

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»**

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» в очно-заочной форме

08.07.2023 г.

**Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский,
СНТ «Машиностроитель»**

Организатор собрания: члены товарищества СНТ «Машиностроитель».

Очная часть собрания проведена 08.07.2023г с 13.00 до 16.00 в ВМПК «Глобус».

Заочная часть собрания проведена: с 06.07.2023г. по 08.07.23г по адресу:
**Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский СНТ
«Машиностроитель» ул. 1**

Результаты заочного голосования сдавались участниками собрания по
указанному адресу в правление.

По реестру членов СНТ «Машиностроитель» 302 чел. В собрании приняли
участие 165 чел. (Список прилагается в Приложении 1)

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

- 1. О Выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Избрание Председателя СНТ «Машиностроитель» (Информация кандидата в председатели СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А.)**
- 3. Избрание членов Правления СНТ «Машиностроитель» (Информация председателя собрания Корконовой Н.В.)**
- 4. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель» (Информация председателя собрания Корконовой Н.В.)**
- 5. Проведение кадастровых работ и определение границ земель общего пользования СНТ «Машиностроитель» (Информация кандидата в председатели СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А.)**
- 6. Выборы ответственного за подписание документов при оформлении земель общего пользования и актов согласования границ.**

7. Выборы ответственного за передачу электросетевого имущества СНТ в ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго».
8. Утверждение размеров взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2023 год в размере 8500руб. (вопрос повестки 30.04.2023)
9. Установить пени в размере 0.5% за каждый день просрочки садоводам, не уплатившим членские и целевые взносы, долги, платежи за электроэнергию (п.п. 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 Устава)
10. Взыскивать взносы и пени в судебном порядке с садоводов, допустившим просрочку платежа в течение более двух месяцев (п.3.2 Устава)
11. Применять ограничение подачи электроэнергии должникам по взносам. Производить восстановление подачи электроэнергии после погашения задолженности за счет должника (п. 7.8.5 Устава).

Решения по вопросам повестки:

1. По первому вопросу выступил Сагбо Ж.Г. с предложением выбрать
 - председателем собрания Корконову Н.В.
 - секретарем собрания Дмитриеву И.А.
 - счетную комиссию Стешенко А.Р., Угольников В.В., Перфильева С.И.

Принято единогласно.

2. По 2 вопросу выдвинули свои кандидатуры на должность председателя СНТ «Машиностроитель»:

2.1. Сагбо Ж.Г.

2.2. Андреева Е.А.

Слушали Андрееву Е.А. и ее доклад о задолженности СНТ «Машиностроитель» перед энергосбытовой компанией на сумму более 7 млн руб., о проблемах управленческого характера, бухгалтерского учета и отчетности, о мерах борьбы с должниками, о необходимости создания условий для прозрачности ведения финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

Результаты голосования по кандидатуре Сагбо Ж.Г.:

Очная часть собрания: «за» 14 чел.; «против» 64 чел.; «воздержались» 12 чел.

Заочная часть собрания: «за» 11 чел.; «против» 38 чел. «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 25 чел.; «против» 102 чел.; «воздержались» 14 чел.

Решение не принято, нет квалифицированного большинства голосов 2/3 участников собрания.

Результаты голосования по кандидатуре Андреевой Е.А.:

Очная часть собрания: «за» 67 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 8 чел.

Заочная часть собрания: «за» 59 чел.; «против» 15 чел. «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 126 чел.; «против» 21 чел.; «воздержались» 10 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Подсчет голосов осуществляли Стешенко А.Р., Угольников В.В., Перфильева С.И.

Постановили:

- Снять полномочия с действующего председателя **Сагбо Ж.Г.**
- Избрать председателем СНТ «Машиностроитель» **Андрееву Е.А.**, являющуюся членом СНТ.
- **Андреева Е.А.** подать заявление в ФНС о смене председателя в 3-х дневный срок.
- **Сагбо Ж.Г.** передать в срок не позднее 2-х дней после назначения Андреевой Е.А. в ФНС документы (Устав, документы ЕГЮРЛ, реестры, приказы, договоры с поставщиками услуг и подрядчиками, протоколы общих собраний, документы финансовой отчетности и приходно-расходные сметы, документы подтверждающие права на имущество, находящееся на балансе СНТ, печать, деньги, ключи от правления, пароли от компьютера, банковский ключ (ЭЦП), кадастровые документы, генплан, контактные данные поставщиков услуг и подрядчиков, расписку бухгалтера Абрамовской Ю., талон ОБЭП.

