

ПРОТОКОЛ № 5

собрания членов Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка»

ПГТ Новозавидовский

08.06.2024г.

Присутствовали:

Андреева Е.А., Заводов К.А., Дмитриева И.А., Дудка М.А., Юдин С.А., Перфильева С.И., Корконова Н.В., Щенникова М.П.

Отметить:

1. Правление СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» осуществляет свою работу в кризисной ситуации связанной с риском инициирования банкротства со стороны поставщика электроэнергии АО «Атомэнергосбыт Тверь» (исполнительные производства на сумму более 9 миллионов рублей).
2. Информацию Председателя Андреевой Е.А., что 28.05.2024г. подан гражданский иск к группе лиц на сумму 10.710.000 руб.

Приняты решения:

1. Андреевой Е.А.:

- **в срок до 20.06.2024г.** совместно с адвокатом съездить в юридический отдел АО «Атомэнергосбыт Тверь» для получения материалов по всем исковым производствам в арбитражном процессе, в том числе расчет исковых требований, детализированный расчет неустойки и пени, а также разъяснений об отсутствии извещения надлежащим образом председателя СНТ «Машиностроитель» о судебных заседаниях 2023 года.
- **в срок до 12.06.2024г.** подготовить таблицу должников с калькуляцией пени в разрезах судебного взыскания и общего долга.
- вести учет приходов и расходов денежных средств за оплату электроэнергии в сводной таблице, проводить выборочную проверку должников по оплате за электроэнергию.
- на контроль обновление на территории СНТ объявлений об оплате взносов за 2024 год.

2. Щенниковой М.П. в срок до 30.07.2024 подготовить учетную политику садоводческих товариществ «Машиностроитель», «Елочка».

3. Дмитриевой И.А. в срок до 12.06.2024 завершить ревизию реестра собственников земельных участков и подготовить необходимые материалы для собрания со старшими по улицам.

4. Заводову К.А., Юдину С.А. в срок до 20.06.2024 провести калькуляцию необходимого количества материалов для локального ремонта дорог общего пользования и анализ рынка предоставления услуг по доставке и укладке асфальтовой крошки. Результаты представить на следующем собрании Правления.

5. По результатам замеров участка №3 СНТ «Елочка» кадастровым инженером составлен Акт осмотра №15 от 07.06.2024 г., в котором зафиксирована площадь по границам установленного забора - 1072 кв.м (по кадастровым документам - 500 кв.м участок: 69:15:0241701:4), самовольное занятие земельного участка составляет 572 кв.м. Также выявлена незаконная организация заезда на участок с улицы Приморская с нарушением дренажной системы СНТ.

6. Правлению в срок до 20.06.2024 подготовить досудебное письмо-уведомление в адрес собственника участка №3 СНТ «Елочка» об устранении выявленных нарушений по самовольному захвату территории общего пользования и восстановлению дренажной системы в первоначальный вид до 01.08.2024г.

7. Правлению в срок до 20.06.2024 подготовить письмо-уведомление в адрес собственника участка №3 СНТ «Елочка» по недопущению административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.8 КоАП РФ по нецелевому использованию земельного участка, а также по запрету деятельности, оказывающей негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка (Приказ Минприроды России N 293, ФСО России N 59 от 07.05.2019 "Об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" (вместе с "Положением об охранный зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово"). В соответствии с Приказом на территории охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка.

**Члены Правления
СНТ «Елочка»:**

Дудка М.А.

Вологжанин А.А.

Юдин С.А.



**Председатель СНТ «Елочка»
СНТ «Машиностроитель»**

**Члены Правления СНТ
«Машиностроитель»:**

Заводов К.А.

Дмитриева И.А.

Стещенко А.Р.



Андреева Е.А.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the СНТ «Машиностроитель».