Гражданский кодекс РФ,

Земельный кодекс РФ,

Жилищный кодекс РФ,

Водный кодекс РФ,

Градостроительный кодекс РФ.

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

ПБ 12-368-00 «Правила безопасности в газовом хозяйстве»

Закон Тверской области от 26 марта 2014 г. № 8-ЗО «О нарушении тишины».

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования земельными участками, относящимися к имуществу общего пользования СНТ «\_\_\_\_\_» (далее Товарищество), садовыми земельными участками, расположенными на территории Товарищества и прилегающим к ним территориями (далее по тексту – земельные участки) и имуществом общего пользования Товарищества, а также, нормы поведения и взаимодействия садоводов и органов управления Товариществом при решении основных задач развития Товарищества.

1.3. Настоящие Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования садовых земельных участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.

1.4 Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу садоводов.

1.5. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Тверской области правоустанавливающими документами, в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на

здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков.

1.6. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

## **2. Термины и определения**

2.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) Территория Товарищества - территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в границах, которые определены в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией.

2) Садовод – гражданин, являющийся членом Товарищества или ведущий садоводство и огородничество без участия в Товариществе, имеющий законное право собственности, владения или пользования садовым участком, который осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

3) Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, и за действия которых, садовод несет ответственность.

4) Имущество общего пользования (ИОП) Товарищества (далее Инфраструктура) включает в себя все движимое и недвижимое имущество, находящееся в границах территории товарищества и используемое для общих нужд садоводов, предназначенное для обеспечения (в пределах территории Товарищества) потребностей членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество без участия в нем, в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, газоснабжении, электроснабжении, охране, организации отдыха, сборе твердых коммунальных отходов и иных потребностях, а также иное имущество, создаваемое или приобретаемое в интересах членов Товарищества.

К имуществу общего пользования, в частности, относятся:

- канавы для отведения воды (дренажные канавы), расположенные на земельных участках общего назначения, в т.ч. прилегающие к дорогам и проездам;
- канавы для отведения воды (дренажные канавы), прилегающие к садовым участкам;
- дороги, проезды, мосты через канавы, водопропускные трубы под улицами и проездами;
- пожарные водоемы;
- оборудованные источники питьевой (технической) воды;
- помещение правления Товарищества и иные помещения Товарищества;
- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы и запирающие устройства) вдоль границ Товарищества;
- строения;
- линии электропередач, опоры ЛЭП, комплектная трансформаторная подстанция (КТП), электроустановки, инженерные коммуникации, приборы учета и другое оборудование.
- наружное уличное освещение (светильники, провода, автоматика);
- противопожарное оборудование (щиты комплектные, извещатели (рында, сирена), мотопомпы, шланги, передвижная бочка, огнетушители);
- система видеоконтроля (регистратор, камеры, кабели);
- оборудование и инструменты;

- оргтехника;
- мебель;
- информационные стенды.

5) Земельные участки общего назначения (ЗОП) - земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности или в общем пользовании Членов СНТ, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования Садоводами, расположенные в границах территории Товарищества, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

6) садовый земельный участок - земельный участок, имеющий фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, определенный в соответствии с Генеральным планом застройки территории Товарищества, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения (возведения) садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

7) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

8) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

9) Правление Товарищества - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества.

10) Председатель Товарищества - постоянно действующий единоличный исполнительный орган Товарищества.

11) Работники Товарищества - члены Товарищества и члены их семей, лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в нем на территории Товарищества и члены их семей, граждане РФ, назначенные Правлением Товарищества для выполнения определенных работ или выбранные общим собранием членов Товарищества.

Работы, выполняемые Работниками, оплачиваются за счет средств Товарищества.

Работники Товарищества могут быть премированы за счет средств Товарищества.

Работники Товарищества, выполняющие свои обязанности на договорной основе, могут участвовать в работе временных или постоянных комиссий.

12) Уполномоченное лицо – Член Правления или Работник Товарищества, осуществляющий визуальный контроль за территорией и имуществом общего пользования Товарищества, противопожарным состоянием объектов Товарищества, либо иные функции, предоставленные Правлением Товарищества.

### **3. Общие правила пользования, содержания и ремонта инфраструктуры**

#### **3.1. Обязанности Товарищества:**

3.1.1. Товарищество организовано для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также

содействия членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха членов Товарищества, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.1.2. Правления Товарищества обязано добросовестно работать в интересах членов Товарищества, контролировать соблюдение Устава, настоящих «Правил внутреннего распорядка», других нормативных актов и положений Товарищества, в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания и отдыха членов Товарищества, членов их семей и доверенных лиц на территории Товарищества.

3.2. Обязанности садовода, членов его семьи и доверенных лиц:

3.2.1. Все взаимоотношения между садоводами, их семьями, а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2.2. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны бережно относиться к имуществу Товарищества, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

3.2.3. Садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры Товарищества, а также имущества других садоводов.

3.2.4. Садовод не должен совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и безопасное проживание других садоводов, членов его семьи и доверенных лиц на территории Товарищества.

#### **4. Организация застройки на территории Товарищества**

4.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, водным, лесным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

4.2. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется на основании соответствующего проекта в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки территории.

4.3. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе, на принадлежащем им садовом участке вправе возвести в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения с учетом ограничений и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством, установленным в Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.4. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Общие правила пользования личными садовыми участками**

5.1. Садоводы самостоятельно осуществляют хозяйственную деятельность на личном садовом земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, осуществляют в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

5.2. Садовод обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных

нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, Уставом Товарищества, настоящим и другими внутренними регламентами Товарищества, не нарушать права других садоводов.

5.3. Согласно Федеральному закону о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, Земельному кодексу РФ и Уставу Товарищества, правообладатель земельного участка, расположенного на территории Товарищества, обязан освоить его в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.

5.3.1. Правообладатель участка, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии, сдерживает развитие инфраструктуры Товарищества, создает проблемы для окружающих садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

5.3.2. В случае не освоения садового участка в установленный срок Товарищество оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

5.3.3. В случае не устранения в установленный срок правообладателем садового земельного участка выявленных нарушений, орган государственного земельного надзора имеет право обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые, в соответствии с законодательством, вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной собственности земельного участка из-за его ненадлежащего использования и о дальнейшей продаже его с публичных торгов.

5.4. Садовод обязан соблюдать ограничения при застройке, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Садовод обязан соблюдать размеры своего садового земельного участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

5.6. Садовод обязан соблюдать требования СНиП, касающиеся правил посадки деревьев и кустарников на участке.

5.7. Садовод обязан защищать сад от болезней и вредителей, не допуская заражения соседних садов.