3. Слушали: Корконова Н.В. информировала собрание о кандидатах в члены правления. Предлагается голосование провести, в том числе, открытым способом, учитывая результаты заочной части голосования.

Возражений по порядку голосования и количественному составу не поступило. Членами товарищества были выдвинуты следующие кандидатуры:

- 1) Андреева Е.А.

Результаты голосования по кандидатуре Андреевой Е.А.

Очная часть собрания: «за» 76 чел.; «против» 27 чел.; «воздержались» 6

Заочная часть собрания: «за» 12 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 0 чел.

Итого: «за» 109 чел.; «против» 39 чел.; «воздержались» 6 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

2) Сагбо Ж.Г.

Результаты голосования по кандидатуре Сагбо Ж.Г.

Очная часть собрания: «за» 31 чел.; «против» 43 чел.; «воздержались» 12 чел.

Заочная часть собрания: «за» 42 чел.; «против» 23 чел.; «воздержались» 4 чел.

Итого: «за» 73 чел.; «против» 66 чел.; «воздержались» 16 чел.

Решение не принято, нет квалифицированного большинства голосов 2/3 участников собрания.

3) Власов И.В.

Результаты голосования по кандидатуре Власова И.В.

Очная часть собрания: «за» 70 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 27 чел.

Заочная часть собрания: «за» 32 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 13 чел.

Итого: «за» 102 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 40 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

4) Заводов К.А.

Результаты голосования по кандидатуре Заводова К.А.

Очная часть собрания: «за» 64 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 1 чел.

Заочная часть собрания: «за» 39 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 11 чел.

Итого: «за» 103 чел.; «против» 19 чел.; «воздержались» 12 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

5) Стешенко А.Р.

Очная часть собрания: «за» 82 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 5 чел.
Заочная часть собрания: «за» 54 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 4 чел.

Итого: «за» 136 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 9 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

6) Дмитриева И.А.

Результаты голосования по кандидатуре Дмитриевой И.А.

Очная часть собрания: «за» 81 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 7 чел.
Заочная часть собрания: «за» 51 чел.; «против» 32 чел.; «воздержались» 3 чел.

Итого: «за» 132 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 10 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

7) Дудка М.А.

Результаты голосования по кандидатуре Дудка М.А.

Очная часть собрания: «за» 74 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 7 чел.
Заочная часть собрания: «за» 59 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 133 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 9 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

8) Темницкий А.И.

Результаты голосования по кандидатуре Темницкого А.И.

Очная часть собрания: «за» 23 чел.; «против» 42 чел.; «воздержались» 13 чел.

Заочная часть собрания: «за» 19 чел.; «против» 31 чел.; «воздержались» 19 чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» 73 чел.; «воздержались» 32 чел.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

10) Юдин С.А.

Результаты голосования по кандидатуре Юдина С.А.

Очная часть собрания: «за» 43 чел.; «против» 12 чел. «воздержались» 12 чел.
Заочная часть собрания: «за» 48 чел.; «против» 11 чел.; «воздержались» 6 чел.

Итого: «за» 91 чел.; «против» 23 чел.; «воздержались» 18 чел.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

11) Вологжанин А.А.

Результаты голосования по кандидатуре Вологжанина А.А.

Очная часть собрания: «за» 62 чел.; «против» 8 чел.; «воздержались» 5 чел.

Заочная часть собрания: «за» 39 чел.; «против» 11 чел.; «воздержались» 12 чел.

Итого: «за» 101 чел.; «против» 19 чел.; «воздержались» 17 чел.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Постановили избрать в члены правления СНТ «Машиностроитель» Андрееву Е.А., Власова И.В., Заводова К.А., Стешенко А.Р., Дмитриеву И.А., Дудка М.А.

Подсчет голосов осуществляли Стешенко А.Р., Угольников В.В., Перфильева С.И.

4. Слушали: Корконова Н.В. информировала собрание о кандидатах в Ревизионную комиссию.

Результаты голосования по выборам в Ревизионную комиссию:

Очная часть собрания: «за» 88 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 2 чел.

Заочная часть собрания: «за» 54 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 142 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 3 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Решение: избрать Ревизионную комиссию: Перфильева С.И., Щенникова М.П., Корконова Н.В.

5. Слушали: Шарикову А.Б. с коммерческим предложением от ООО «Право-Кадастр» на проведение кадастровых работ по согласованию границ и формированию межевого плана территории СНТ «Машиностроитель».

Темницкого А.И. с коммерческим предложением от ООО «Горизонталь» на проведение кадастровых работ по согласованию границ и формированию межевого плана территории СНТ «Машиностроитель».

