

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания **«Елочка»**
Собственников земельных участков, расположенных в
границах СНТ **«Елочка» и СНТ «Машинист»**
Протокол № 1 от "11" мая 2016 г.



ПРАВИЛА

внутреннего распорядка
СНТ **«Елочка» и СНТ «Машинист»**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила разрабатывались на основании Законодательства РФ:
Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
Федеральный закон "О некоммерческих организациях" от 12.01.1996 N 7-ФЗ,
Федеральный закон "О сельскохозяйственной кооперации" от 08.12.1995 N 193-ФЗ
Гражданский кодекс РФ,
Земельный кодекс РФ,
Жилищный кодекс РФ,
Водный кодекс РФ,
Градостроительный кодекс РФ.
СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
ПБ 12-368-00 «Правила безопасности в газовом хозяйстве»
Закон Тверской области от 26 марта 2014 г. № 8-ЗО «О нарушении тишины».
- 1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования земельными участками, относящимися к имуществу общего пользования СНТ «_____» (далее Товарищество), садовыми земельными участками, расположенными на территории Товарищества и прилегающим к ним территориями (далее по тексту – земельные участки) и имуществом общего пользования Товарищества, а также, нормы поведения и взаимодействия садоводов и органов управления Товариществом при решении основных задач развития Товарищества.
- 1.3. Настоящие Правила разработаны с целью наиболее эффективного и комфортного использования садовых земельных участков их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликтов между ними.
- 1.4. Действие Правил распространяется на всех граждан, находящихся на территории Товарищества, включая гостей, арендаторов, а также лиц, выполняющих работы по заказу садоводов.
- 1.5. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Тверской области правоустанавливающими документами, в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на