

Протокол
Совета СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка»
(коллегиального заседания членов Правления, Ревизионной комиссии,
Старших по улицам и членов СНТ)

ПГТ Новозавидовский

21.09.2024г.

Присутствовали:

Дмитриева И.А., Дудка М.А., Щенникова М.П., Перфильева С.И., Заводов К.А., Юдин С.А., Стешенко А.Р., Звягина О.В., Чупыгин Р.С., Иванова Е.В., Шпанова В.Б., Торицына М.П., Трифонова Л.А., Стукалов А.В., Чинякова Л.С., Кузнецова О.Б., Лаптев С.Ф., Соломатина Т.С., Седова Н.Н., Федина Н.А., Иванова Г.В., Шарикова А.Б., Зайцев Л.П., Милягина О.В., Комиссарова З.А., Жданов Е.А., Клокова М.Ю., Кочкова А.В., Белимова Ю.В., Троценко С.А., Афанасьева И.В., Ананьева Г.В.

Повестка дня:

1. Подведение итогов внеочередного общего собрания от 01.09.24.
2. Обсуждение программы действий по текущей организации работы и обеспечению финансово-хозяйственной деятельности СНТ в осенне-зимний период.
3. Систематическая работа с должниками, организация контроля за потреблением электроэнергии, налаживание платежной дисциплины для своевременного пополнения бюджета для предотвращения кассового разрыва в зимний период.
4. Обсуждение вопроса сокращения сроков погашения долга путем направления сэкономленных средств по статьям членских взносов для остановки ежедневных пени.
5. Доклад Андреевой Е.А. о сроках подписания кадастровых документов на оформление земель общего пользования и актов согласования границ.
6. Доклад Андреевой Е.А. о текущей ситуации в рамках уголовного дела и гражданского иска к группе лиц.
7. Перенос данных бухгалтерского учета в отраслевую конфигурацию "1С Садовод".
8. Доклад Андреевой Е.А. и членов Правления по результатам проработки вопроса предоставления беспроцентного займа юридическому лицу от собственников земельных участков СНТ для оперативного погашения задолженности.

Отметили:

1. Правление СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» осуществляет свою работу в кризисной ситуации связанной с риском инициирования банкротства со стороны поставщика электроэнергии АО «Атомэнергосбыт Тверь».
2. Собрание, инициированное председателем 21.09.2024 в 11:00 не состоялось.

Решили:

1. **Подведение итогов внеочередного общего собрания от 01.09.24.**

Выступила член Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» Дмитриева И.А. с докладом по результатам голосования, количеству

сданных бюллетеней в разрезе улиц, отдельно отмечено квалифицированное большинство по пункту №2 Повестки от 01.09.2024 «Об утверждении размера целевого взноса на погашение долга перед «Атомэнергосбыт Тверь» членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год в размере 18000 рублей».

2. Обсуждение программы действий по текущей организации работы и обеспечению финансово-хозяйственной деятельности СНТ в осенне-зимний период.

Слушали доклад члена Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. по организации учета и контроля за оплатой электроэнергии в осенне-зимний период, о предлагаемых мерах по недопущению кассового разрыва по оплатам за электроэнергию, о проведении работ по выявлению должников и частичному или полному ограничению режима потребления электроэнергии. В связи с этим:

2.1. Всем старшим по улицам оповестить садоводов о необходимости оплатить электроэнергию по счетчику перед отъездом на зимний период.

2.2. Правлению СНТ составить списки домов круглогодичного проживания для систематической сверки счетчиков и отслеживания регулярности оплаты за электроэнергию.

2.3. Правлению СНТ инициировать собрание с Председателем и бухгалтером СНТ для организации взаимодействия по оперативному предоставлению данных по оплатам за электроэнергию.

3. Систематическая работа с должниками, организация контроля за потреблением электроэнергии, налаживание платежной дисциплины для своевременного пополнения бюджета для предотвращения кассового разрыва в зимний период.

Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А., заслушали доклад по порядку действий и мерам, применяемым к должникам по взносам и оплате электроэнергии.