5.8. Садовод обязан осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

5.9. Для всех членов Товарищества, на территории Товарищества обеспечена возможность подключения к электрическим сетям Товарищества с целью эффективного использования личного садового земельного участка для работы и отдыха в т.ч. членов их семей и доверенных лиц.

5.9.1. На территории Товарищества Запрещается самостоятельное подключение к электрическим сетям Товарищества и безучетное потребление садоводом электрической энергии.

5.9.2. Для выполнения работ по подключению член Товарищества обязан обратиться с заявлением в Правление Товарищества.

5.9.3. Для подключения к электрическим сетям Товарищества, лицо, ведущее садоводство и огородничество без участия в Товариществе, обязано заключить индивидуальный договор с ресурсоснабжающей организацией и предоставить этот договор в Правление Товарищества.

5.9.4. Член Товарищества обязан ежемесячно снимать и подавать показания индивидуального прибора учета (электросчетчика) в бухгалтерию Правления Товарищества в часы ее работы, а лицо, ведущее садоводство и огородничество без участия в Товариществе - в ресурсоснабжающую организацию и в Правление Товарищества в период с 15 по 26 числа текущего месяца.

5.9.5. Член Товарищества обязан оплачивать в бухгалтерию Правления Товарищества, а лицо, ведущее садоводство и огородничество без участия в Товариществе - в ресурсоснабжающую организацию средства за использованную электрическую энергию на основании показаний индивидуального прибора учета (электросчетчика), а в бухгалтерию Правления Товарищества данные для расчета и оплаты потерь в ЛЭП СНТ.

5.9.6. Электросчетчик (ПУ), в т.ч. контрольный ПУ являются личным имуществом садовода.

5.9.7. Садовод обязан содержать электросчетчик в технически исправном состоянии и не допускать действий, которые могут привести к его поломке и выходу из строя, и к дальнейшему безучетному потреблению садоводом электрической энергии.

5.9.8. Садовод обязан за свой счет заменить электросчетчик на новый при его поломке.

5.9. Садовод обязан соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на участке, а также гостями.

5.9.1. Садовод обязан не совершать и не допускать совершения каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов.

5.10. Садовод обязан содержать в чистоте и порядке забор вокруг участка, дренажные каналы, водопропускные трубы, каналы и кюветы между забором и проезжей частью дороги (проезда). Обеспечивать покос травы, вырубку растений в канавах и кюветах, прочистку труб, уложенных в теле заезда на участок, устранять прочие препятствия для свободного тока воды по канавам и кюветам.

5.11. Садовод обязан не допускать неорганизованного хранения на участке твердых коммунальных отходов, регулярно осуществлять их самостоятельный вывоз в места сбора ТКО. Категорически запрещается выносить данные отходы на земли общего назначения Товарищества.

5.12. Садовод обязан самостоятельно, за свой счет, вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор. Садовод имеет право обратиться в Правление Товарищества за помощью в организации вывоза и утилизации крупногабаритного бытового и строительного мусора. Категорически запрещается выносить данные отходы на земли общего назначения Товарищества.

5.13. Садовод обязан утилизировать на своём участке отходы органического состава (органический мусор), включая отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.). Категорически запрещается выносить данные отходы на земли общего назначения Товарищества.

5.14. Садоводы вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом участке с соблюдением положений настоящих Правил.

5.14.1. Ответственность за вред, причиненный действиями (бездействием) подрядной организации (исполнителя) общему имуществу Товарищества и/или имуществу других лиц, несет заказчик таких услуг.

5.14.2. Подрядная организация (исполнитель) должна назначить ответственного представителя, осуществляющего контроль за производством работ.

5.14.3. Перед началом строительных работ садовод обязан уведомить работников подрядной организации (исполнителя) о необходимости соблюдения во время пребывания на территории Товарищества требований внутренних регламентов Товарищества, а также о необходимости покинуть территорию Товарищества после прекращения договора подряда и вывезти строительную технику и мусор.

5.14.4. Садовод обязан уведомить Правление Товарищества о нахождении на его участке работников, сроках производства работ и другую необходимую информацию.

## **6. Правила по благоустройству территории**

6.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества и сохранения имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан проводить благоустройство прилегающей к его садовому участку территории, ограниченной границей личного садового участка со стороны улицы и дорогой (проездом) общего пользования.

6.2. Под благоустройством следует понимать регулярно проводимые работы по очистке от грязи, мусора, листьев, веток, травы и древесно-кустарниковой поросли:

- канав для отведения воды расположенных на земельных участках общего назначения вдоль дорог и проездов и прилегающих к садовым участкам,
- водопропускных труб, расположенных как в местах сопряжения дорог и проездов Товарищества, так и под въездами на личные садовые земельные участки,
- ремонт и поддержание в исправном состоянии дорог по тупиковым проездам,
- окашиванию от травы вышеуказанных объектов с целью предотвращения подтопления земель общего назначения и личных садовых земельных участков других садоводов.

Садовод имеет право обратиться в Правление Товарищества о проведении возмездных работ по благоустройству вышеуказанных объектов за счет собственных (Садовода) денежных средств.

6.3. Работы по содержанию дорог и проездов:

6.3.1. Работы по содержанию дорог и сквозных проездов, расположенных на земельных участках общего назначения, выполняются Работниками Товарищества за счет средств Товарищества.

6.3.2. Работы по содержанию тупиковых проездов к земельным участкам Членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство и огородничество без участия в нем на территории Товарищества, выполняются владельцами этих участков, их силами и за счет собственных средств.

6.3.3. Член Товарищества или лицо, ведущее садоводство и огородничество без участия в нем на территории Товарищества вправе обратиться в Правление Товарищества за помощью в проведении возмездных работ по содержанию проезда к его земельному участку.

6.4. Содержание канав для отведения воды:

6.4.1. Работы по содержанию канав для отвода воды, проходящих по земельным участкам, входящим в состав имущества общего пользования, выполняются Работниками Товарищества за счет средств Товарищества.

6.4.2. Магистральные дренажные каналы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог Товарищества, расположенные со стороны внешнего ограждения (забора) территории Товарищества, поддерживаются в исправном состоянии Работниками Товарищества за счет средств Товарищества.

6.5. Канавы для отвода воды, в т.ч. магистральные, являющиеся конструктивной частью уличных дорог и сквозных проездов Товарищества, расположенные со стороны ограждения (забора) личного садового земельного участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств Садовода.

6.6. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных в местах сопряжения подъездных к территории Товарищества и уличных дорог Товарищества осуществляется Работниками Товарищества за счет средств Товарищества.