Результаты голосования по проведению кадастровых работ:

Очная часть собрания: «за» 91 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 1 чел.

Заочная часть собрания: «за» 60 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 151 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 2 чел.

Решение: признать необходимым проведение кадастровых работ и оформление земель общего пользования СНТ «Машиностроитель».

6. Результаты голосования по выбору ответственного за подписание документов при оформлении земель общего пользования и актов согласования границ. Кандидат Андреева Е.А.

Очная часть собрания: «за» 84 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 4 чел.

Заочная часть собрания: «за» 48 чел.; «против» 8 чел.; «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 132 чел.; «против» 10 чел.; «воздержались» 11 чел.

Решение: наделить полномочиями подписывать документы при оформлении земель общего пользования и акты согласования границ Андрееву Е.А.

7. Результаты голосования по выбору ответственного за передачу электросетевого имущества СНТ в ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго»:

Очная часть собрания: «за» 87 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 4 чел.

Заочная часть собрания: «за» 49 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 9 чел.

Итого: «за» 136 чел.; «против» 8 чел.; «воздержались» 13 чел.

Решение:

7.1 признать необходимым передачу электросетевого имущества СНТ в ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» после выполнения кадастровых работ.

7.2. наделить полномочиями по передаче электросетевого имущества СНТ в ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго». Андрееву Е.А.

8. Результаты голосования по утверждению размеров взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2023 год в размере 8500руб. (вопрос повестки 30.04.2023).

Очная часть собрания: «за» 84 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 7 чел.

Заочная часть собрания: «за» 39 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 4 чел.

Итого: «за» 123 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 11 чел.

Решение: утвердить размеры взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2023 год в размере 8500руб.

9. Результаты голосования по установлению пени в размере 0.5% за

Очная часть собрания: «за» 64 чел.; «против» 14 чел.; «воздержались» 5 чел.
Заочная часть собрания: «за» 39 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 9 чел.
Итого: «за» 103 чел.; «против» 20 чел.; «воздержались» 14 чел.

Решение: установить пени в размере 0.5% за каждый день просрочки садоводам, не уплатившим членские и целевые взносы, долги, платежи за электроэнергию (п.п. 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 Устава).

10. Результаты голосования по решению взыскивать взносы и пени в судебном порядке с садоводов, допустившим просрочку платежа в течение более двух месяцев (п.3.2 Устава).

Очная часть собрания: «за» 88 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 4 чел.
Заочная часть собрания: «за» 51 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 5 чел.
Итого: «за» 139 чел.; «против» 10 чел.; «воздержались» 9 чел.

Решение: взыскивать взносы и пени в судебном порядке с садоводов, допустившим просрочку платежа в течение более двух месяцев (п.3.2 Устава).

11. Результаты голосования по решению применять ограничение подачи электроэнергии должникам по взносам. Производить восстановление подачи электроэнергии после погашения задолженности за счет должника (п. 7.8.5 Устава).

Очная часть собрания: «за» 84 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 2 чел.
Заочная часть собрания: «за» 37 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 10 чел.
Итого: «за» 121 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 12 чел.

Решение: применять ограничение подачи электроэнергии должникам по взносам. Производить восстановление подачи электроэнергии после погашения задолженности за счет должника (п. 7.8.5 Устава).

Подсчет голосов осуществляли Стешенко А.Р., Угольников В.В.,
Перфильева С.И.

Вопросы вне повестки:

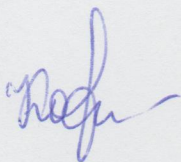
1. Слушали Сагбо Ж.Г. о том, что в результате работы ревизионной комиссии выявлена недостача в размере 3 млн. 601 тыс.руб. ввиду действий главного бухгалтера Абрамовской Ю.А.

Решение: Сагбо Ж.Г. передать Андреевой Е.А. талон регистрации заявления в ОБЭП и истребовать копии.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия реестра СНТ «Машиностроитель» по состоянию на 08.07.2023 г., на 18 листах.
2. Бюллетени лиц, принявших участие в очной и заочной части собрания с принятыми решениями на 165 листах.
3. Журнал учета выданных для голосования бюллетеней.

Председатель собрания



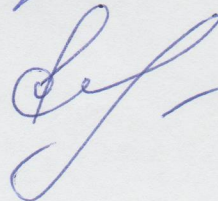
Корконова Н.В.

Секретарь собрания



Дмитриева И.А.

Председатель получающий полномочия



Андреева Е.А.