

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель»,
проводимого в очно-заочной форме**

01.09.2024 г.

**Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский, СНТ
«Машиностроитель»**

Организатор собрания: Ревизионная комиссия (протокол от 03.08.2024), Правление СНТ «Машиностроитель» (протокол от 18.08.2024).

Собрание проведено в очно-заочной форме (в соответствии с п. 8.1.18 Устава СНТ «Машиностроитель»).

Очная часть собрания проведена 01.09.2024 года с 11.00 до 14.00 в зале ВМПК «Глобус», расположенного по адресу: 171270, Тверская область, Конаковский р-н, пгт Новозавидовский, ул. Приморская д.26.

Заочная часть собрания проведена: с 18.08.2024г. по 31.08.24г по адресу: Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский СНТ «Машиностроитель» ул. 1.

Результаты заочного голосования участниками собрания передавались по вышеуказанному адресу в Правление, старшим по улицам, членам Правления.

По реестру членов СНТ «Машиностроитель» - 311 человек. В собрании приняли участие 152 человека. (Приложение №1).

Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении размера целевого взноса на погашение долга перед «Атомэнергосбыт Тверь» членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год в размере 18000 рублей, во избежание инициирования процедуры банкротства со стороны поставщика электроэнергии в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. Срок оплаты до 01.10.2024г.
3. Уполномочить Правление на предоставление рассрочки по оплате целевых взносов.
4. Уполномочить Правление на принятие решений о погашении долга из членских взносов (в случае экономии средств по статьям) с последующей компенсацией после взыскания с должников.

5. Вопрос перераспределения (передачи) мощности с СНТ «Машиностроитель» на СНТ «Елочка» для организации раздельного учета электроэнергии и оплаты электроэнергии ресурсоснабжающей организации.
- Уполномочить Дмитриеву И.А. на согласование технических условий подключения, подписания актов выделения (перераспределения) мощности между СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Ёлочка», а также подписания актов балансовой и эксплуатационной принадлежности.
6. Утверждение должностной инструкции Председателя СНТ.
7. Утверждение Положения о Правлении СНТ.
8. Утверждение Положения о Совете СНТ (совместном коллегиальном органе в состав которого входят Правление, Ревизионная комиссия, Старшие по улицам, активные члены СНТ).
9. Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ.
10. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по факту внеплановой ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка».
11. Вопрос досрочного прекращения полномочий действующего председателя СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А. Доклад Андреевой Е.А.
12. Избрание Председателя СНТ «Машиностроитель». Кандидат Дмитриева И.А.
13. Избрание членов Правления СНТ «Машиностроитель». Кандидат: Тютчев А.М.
14. Выборы ответственного за подписание документов при оформлении земель общего пользования и актов согласования границ.
- Уполномочить Дмитриеву И.А. на:
 - согласование границ ЗОП и подписание Актов;
 - подачу необходимых заявлений в органы власти по предоставлению участка в совместную собственность всех членов СНТ;
 - подачу заявлений на регистрацию прав в ЕГРН;
 - согласование корректировок границ, при необходимости.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания.

Выступила Корконова Н.В. проинформировав, что внеочередное общее собрание членов СНТ «Машиностроитель», проводится в очно-заочной форме по требованию Ревизионной комиссии от 03.08.2024г. и решению Правления от 18.08.2024г. и с предложением выбрать рабочий президиум в следующем составе:

- ✓ председателем собрания Корконову Н.В.
- ✓ секретарем собрания Перфильеву С.И.
- ✓ счетную комиссию: Стешенко А.Р., Заводов К.А.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 32 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 2 чел.

Заочная часть собрания: «за» 109 чел.; «против» 1 чел. «воздержались» 5 чел.

Итого: «за» 141 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 7 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

2. Об утверждении размера целевого взноса на погашение долга перед «Атомэнергосбыт Тверь» членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год в размере 18000 рублей, во избежание инициирования процедуры банкротства со стороны поставщика электроэнергии в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. Срок оплаты до 01.10.2024г.

Выступил с докладом член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. о текущем руководстве деятельностью СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» председателем Андреевой Е.А. в кризисной ситуации связанной с риском инициирования банкротства со стороны поставщика электроэнергии АО «Атомэнергосбыт Тверь», о структуре и хронологии накопления долга перед энергопоставляющей компанией, исполнительных производствах и расчетах пени и неустойки, о перспективах уголовного дела, возбужденного по факту хищения денежных средств.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» 10 чел.; «воздержались» 2 чел.

Заочная часть собрания: «за» 80 чел.; «против» 13 чел. «воздержались» 22 чел.

Итого: «за» 105 чел.; «против» 23 чел.; «воздержались» 24 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

3. Уполномочить Правление на предоставление рассрочки по оплате целевых взносов.