6.7. Ремонт и очистка водопропускных труб, расположенных под въездами на личные садовые земельные участки осуществляется за счет средств Садовода.

6.7.1. Член Товарищества или лицо, ведущее садоводство и огородничество без участия в нем на территории Товарищества вправе обратиться в Правление Товарищества за помощью в проведении возмездных работ по ремонту и очистке водопропускных труб, расположенных под въездом на его личный садовый земельный участок.

6.8. При ремонте и очистке дренажных канав Товарищества следует придерживаться соответствия с утвержденной в отношении территории Товарищества документации.

6.9. Дренажные канавы должны иметь V-образный профиль боковых стенок. Ширина в верхней части дренажной канавы между стенками должна составлять 0,75 метра, глубина (расстояние от уровня дороги до дна) должна составлять 0,3-0,6 метра, в зависимости от особенностей ландшафта и не создавать препятствий для естественного тока воды. При этом следует учитывать уклоны и направление тока воды.

6.10. По согласованию с Правлением допускается укладка в дренажные канавы труб большого диаметра, а также устройство бетонных каналов с уклоном, обеспечивающим нормальный сток воды.

6.11. Запрещается закапывать дренажные канавы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным образом создавать препятствия для стока воды.

6.12. Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки (углубления) дренажных канав, как на проезжей части дороги, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных канав следует размещать на личном садовом участке, в том числе в компостере.

6.13. Обязанность по окашиванию травы на землях общего назначения (магистральные дренажные канавы, общественные колодцы, пожарные водоемы, и т.д.), за исключением участков территории Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на Работников Товарищества и осуществляется за счёт средств Товарищества.

6.14. Обязанность по окашиванию травы на землях общего назначения (магистральные дренажные канавы) Товарищества, расположенных со стороны дороги между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода, возложена на садовода и осуществляется за счёт средств садовода.

6.15. Кошение травы является обязательным для всех садоводов при достижении травостоем высоты 15 (пятнадцать) сантиметров.

6.16. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка) и фиксируется Правлением Товарищества посредством фотографирования при осмотре территории.

6.17. При неисполнении садоводом своих обязанностей по поддержанию работоспособности дренажных канав, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.



6.17.1. Срок устранения нарушения составляет 1 (один) месяц с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.17.2. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения вправе произвести выполнение соответствующих работ Работниками Товарищества с последующем возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.18. Запрещается сливать остатки, излишки бетона и смыв (вода с примесями бетона) на территории земель общего назначения (дороги, канавы, газоны и т.д.). Садовод, являющийся заказчиком работ, обязан предусмотреть место и утилизировать остатки, излишки бетона и смыв только на своем садовом участке.

6.19. Запрещен забор воды из пожарных водоёмов на территории Товарищества при производстве буровых и других ремонтно-строительных работ.

6.20. Запрещена установка на внутренних дорогах (проездах) общего пользования Товарищества различных ограждений (столбиков, заборчиков и т.д.), размещённых на обочинах дорог со стороны проезжей части. Данные ограждения являются препятствиями для проезда спецтехники при очистке дорог от снега, создают опасность повреждения элементов кузова транспортных средств, а также создают угрозу для жизни и здоровья других садоводов, членов их семей и доверенных лиц при передвижении по территории Товарищества

6.20.1. В случае установки вышеуказанные ограждения Товарищество, по решению Правления, имеет право их демонтировать, с последующем возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.21. Запрещается высадка деревьев и кустарников, а также устройство других насаждений в дренажных канавах и на обочинах дорог со стороны проезжей части на территории земель общего назначения Товарищества. Такие насаждения подлежат полному удалению.

6.22. Деревья, кустарники, а также другие насаждения, высаженные вдоль дорог на территории земель общего назначения Товарищества между дренажной канавой и ограждением личного участка садовода должны быть обрезаны по вертикали на высоту 3 (три) метра от уровня дороги, так чтобы ветки не выходили за границы проекции проезжей части дороги с целью предотвращения порчи ветками элементов кузова и лакокрасочного покрытия транспортных средств и беспрепятственного передвижения садоводов по дорогам Товарищества.

6.22.1. Садоводы, вдоль садовых участков которых, имеются вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток.

6.22.2. Ответственность за возможные последствия в результате действия или бездействия садовода, повлёкшие причинение вреда имуществу других граждан и юридических лиц несёт правообладатель садового участка, вдоль территории которого находятся такие насаждения.

6.22.3. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.22.4. Срок устранения нарушения составляет 1 (один) месяц с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.22.5. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения имеет право на полное удаление таких насаждений, с последующем возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.23. Запрещается высадка высокорослых деревьев, высота кроны которых может превысить более 4 (четырёх) метров в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 2 (два) метра по горизонтали, во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.24. Деревья, уже высаженные садоводом в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) напряжением до 1 кВ (1000 вольт), как в границах личного садового участка, так и за его границами вдоль ограждения личного участка садовода, должны быть обрезаны по горизонтали на высоту 4 (четыре) метра от уровня земли, так чтобы ветки и стволы деревьев не превышали указанную высоту.

6.24.1. Садоводы, имеющие вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток и стволов.

6.24.2. Перед началом работ по обрезке деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи садовод обязан согласовать работы с Правлением Товарищества во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током.

6.24.3. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, несёт собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

6.24.4. В случае отсутствия должного ухода за насаждениями со стороны садовода, Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения.

6.24.5. Срок устранения нарушения составляет 1 (один) месяц с момента направления требования правообладателю садового участка.

6.24.6. Если в отведённый срок нарушение не устранено, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 (одного) месяца с момента окончания срока устранения нарушения имеет право на полное удаление таких насаждений, с последующем возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

6.25. Запрещается устраивать на территории земель общего назначения свалки мусора и различных отходов, в том числе и растительного происхождения, и засорять прилегающие к территории Товарищества площади (лес, поле, овраг и пр.) и подъездные дороги.

6.26. Запрещается хранение стройматериалов, удобрений, земли, мусора или каких-либо других предметов на территории общего пользования, включая обочины дорог и проездов, за исключением согласованных с Правлением Товарищества мест временного хранения. Завезенные строительные материалы и удобрения должны быть убраны с обочины дороги в кратчайший разумный срок, а проезд по дороге освобожден немедленно.

6.27. Запрещено размещение и устройство на территории земель общего назначения построек, используемых садоводами в личных целях (сарай, гаражи, навесы, туалеты, душевые, компостеры, вольеры, загоны и т.д.).

6.28. Запрещается размещать надписи и объявления, в т.ч. рекламного содержания, на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего пользования и личных садовых участках. Размещение объявлений и рекламы разрешается в специально отведенных местах с разрешения Правления Товарищества.