3.1. Андреевой Е.А. в срок до 23.09.2024 предоставить актуальные списки должников, не оплативших членские взносы за 2024 год, целевые взносы 18000 руб. на погашение долга «АтомэнергосбытТверь», членские взносы за предыдущие года.

3.2. Правлению СНТ обеспечить публикацию списков должников на информационных стендах и в сети интернет (в группах WhatsApp, Telegram, на сайте СНТ).

3.3. Принято решение о создании Комиссии по работе с должниками (обзвон).

3.4. Дмитриевой И.А. скоординировать действия Комиссии по работе с должниками, предоставить членам Комиссии списки должников с контактными телефонами.

3.5. Правлению СНТ подготовить претензионные письма о частичном или полном ограничении электроэнергии в соответствии с пп.7.5.7 и 7.8.5 Устава Товарищества должникам, просрочившим внесение взносов более 1 года, оплату электроэнергии более 3-х месяцев (или неоплату более 400 кВт потребленной электроэнергии).

3.6. По истечении 20-ти дневного срока после отправки претензионных писем утвердить списки отключаемых участков и осуществить частичное или полное ограничение электроэнергии.

3.7. После 22.11.2024г. Правлению СНТ обеспечить направление досудебных уведомлений о задолженности по членским и целевым взносам.

4. Обсуждение вопроса сокращения сроков погашения долга путем направления сэкономленных средств по статьям членских взносов для остановки ежедневных пени.

На основании предоставленных в общий доступ документов, отметили, что Председателем были перечислены в счет погашения долга «Атомэнергосбыт Тверь» денежные средства в размере 500 000 руб.

4.1. Председателю ревизионной комиссии Щенниковой М.П. запросить в «Атомэнергосбыт Тверь» акты сверки взаиморасчетов.

5. Доклад Андреевой Е.А. о сроках подписания кадастровых документов на оформление земель общего пользования и актов согласования границ.

Выступила член СНТ «Елочка» Шарикова А.Б. с информацией от подрядчика на выполнение комплексных кадастровых работ ООО «Право-Кадастр» о передаче готового комплекта документов Председателю в срок до 25.09.2024.

6. Доклад Андреевой Е.А. о текущей ситуации в рамках уголовного дела и гражданского иска к группе лиц.

6.1. Андреевой Е.А. до 25.09.2024 информировать членов Правления и членов СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» о текущей ситуации в рамках уголовного дела и гражданского иска к группе лиц.

7. Перенос данных бухгалтерского учета в отраслевую конфигурацию "1С Садовод".

Отметить, что для повышения эффективности и прозрачности бухгалтерского учета и более углубленной аналитики финансово-хозяйственной деятельности СНТ рекомендовано ведение бухгалтерского

учета с использованием программы 1С: «1С Бухгалтерия» или «1С:Садовод».

8. Доклад Андреевой Е.А. и членов Правления по результатам проработки вопроса предоставления беспроцентного займа юридическому лицу от собственников земельных участков СНТ для оперативного погашения задолженности.

Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. с докладом о проработке данного вопроса. Заключение юристов: без утверждения Общего собрания невозможно принятие решений о займах.

Предложено собственникам, намеревающимся добровольно перечислить сумму денежных средств сверх целевого взноса 18000 рублей, делать это путем перечисления средств на расчетный счёт (в соответствии с принадлежностью СНТ) с указанием назначения платежа: «Авансовый платеж в счет взносов будущих периодов».

**Члены Правления
СНТ «Елочка»:**

Дудка М.А.

Дмитриева И.А.

Вологжанин А.А.

Юдин С.А.

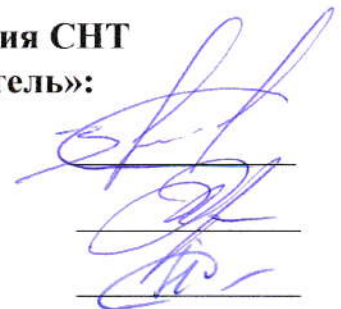


**Члены Правления СНТ
«Машиностроитель»:**

Заводов К.А.

Дмитриева И.А.

Стещенко А.Р.



**Председатель СНТ «Елочка» и
СНТ «Машиностроитель»**

Андреева Е.А.