Слушали члена Правления СНТ «Елочка» Дудку М.А. о том, что предоставление рассрочки в соответствии с п.7.3.2 Устава Товарищества должно быть утверждено решением общего собрания.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 29 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 1 чел.

Заочная часть собрания: «за» 96 чел.; «против» 10 чел. «воздержались» 9 чел.

Итого: «за» 125 чел.; «против» 17 чел.; «воздержались» 10 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

- 4. Уполномочить Правление на принятие решений о погашении долга из членских взносов (в случае экономии средств по статьям) с последующей компенсацией после взыскания с должников.**

Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А., заслушали доклад о растущей динамике начисляемых пени (вследствие их привязки к ставке рефинансирования) и проведенном анализе бюджета Товарищества на 2024 год. Предложено в рамках антикризисной программы сэкономленные по статьям денежные средства направлять в счет погашения долга, чтобы сократить сроки выплаты долга, так как пени начисляются за каждый день просрочки по день фактической оплаты.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 32 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 99 чел.; «против» 7 чел. «воздержались» 9 чел.

Итого: «за» 131 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 9 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

- 5. Вопрос перераспределения (передачи) мощности с СНТ «Машиностроитель» на СНТ «Елочка» для организации раздельного учета электроэнергии и оплаты электроэнергии ресурсоснабжающей организации.**

Уполномочить Дмитриеву И.А. на согласование технических условий подключения, подписания актов выделения (перераспределения) мощности между СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Ёлочка», а также подписания актов балансовой и эксплуатационной принадлежности.

Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А., заслушали доклад о текущем положении дел по организации учета и оплате электроэнергии, а именно, что по состоянию на 01.09.2024 у СНТ «Елочка» отсутствует прибор учета и договор на энергоснабжение с АО «Атомэнергосбыт Тверь». Для приведения в соответствие с действующим законодательством в сфере электроэнергетики предлагается запросить в АО «Атомэнергосбыт Тверь» технические условия подключения.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 22 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 9 чел.

Заочная часть собрания: «за» 101 чел.; «против» 3 чел. «воздержались» 11 чел.

Итого: «за» 123 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 20 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

6. Утверждение должностной инструкции Председателя СНТ.

Выступил с докладом член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. с предложением общему собранию утвердить внутренние организационно-распорядительные документы для конкретизации перечня должностных обязанностей, полномочий, ответственности и требований к кандидатам.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 31 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 3 чел.

Заочная часть собрания: «за» 109 чел.; «против» 3 чел. «воздержались» 3 чел.

Итого: «за» 146 чел.; «против» 6 чел.; «воздержались» 6 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

7. Утверждение Положения о Правлении СНТ.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 32 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 3 чел.

Заочная часть собрания: «за» 109 чел.; «против» 3 чел. «воздержались» 3 чел.

Итого «за» 141 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 6 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

8. Утверждение Положения о Совете СНТ (совместном коллегиальном органе в состав которого входят Правление, Ревизионная комиссия, Старшие по улицам, активные члены СНТ).

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 33 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 0 чел.

Заочная часть собрания: «за» 105 чел.; «против» 3 чел. «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 138 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 7 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

9. Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ.

Слушали члена Правления СНТ «Елочка» Дудку М.А., который сообщил, что в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 15 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ необходимо утверждение на общем собрании Товарищества Положения об обработке персональных данных.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 28 чел.; «против» 4 чел.; «воздержались» 5 чел.

Заочная часть собрания: «за» 104 чел.; «против» 3 чел. «воздержались» 8 чел.

Итого: «за» 132 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 13 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

10. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по факту внеплановой ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка».

Выступила председатель Ревизионной комиссии Щенникова М.П. с отчетом Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.04.2024 г. по 08.07.2024г.

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учета за данный период ревизионная комиссия отмечает значительные нарушения и упущения в работе Председателя, Бухгалтера.

- Председателем не были выполнены рекомендации Ревизионной комиссии от 11.05.2024 по внедрению программы 1С Садовод и продолжается использование самописного конфигуратора, который не позволяет вести полноценно бухгалтерский учет. Файловая база данных бухгалтерии находится на флешке у председателя. Учёт ведётся в 3-х разных программах, данный способ ведения учёта не позволяет оперативно получить целостную картину.

- Договор на ведение бухгалтерских услуг, заключенный в мае 2024 года с ООО «Эмида» обладает признаками фиктивного, так как фактически бухгалтерский учет ведет Андреева Е.А. собственноручно. Ревизионная комиссия считает, что при отсутствии экономии от совмещения должности председателя и бухгалтера в одном лице – недопустимо и может приводить к злоупотреблениям служебным положением.
- Все решения по тратам, требующие по Уставу Товарищества (п.8.2.7.17) согласования с членами Правления принимались председателем единолично, что в условиях кризисной ситуации, связанной с риском банкротства, по мнению Ревизионной комиссии недопустимо.
- Отказ Андреевой Е.А. от предоставления Ревизионной комиссии документов, что является нарушением п.9.7 Устава Товарищества.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 29 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 5 чел.