6.29. При повреждении покрытия дороги, дорожных сооружений, дренажных канав, заборов, столбов, опор ЛЭП и другого имущества общего пользования при проведении ремонтно-строительных работ на личном садовом участке Садовод, члены его семьи или доверенные лица, являющиеся заказчиками работ, доставки груза (материала), обязаны не позднее, чем в 3-х (трех) дневный срок произвести их ремонт и восстановление за свой счёт.

6.29.1. При отсутствии должных действий по ремонту и восстановлению ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по ремонту и восстановлению поврежденного покрытия дороги, дорожных

сооружений и дренажных канав подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.

## **7. Правила по сбору и утилизации отходов**

7.1. В целях комфортного проживания на территории Товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества, собственник земельного участка обязан отдельно размещать твердые коммунальные отходы (ТКО) и крупногабаритные отходы (КГО), получаемые в результате своей хозяйственной деятельности, в зависимости от вида и состава отходов, в соответствующие контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, предназначенной для сбора и сортировки каждого вида отходов.

7.2. Разрешается складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- отходы органического происхождения, которые невозможно утилизировать в личном компостере;
- отходы на основе целлюлозы - бумага, картон, элементы деревянной мебели, некоторые виды тканей, в составе которых отсутствуют синтетические компоненты, и прочая макулатура;
- отходы синтетические - всевозможные разновидности полимеров: полиэтиленовые пакеты, полимерная плёнка, ПЭТ тара, канистры, шланги, пластики, автомобильные шины и другие компоненты, полученные методом химического синтеза;
- отходы металлические - металлолом из черных и цветных металлов: элементы заборов, крыш, механизмов, инструментов, бытовой техники, тары и т.д.;
- отходы стекла - стекло оконное и тара (бутылки, банки и т.д.);

7.3. Вышеуказанные виды отходов необходимо складировать в специальных, строго отведенных для каждого вида отходов месте (контейнере), имеющем соответствующее обозначение на контейнерной площадке.

7.4. Запрещено складировать в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, следующие виды отходов:

- траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощей, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников;
  - крупногабаритные и строительные отходы, объём которых превышает 1 (один) кубический метр;
  - компоненты веществ, собранные в лечебных и зооветеринарных учреждениях и на предприятиях, производящих и потребляющих ядовитые вещества;
  - отработанные масла и технические жидкости;
  - больничные и фармацевтические отходы, химические реактивы;
  - радиоактивные и токсичные отходы;
  - люминесцентные и ртутные лампы и ртутьсодержащие приборы;
  - взрывоопасные предметы.
- а также отработанные аккумуляторы и гальванические элементы

7.5. Отходы, разрешенные к складированию на контейнерной площадке, после накопления в контейнерах, перемещаются на специализированные сортировочные предприятия с целью дальнейшей переработки отходов.

7.6. Траву, стебли, листья, плоды, ветки, стволы и корни овощных и ягодных растений, культурных и дикорастущих деревьев и кустарников каждый садовод, с целью уменьшения объема отходов и получения органических удобрений, обязан собирать и утилизировать на личном садовом участке путём закапывания или компостирования в закрытом контейнере (компостере). А затем использовать компост для собственных нужд.

7.7. Крупногабаритные и строительные отходы, объём которых превышает 1 (один) кубический метр, садоводы обязаны вывозить с территории личного садового участка и Товарищества собственными силами и за счёт собственных средств, обратившись в специализированные организации или Правление Товарищества.

7.8. Категорически запрещается сжигание полимерных материалов, резины, других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, резких запахов.

## **8. Санитарные нормы и правила**

8.1. В целях комфортного проживания на территории товарищества, предотвращения загрязнения окружающей среды и сохранения имущества общего пользования Товарищества собственник земельного участка обязан соблюдать требования санитарных норм и правил (СанПиН) строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

8.2. Запрещено загрязнять территорию земель общего назначения Товарищества.

8.3. Запрещено загрязнять находящиеся на территории Товарищества общественные водоемы и колодцы.

8.4. Вокруг источников питьевой воды, размещенных на садовых участках и землях общего назначения Товарищества, организуется зона санитарной охраны, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

8.5. В целях охраны водных объектов от загрязнения запрещается:

8.5.1. Сброс в водные объекты сточных вод (хозяйственно-бытовых, поверхностно-ливневых и т.д.), которые:

- являются опасными эпидемиологическому критерию, то есть содержат или могут содержать возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы;
- содержат вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические предельно допустимые концентрации, а также отсутствуют методы их определения;
- содержат ядовитые и опасные вещества.

8.5.2. Сбрасывание в водные объекты отходов и бытового мусора.

8.5.3. Сброс нефтепродуктопроводов.

8.5.4. Сброс сточных вод, содержащих радионуклиды.

8.6. Запрещено мыть автомобили, технику и любые другие предметы, загрязненные нефтепродуктами, на территории земель общего назначения Товарищества и личных садовых участках.

8.7. Садовод обязан для сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков на его личном Садовом участке установить специальное помещение и оборудование.

8.8. Разрешается строительство и использование туалетов следующих типов: «Биотуалет», «Надворная уборная», «Пудр-клозет», «Люфт-клозет» и «Септик».

8.9. Запрещено строительство и использование туалетов выгребного типа не имеющих герметичной выгребной емкости.

8.10. Туалеты выгребного типа должны соответствовать следующим требованиям:

- 8.10.1. Выгребная емкость должна быть полностью герметичной и изолирована от плодородных почв и подземных вод.
- 8.10.2. Глубина выгребной емкости не может превышать 3 метра.
- 8.10.3. Дно выгребной емкости должно располагаться выше уровня грунтовых вод.
- 8.10.4. Объем выгребной емкости должен быть таким, что ее заполнение не должно быть выше 350 мм от поверхности земли.
- 8.10.5. Очистка выгребной емкости должна осуществляться по мере ее заполнения, но не реже 1 (одного) раза в полгода. Очистка выгребной емкости осуществляется только специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения и оборудование.
- 8.11. Запрещено утилизировать содержимое выгребной емкости на территории земель общего назначения Товарищества, в том числе сливать в наружные дренажные каналы вдоль участков, складировать в контейнеры для отходов, на прилегающих к территории Товарищества землях (лес, поле, овраг и т.д.), а также на садовых участках других садоводов.
- 8.12. При устройстве туалетов возможно обеспечивать устройства с местным компостированием. Уборные должны делаться с выдвижными и выносными емкостями с применением засыпки торфом или сухой землей.
- 8.13. Запрещен прямой сброс в наружные дренажные каналы стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода, не прошедших предварительную очистку от загрязнений.
- 8.14. Сбор и обработку стоков из кухни, душа, бани, сауны, накопительно-отстойных систем (септиков) и других хозяйственных сточных вод с территории личного садового участка садовода следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на территории личного садового земельного участка садовода на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего садового участка.
- 8.15. Для строительства и использования туалетов садовод обязан самостоятельно получить все необходимые согласования и разрешительную документацию в соответствующих организациях и учреждениях.
- 8.16. По требованию Правления Товарищества в целях осуществления контроля за соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН) на территории Товарищества садовод обязан предоставить всю необходимую документацию на системы сбора и очистки канализационных и хозяйственных стоков, расположенные на его личном садовом участке.
- 8.17. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлекшие причинение вреда окружающей среде, жизни, здоровью и имуществу других граждан и Товариществу несет собственник садового участка, допустивший такое нарушение. В случае нарушения садоводом настоящих санитарных норм и правил на территории Товарищества садовод может быть привлечен к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

## **9. Противопожарные правила**

9.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм пожарной безопасности (НПБ), правил пожарной безопасности (ППБ) и строительных норм и правил (СНиП), установленных на территории Российской Федерации.

9.2. Пожароопасный период - это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах.

Пожароопасный период устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.3. Особый противопожарный режим - режим, установленный в пожароопасный период, вызванный чрезвычайными климатическими, погодными условиями, характеризующимися своим продолжительным, устойчивым характером (высокая температура воздуха, продолжительная засуха, сильный ветер и т.д.).

Особый противопожарный режим устанавливается субъектом РФ на своей территории в зависимости от климатических условий.

9.4. Садовод обязан регулярно выкашивать траву на личном садовом участке при достижении предельно допустимой величины в высоту в 15 (пятнадцать) сантиметров для устранения угрозы возникновения или распространения возгораний в пожароопасные периоды.

9.5. Высота травостоя измеряется при помощи измерительного инструмента (рулетка, линейка).

9.6. При разведении огня в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные) на личном садовом земельном участке садовод обязан иметь в непосредственной близости от источника огня средства для тушения возгорания (пожара): емкости с водой (водоем, колодец или бочку с водой), ящик с песком, а также противопожарный инвентарь: ведро, лопату, топор, лестницу, багор. Рекомендуется также иметь огнетушители в количестве, соответствующем защищаемой площади дома (строения).

9.7. При установлении особого противопожарного режима категорически запрещается разводить огонь, в том числе и в закрытых очагах, таких как бочки, мангалы, барбекю, камины, различные виды печей (металлические, кирпичные, бетонные).

9.8. Запрещено жечь сухую траву на корню.

9.9. Запрещено разводить открытый источник огня (костер).

9.10. Запрещено использование пиротехнических средств (салютов, фейерверков, петард и т.д.) в течение всего года, вне зависимости от его времени.

9.11. Запрещено использование огнестрельного оружия с пыжами из пожароопасных материалов в течение всего года, вне зависимости от его времени.

9.12. Запрещено выбрасывать спички, окурки сигарет, папирос, вытряхивать из курительных трубок горячую золу во время передвижения пешком и на транспорте по территории Товарищества.

9.13. Запрещено выбрасывать и оставлять на освещенной солнцем территории бутылки, осколки стекла, промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал, другой мусор, от которого может произойти возгорание.

9.14. Запрещено заправлять топливом баки работающих двигателей внутреннего сгорания, выводить для работы технику с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых топливом;

9.15. Запрещено хранение в жилых помещениях и в легкодоступных местах на территории садового участка взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов.

9.16. Топливо, масла для бытовой садовой техники, бытовые газовые баллоны, краски, растворители и другие жидкости на основе легковоспламеняющихся компонентов садовод обязан хранить в таре из негорючих и небуьющихся материалов в отдельном негоряемом помещении или в специальных металлических шкафах, имеющие запирающие устройства (замки) для предотвращения доступа к ним детей и посторонних лиц.

9.17. Помещения или шкафы для хранения взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов и предметов садовод обязан оборудовать вентиляцией и пожарными извещателями.

9.18. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов со сжиженным углеводородным газом (СУГ) садовод обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.

9.18.1. Запрещено хранение баллонов с СУГ в частных домах, в подвалах и чердаках.

9.18.2. Кухонные плиты, газовые агрегаты для нагрева воды обязаны иметь подачу СУГ от резервуаров, установленных вне жилых строений в пристройках или шкафах из негорючего материала, расположенных у глухих наружных стен, удалены не меньше 5 м от входов в дом, подвала или цоколя. Исключение – 1 резервуар до 5 л, подключенный к плите.

9.18.3. Шкафы для емкостей с СУГ необходимо запирать, оборудовать жалюзи для постоянного проветривания, обеспечить надписями: «Огнеопасно. Газ».

9.18.4. У входов в помещения строений, где используются резервуары с СУГ, должна быть размещена надпись или табличка: «Огнеопасно. Баллоны с газом».

9.19. При устройстве и использовании системы газоснабжения дома от магистрального газопровода садовод обязан выполнять требования, установленные на территории Российской Федерации, в том числе следует руководствоваться «Правилами безопасности в газовом хозяйстве» ПБ 12-368-00 .

9.20. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои ФИО, назвать адрес объекта, место возникновения пожара);
- сообщить о возгорании по телефону Председателю или Уполномоченному лицу. Номера их телефонов указаны на схемах и пожарных щитах.
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;
- оказывать содействие сотрудникам специальных служб, обеспечивающих пожарную безопасность (МЧС), при тушении пожара.

9.21. Для обеспечения садоводов и сотрудников МЧС средствами тушения возгорания на территории Товарищества должны быть устроены:

- пожарные водоемы с оборудованными для забора воды площадками;
- оборудованные площадки с размещенными на них пожарными щитами с необходимым для тушения пожара инструментом и материалом;
- средства извещения о пожаре;

Должны быть в исправном состоянии и храниться в специальном отопляемом помещении:

- противопожарный инструмент, средства пожаротушения;
- мобильная мотопомпа с необходимыми комплектующими;

9.22. Для ориентирования и оперативного принятия необходимых мер для тушения возгорания на территории Товарищества должны быть установлены:

- на въездах - схемы с указанием расположения пожарных водоемов, общественных колодцев и оборудованных площадок с размещенными на них пожарными щитами;
- на перекрестках улиц - указатели с направлениями и расстояниями до пожарных водоемов, общественных колодцев и оборудованных площадок с размещенными на них пожарными щитами.

9.23. Для оперативного тушения возгорания на территории Товарищества может быть организована добровольная пожарная дружина.