Заочная часть собрания: «за» 106 чел.; «против» 2 чел. «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 135 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 12 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

11. Вопрос досрочного прекращения полномочий действующего председателя СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А. Доклад Андреевой Е.А.

Выступила председатель СНТ «Машиностроитель» Андреева Е.А., выступила с критикой работы членов правления и не согласием с отчётом ревизионной комиссии.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 27 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 3 чел.

Заочная часть собрания: «за» 97 чел.; «против» 6 чел. «воздержались» 12 чел.

Итого: «за» 124 чел.; «против» 13 чел.; «воздержались» 15 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

12. Избрание Председателя СНТ «Машиностроитель». Кандидат Дмитриева И.А.

Выступила кандидат в председатели СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с докладом о себе, своей квалификации и опыте работы, о текущем положении дел в СНТ «Машиностроитель».

Участникам собрания была доведена стратегия о дальнейших действиях и выходе из кризиса:

- Организация работы Правления командным образом, разделение функций и закрепление ответственных по направлениям деятельности.
- Мобилизация усилий по сбору целевого взноса 18000 рублей на погашение задолженности перед АО «Атомэнергосбыт Тверь».
- Организация контроля за потреблением электроэнергии и налаживание платежной дисциплины для предотвращения кассового разрыва в зимний период.
- Направление сэкономленных по статьям денежных средств в счет погашения долга АО «Атомэнергосбыт Тверь».
- Проведение переговоров с «АтомЭнергоСбыт Тверь».
- Перенос данных бухгалтерского учета в отраслевую конфигурацию "1С Садовод" и найм в штат Главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учёта по 2-м юридическим лицам («СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель»).
- Максимальная автоматизация и интеграция процессов оплаты взносов и рассылки квитанций через личный кабинет на сайте СНТ.
- Организация регистрации и учета входящей и исходящей документации, работы с обращениями жителей.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 24 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 4 чел.

Заочная часть собрания: «за» 97 чел.; «против» 7 чел. «воздержались» 11 чел.

Итого: «за» 121 чел.; «против» 16 чел.; «воздержались» 15 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

13. Избрание членов Правления СНТ «Машиностроитель». Кандидат: Тютчев А.М.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» 8 чел.; «воздержались» 4 чел.

Заочная часть собрания: «за» 95 чел.; «против» 4 чел. «воздержались» 16 чел.

Итого: «за» 120 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 20 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

14. Выборы ответственного за подписание документов при оформлении земель общего пользования и актов согласования границ.

Уполномочить Дмитриеву И.А. на:

- согласование границ ЗОП и подписание Актов;
- подачу необходимых заявлений в органы власти по предоставлению участка в совместную собственность всех членов СНТ;
- подачу заявлений на регистрацию прав в ЕГРН;
- согласование корректировок границ, при необходимости.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 27 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 5 чел.

Заочная часть собрания: «за» 100 чел.; «против» 4 чел. «воздержались» 11 чел.

Итого: «за» 127 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 16 чел.

Решение не принято, кворум отсутствует.

Вопросы вне повестки:

1. Выступил с докладом член СНТ «Машиностроитель» Лазько Д.В. с предложением от инициативной группы беспроцентного займа юридическому лицу для оперативного погашения задолженности перед АО «Атомэнергосбыт Тверь».
- 1.1. Правлению СНТ «Машиностроитель» получить юридическую консультацию по долговым взаимоотношениям между физлицами и юридической организацией.
2. На собрании было представлено слово всем желающим выступить с вопросами к работе Председателя, кандидата на должность Председателя, членам Правления, членам Ревизионной комиссии.

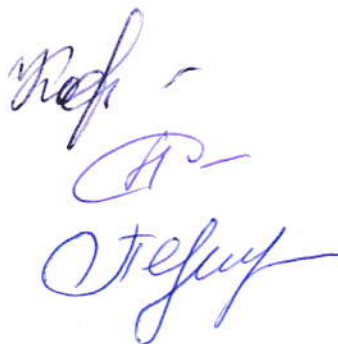
Приложения:

1. Копия реестра СНТ «Машиностроитель» по состоянию на 01.09.2024г., на 9 листах.
1. Бюллетени лиц, принявших участие в очной и заочной части собрания с принятыми решениями на 152.
2. Журнал учета выданных для голосования бюллетеней на 19 листах.

Председатель собрания

Председатель счетной комиссии

Секретарь собрания



Корконова Н.В.

Стешенко А.Р.

Перфильева С.И.