9.23.1. Руководство добровольной пожарной дружиной осуществляет Член Правления, ответственный за пожарную безопасность на территории Товарищества, прошедший соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности и имеющий навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.

9.23.2. Добровольная пожарная дружина должна состоять из садоводов или членов их семей и доверенных лиц, изъявивших желание принимать участие в тушении возгораний, прошедших соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности и имеющие навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.

## **10. Прочие правила безопасности**

10.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности, установленных на территории Российской Федерации и на территории Товарищества.

10.2. Территория Товарищества является совокупностью земельных участков, состоящих из личных садовых участков садоводов и земель общего пользования, в том числе и земельными участками под внутренними дорогами общего пользования.

10.3. Доступ и нахождение лиц на Территория Товарищества определяются Уставом Товарищества и настоящими Правилами.

10.4. Для предотвращения доступа и нахождения на территории Товарищества посторонних лиц, территория Товарищества может иметь внешнее ограждение (забор) и конструкции, препятствующие проникновению на территорию по дорогам, такие как контрольно-пропускной пункт (КПП), ворота, калитки, шлагбаумы.

10.5. На территории Товарищества запрещается нахождение лиц, не являющихся гостями, арендаторами или подрядчиками садовода.

10.6. В случае появления подозрительных лиц садовод обязан немедленно сообщить об этом по телефону Председателю или Уполномоченному лицу Товарищества. Номера их телефонов указаны на помещении Правления.

10.7. При совершении противоправных действий как со стороны садоводов, так и со стороны других лиц, при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, садовод обязан немедленно сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои ФИО, назвать адрес объекта, место происшествия) и Председателю Правления или Уполномоченному лицу.

10.8. В случае смерти гражданина на территории товарищества (личный садовый участок или земли общего пользования), садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, обязан сообщить о случившемся в правоохранительные органы или другие экстренные службы по телефону по единому номеру «112» системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации (при этом необходимо сообщить свои ФИО, назвать адрес объекта, место происшествия) и Председателю Правления или Уполномоченному лицу. Садовод или другое лицо, обнаруживший тело человека, после сообщения о случившемся обязан находиться на месте нахождения тела до приезда сотрудников правоохранительных органов или других экстренных служб.



10.12. В случае сдачи своего участка или строения в аренду, садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора - ФИО, паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество граждан, проживающих с ним;
- гражданство арендатора и проживающих с ним лиц;
- сроки проживания на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

10.12.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

10.12.2. После прекращения договора аренды арендатор обязан покинуть Территорию Товарищества.

10.13. В случае проведения строительных, ремонтных или других аналогичных работ на садовом участке, при осуществлении которых на садовом участке будут проживать рабочие, садовод обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные руководителя работ (бригадира, прораба) - ФИО, паспортные данные, контактный номер его телефона;
- общее количество рабочих;
- гражданство рабочих;
- сроки проводимых работ и проживания рабочих на садовом участке;
- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого рабочими.

10.13.1. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

10.13.2. После прекращения необходимых работ рабочие обязаны покинуть Территорию Товарищества, вывезти строительную технику и мусор.

10.14. Для проведения необходимых инспекций и комиссионных обследований в целях обеспечения безопасности садоводы обязаны обеспечить доступ на участок и в строения, расположенные на нем, сотрудников органов правопорядка, специальных служб, МЧС, местного самоуправления, органов исполнительной власти, технических инспекций, работников Товарищества, исполнение которыми должностных обязанностей требует доступа на участок и в строения, членов Правления Товарищества, действующих в пределах своих полномочий, членов общественных комиссий, действующих на основании решений выборных органов Товарищества.

10.15. При использовании электрического оборудования и приборов садовод обязан соблюдать технику безопасности.

10.16. Для выполнения работ по монтажу или ремонту электрического оборудования и приборов садовод, при отсутствии необходимых знаний и навыков, обязан обратиться к специалистам, имеющим разрешения (допуски) для таких видов работ.

10.17. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений и согласований.

## **11. Соблюдение тишины и покоя граждан**

11.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм по соблюдению тишины и покоя граждан.

Официальный документ, который запрещает громкий шум в установленные часы, – это закон Тверской области от 26 марта 2014 г. № 8-ЗО «О нарушении тишины». В его текст были внесены изменения 2 июля 2022 г. Поправки начали действовать с 12 июля 2022 года.

11.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:

Интервал	Будние дни	Выходные, праздничные дни*
Тишина для ночного сна	23–7	23–10

\*Выходными традиционно считаются воскресенье, суббота. Указанный в этом столбце режим тишины с 23 вечера до 10 часов утра действует и в перенесенные праздники.

11.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, при организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан. Закон о тишине распространяется на устройства, способные воспроизводить звук или озвученную картинку:

- Аудиопроигрыватели.
- Телевидение.
- Компьютеры.
- Системы караоке.
- Автомобильные магнитофоны.
- Микрофоны.
- Громкоговорители.
- Музыкальные инструменты.

- крики, свист, пение, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан;

- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

11.4. Положения настоящего Правила не распространяются на:

- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## **12. Организация транспортного движения на территории Товарищества**

12.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования норм безопасности при осуществлении транспортного движения, установленных на территории Товарищества.

12.2. Максимальная скорость движения всех видов и типов транспорта (легкового и грузового автотранспорта, спецтехники (трактора, автокраны, ассенизаторские машины, и т.д.), квадроциклы, мотоциклы, скутера, снегоходы) и аналогичных транспортных средств на дорогах Товарищества не должна превышать 20 км в час, а на внутренних проездах (дорожках) 10 км/час.

12.3. Запрещена установка на землях общего пользования Товарищества устройств и систем (ворота, шлагбаумы), ограничивающих проход и проезд членов СНТ по территории земель общего пользования Товарищества.

12.3.1. В случае установки вышеуказанные устройства и системы Товарищество, по решению Правления, имеет право демонтировать, с последующим возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

12.4. В целях сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества предусмотрены следующие ограничения:

- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта с грузом, вес которого превышает 10 (десять) тонн;
- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая длина, которого превышает 8 (восемь) метров, за исключением легковых транспортных средств с прицепом;
- запрещается въезд на территорию Товарищества и проезд по ней автотранспорта, общая ширина, которого превышает 2,5 метра (два метра пятьдесят сантиметров).

12.5. В случае, когда доставка груза (материала) на садовый участок осуществляется транспортом, въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, то садовод обязан предупредить о существующем ограничении исполнителя.

12.6. Ответственность перед исполнителем за возможные последствия в случае срыва доставки груза (материала) полностью несёт садовод (заказчик).

12.7. В случае, когда доставка груза (материала) на садовый участок осуществляется транспортом, въезд и проезд которого по территории Товарищества запрещен, то садовод может самостоятельно организовать перегрузку груза (материала) на транспорт, въезд и проезд которого по территории Товарищества разрешен.

12.8. Запрещена перегрузка груза (материала) для доставки его на садовый участок на территории Товарищества.

12.9. Перегрузка груза (материала) для доставки его на садовый участок разрешена только за территорией Товарищества.

12.10. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом грузоподъемностью более 1,5 тонн в период с 22 часов 00 минут вечера до 8 часов 00 минут утра в рабочие дни и в период с 22 часов 00 минут вечера до 10 часов 00 минут утра в выходные и праздничные дни.

12.10.1. Данное ограничение не применяется при завозе на территорию Товарищества грузов (материалов) для нужд Товарищества и в случае аварий и ЧП для автотранспорта специальных служб.

12.11. Запрещена доставка грузов (материалов) на территорию Товарищества (садовый участок) грузовым автотранспортом весной в период снеготаяния.

12.12. В зависимости от погодных условий в течение года Правление Товарищества может ввести дополнительные ограничения на въезд грузового автотранспорта

12.13. Даты начала и окончания действия ограничения на въезд грузового автотранспорта устанавливаются Правлением с учетом погодных условий. Информация об ограничениях и сроках действия размещается на информационных стендах Товарищества и на сайте Товарищества.

12.13.1. Данные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и других специальных служб, а также автотранспорт, доставляющий грузы (материалы) для нужд Товарищества.

12.14. Запрещена стоянка (парковка) любых транспортных средств (включая прицепы) на специально предназначенных для пожарной техники площадках на территории Товарищества в районе пожарных водоёмов.

12.15. Запрещена стоянка (парковка) на дорогах (включая обочины) общего пользования на территории Товарищества, любых транспортных средств (включая прицепы) на срок более 15 (пятнадцать) минут.

12.15.1. По истечении вышеуказанного времени лицо, припарковавшее транспортное средство, обязано убрать его с дороги (включая обочины).

12.16. Разрешена стоянка (парковка) легковых транспортных средств (включая прицепы) на территории Товарищества только на личных садовых участках и на специально предназначенных для стоянки (парковки) площадках, если таковые существуют.

12.17. Запрещена стоянка (парковка) грузовых транспортных средств и спецтехники, грузоподъемностью более 1,5 тонн (включая прицепы), на личных садовых участках.

12.18. В случае съезда транспортного средства с дороги в дренажную канаву, в том числе и при осуществлении доставки груза (материала) на садовый участок садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны предпринять все необходимые и возможные усилия для эвакуации транспортного средства из канавы.

12.18.1. При невозможности самостоятельной эвакуации транспортного средства из дренажной канавы, садовод, члены его семьи и доверенные лица должны обратиться либо к Уполномоченному лицу Товарищества, или в организацию, имеющую для этого необходимое оборудование и персонал.

При этом эвакуация транспортного средства осуществляется за счет собственных средств садовода, членов его семьи или доверенных лиц.

12.19. При осуществлении доставки груза (материала) на садовый участок или вывоза с территории участка садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны предпринять все необходимые меры для очистки от земли (грунта) колес транспортного средства с целью предотвращения загрязнения дорог на территории Товарищества. Для этих целей рекомендуется предусмотреть при въезде на участок площадку, имеющую твердое покрытие, отсыпанную песком, щебнем, или уложить на грунт плотный материал. Также рекомендуется организовать на садовом участке для этих случаев мойку колес от грунта.

12.20. При загрязнении дороги, вызванное налипанием земли (грунта) на колеса транспортного средства, садовод, члены его семьи и доверенные лица обязаны незамедлительно предпринять меры для очистки проезжей части от загрязнений.

12.21. При отсутствии должных действий по очистке проезжей части от загрязнений, ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по очистке проезжей части подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ.

### **13. Земляные работы**

13.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования при производстве земляных работ, установленных на территории Товарищества.

13.2. Запрещается проводить земляные работы вне личного садового участка, за исключением благоустройства территории, ограниченной границей садового участка со стороны улицы и дорогой общего пользования.

13.3. Запрещается выгружать землю (грунт), высвободившуюся после проведения на личном участке садовода земляных работ, на земельные участки общего пользования без согласования с Правлением Товарищества.

13.4. До начала проведения земляных работ на вышеуказанной территории земель общего пользования на глубину более 0,5 метров и на расстоянии 5 (пяти) метров в каждую сторону от оси дорожного полотна, во избежание повреждения коммуникаций (ЛЭП, газовая магистраль среднего и низкого давления, кабель связи), расположенных на территории земель общего пользования, садовод обязан согласовать проведение данных работ с Правлением Товарищества и соответствующими службами и организациями, отвечающими за обслуживание данных коммуникаций.

13.5. При проведении земляных работ по подключению к газовой магистрали среднего давления дома, расположенного на садовом участке, садовод обязан заранее уведомить Правление Товарищества о предстоящем подключении и согласовать время и сроки проведения земляных работ.

При проведении вышеуказанных земляных работ садовод обязан установить ограждение на месте подключения, подготовить участок для складирования грунта.

13.6. Запрещено складировать грунт на проезжей части дороги.

13.7. Садовод обязан в разумные сроки после окончания земляных работ по подключению к газовой магистрали среднего давления восстановить дорожное покрытие материалами, идентичными дорожному покрытию, следить за осадкой грунта и не допускать образования на месте подключения образования провала или понижения уровня дороги, препятствующего передвижению других садоводов, членов их семей и доверенных лиц в данном месте.

13.8. Сроки проведения работ по восстановлению дорожного покрытия устанавливаются индивидуально и зависят от погодных условий и времени года и могут быть продолжительными по времени, но не более 6 месяцев.

13.9. При отсутствии должных действий по восстановлению проезжей части, ответственность за нарушение полностью несет садовод. В этом случае Товарищество может привлечь для выполнения работ по восстановлению проезжей части подрядную организацию и в дальнейшем взыскать с садовода сумму, затраченную на выполнение данных работ

#### **14. Содержание домашних животных**

14.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования СНИП и СанПиН при организации содержания домашних животных, установленных в Российской Федерации и на территории Товарищества.

14.2. Садоводам разрешается содержать на садовых участках домашних животных.

14.3. Запрещается содержать домашних животных за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).

14.4. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

14.5. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории в соответствии с требованиями санитарных и ветеринарно-санитарных норм.

14.6. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

14.7. Садовод, имеющий на садовом участке собаку, обязан предупредить о ее наличии предупреждающей надписью при входе на участок.

14.8. Собаки и кошки, принадлежащие садоводам, членам их семей и доверенным лицам, подлежат обязательной вакцинации против бешенства, независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях.

14.9. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

14.10. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

14.11. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

14.12. Владельцы животных обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

14.13. Собака или кошка, нанеся травму человеку, должна быть немедленно доставлена владельцем в ближайшую государственную ветеринарную лечебницу для осмотра и дальнейшего ветеринарного наблюдения за данным животным в течение 10 дней, а пострадавший отправлен в медицинское учреждение.

14.14. Владельцы собак, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории садового участка или на привязи.

14.15. При выгуле собак, на личных садовых участках и на территории земель общего пользования Товарищества владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 22 часов 00 минут вечера до 8 часов 00 минут утра.

14.16. Разрешается выводить собаку на прогулку на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указана кличка собаки, адрес владельца, телефон.

14.17. Разрешается спускать собаку с поводка только в малолюдных местах за территорией Товарищества.

14.18. Владелец животного имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле помещения Правления или магазина. Собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, владельцы обязаны оставлять на привязи только в наморднике.

14.19. Запрещается выгул или безнадзорное нахождение собак на территории Товарищества без привязи (поводка) за пределами садового участка.

14.20. При выгуле на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, обязательно следует надевать намордник.

14.21. Запрещается выгуливать на территории Товарищества собак бойцовых пород, крупных собак и собак, имеющих злобный характер, лицами, находящимся в состоянии наркотического или алкогольного опьянения и лицам, не достигшими 14-летнего возраста.

14.22. Запрещается загрязнять отходами жизнедеятельности животных улицы, площади, газоны, детские и спортивные площадки, санитарно-защитные зоны и иные общественные места на территории Товарищества.

14.23. Если животное оставили экскременты в этих местах, то садовод, члены его семьи или доверенные лица обязаны незамедлительно убрать их и утилизировать с соблюдением санитарных норм.

14.24. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

14.25. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована.

14.26. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством порядке.

## **15. Содержание домашнего скота и птицы**

15.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования СНиП и СанПиН при организации содержания домашнего скота и птицы, установленных в Российской Федерации на территории Товарищества.

15.2. Садоводам запрещается содержать на садовых участках крупный рогатый скот, свиней, коз, овец, лошадей и т.д.

Садоводам разрешается содержать на садовых участках кроликов и птицу при соблюдении ряда условий:

15.2.1. В соответствии со СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утв. постановлением Госстроя РФ от 10 сентября 1997 г. № 18-51),

- от жилого строения (или дома) и погреба до постройки для содержания кроликов и птицы – 12 метров;
- от границы соседнего участка до постройки для содержания кроликов и птицы – 4 метра.

15.2.2. Размеры садового участка должны быть не менее 0.01 Га (10 соток)

15.2.3. Содержание животных количественно ограничено:

- птицы – до 30;

- кролики и другие мелкие животные – до 10.

15.2.4. Содержание данных животных не должно нарушать покой соседей (звуки, шум, запах).

15.3. Запрещается содержать кроликов и птицу за пределами садового участка (в том числе в вольерах, под навесами и т. п.).

15.4. Приобретение и завоз животных на садовый участок разрешается только при наличии ветеринарной справки с указанием исследований на туберкулез, бруцеллез, лейкоз и профилактических прививках.

15.5. Владельцы животных и птицы обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

15.6. Владельцы животных обязаны незамедлительно извещать ветеринарных специалистов обо всех случаях внезапной гибели или одновременного, массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

15.7. Владельцы животных обязаны принять все необходимые меры для изоляции больных животных и птиц до прибытия ветеринарных специалистов.

15.8. Владельцы животных обязаны выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими заболеваниями.

15.9. Запрещен безнадзорный выпас домашних животных и птицы на территории Товарищества за пределами садового участка.

15.10. Запрещено купать домашних животных и птицу в местах массового купания людей, в том числе водоемах, находящихся в санитарно-защитной зоне.

15.11. Запрещен забой сельскохозяйственных домашних животных и птицы на территории земель общего пользования Товарищества, а также в местах, не отвечающим требованиям, установленным ветеринарно-санитарными правилами.

15.12. Разрешается складирование отходов жизнедеятельности животных и птицы на территории садового участка только в небольших количествах, при условии соблюдения санитарных норм хранения указанных отходов и не причинения беспокойства окружающим.

15.13. При гибели животного его владелец обязан утилизировать труп в соответствии с санитарными правилами.

15.14. Запрещается выбрасывать труп павшего животного.

15.15. О гибели сельскохозяйственных животных, проходивших регистрацию, сообщается его владельцем должностному лицу (организации), производившей регистрацию.

15.26. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными и птицей, возмещается в установленном законодательством порядке.

## **16. Содержание и разведения пчел**

16.1. В целях комфортного и безопасного проживания на территории Товарищества, сохранения своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов семьи и доверенных лиц, других садоводов, личного имущества, имущества других садоводов и имущества общего пользования Товарищества правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования СНиП и требования по содержанию и разведению пчел, установленных на территории Товарищества.

16.2. Садоводам разрешается на садовых участках содержать и разводить пчел.

16.3. Запрещено размещать более 2-х ульев на 1 сотке.

16.4. Запрещено располагать ульи на расстоянии менее 3-х метров от границы участка и менее 2-х метров один от другого.

16.5. Садовод обязан устанавливать ульи их летками в сторону, противоположную от соседних садовых участков.

16.6. Садовод обязан разводить неагрессивные породы пчел (карпатка, кавказянка, украинская степная, карника и др.).

16.7. Садовод обязан иметь сплошное ограждение (забор) вокруг пасеки не менее 2-х метров высотой.

## **17. Ответственность за нарушение настоящих правил**

17.1. Неисполнение Членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, положений настоящих Правил влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской и административной ответственности.

17.2. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) Членом Товарищества положений настоящих Правил является основанием для исключения его из состава членов Товарищества.

17.3. Ущерб, причиненный действиями (бездействием) Члена Товарищества или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, Товариществу, третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Взыскание причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

17.4. Факты нарушения положений настоящих Правил оформляются соответствующим актом о нарушении, составляемым Правлением Товарищества.

17.5. По усмотрению Правления Товарищества, нарушителю может быть предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

17.6. В случае неустранения Членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, выявленных нарушений, Товарищество вправе в целях восстановления нарушенных прав и привлечения виновных лиц к ответственности, обратиться в уполномоченные федеральные органы, либо в суд.

## **18. Заключительные положения**

18.1. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.

18.2. Председатель Товарищества обязан обеспечить ознакомление с настоящими Правилами всех Членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, а также обеспечить свободный доступ к ним.

18.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.