

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов СНТ «Машиностроитель»

11.05.2024 г.

Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский, СНТ «Машиностроитель»

Организатор собрания: Правление СНТ «Машиностроитель».

Собрание проведено в очно-заочной форме (в соответствии с п. 8.1.18 Устава СНТ «Машиностроитель»).

Очная часть собрания проведена 11.05.2024 года с 12.00 до 15.30 в зале ВМПК «Глобус», расположенного по адресу: 171270, Тверская область, Конаковский р-н, пгт Новозавидовский, ул. Приморская д.26.

Заочная часть собрания проведена: с 27.04.2024г. по 09.05.24г по адресу: Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский СНТ «Машиностроитель» ул. 1.

Результаты заочного голосования участниками собрания передавались по вышеуказанному адресу в Правление.

По реестру членов СНТ «Машиностроитель» - 302 человека. В собрании приняли участие 171 человек. (Приложение №1).

Кворум собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Отчет председателя СНТ.
3. Утверждение размера целевого взноса членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ, на погашение ДОЛГА перед АО «АтомЭнергоСбытТверь».
4. Утверждение размера взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год.
5. Утверждение ограничения подачи электроэнергии должникам по взносам.
6. Утверждение перехода на Прямые договора в АО «АтомЭнергоСбытТверь» для снятия нагрузки с сетей СНТ.
7. Утверждение обязательного приведения в порядок реестра собственников.
8. Утверждение обязательной оплаты членских взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ, сроком до 01 августа 2024.

9. Утвердить обязательное приведение в порядок, и вынос счетчиков на границу балансовой принадлежности собственника.
10. Принятие, и проведение работ - до газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ. (Постановление №484 от 16.04.2024г.)
11. Утверждение ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ.
12. Утверждение ПОЛОЖЕНИЯ об Электроснабжении СНТ.
13. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 18.07.2023 по 30.04.2024.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Выборы председательствующего и секретаря общего собрания.

По первому вопросу выступил Председатель СНТ «Машиностроитель» Андреева Е.А. с предложением выбрать рабочий президиум в следующем составе:

- ✓ председателем собрания Корконову Н.В.
- ✓ секретарем собрания Перфильеву С.И
- ✓ счетную комиссию: Степенко А.Р., Угольников В.В., Заводов К.А.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 89 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 8 чел.

Заочная часть собрания: «за» 67 чел.; «против» 0 чел. «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 156 чел.; «против» 0 чел.; «воздержались» 15 чел.

Решение принято общим собранием большинством голосов.

2. Отчет председателя СНТ «Машиностроитель».

Заслушали Председателя СНТ «Машиностроитель» Андрееву Е.А. о проделанной работе за период с 18.07.2023 по 30.04.2024.

3. Утверждение размера целевого взноса членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ, на погашение ДОЛГА перед АО «АтомЭнергоСбытТверь» (в соответствии с п.6, подпункт5, ст.14 №217-ФЗ от 29.07.2017):

Выступил Председатель СНТ «Машиностроитель» Андреева Е.А. с докладом о задолженности СНТ перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь. В докладе было дано подробное разъяснение о причинах образования долга на сумму, превышающую 9 млн рублей. Председатель доложил полную картину структуры образования долга, сроках накопления долга и предполагаемой суммы похищенных денежных средств, рассчитанных силами Правления СНТ и сотрудниками следственного отдела МВД России (По материалам предварительного следствия в рамках уголовного дела). Была доведена информация о действиях Правления по привлечению виновных лиц к уголовной ответственности и дальнейшим действиям по взысканию денежных средств. Обсудили проделанную работу по возбуждению уголовного дела от 01 марта 2024 года по ч.4 статьи 160 УК РФ (Присвоение или растрата, совершенные организованной группой, а также в особо крупном размере, то есть свыше 1 млн. рублей. Под организованной группой понимается устойчивая группа лиц, заранее объединившихся для

Членам СНТ была доведена информация о проделанной работе по поиску вариантов выхода из критической ситуации, связанной с накоплением долга перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь. Который в свою очередь может привести к отключению потребителей СНТ от электроэнергии и инициированием банкротства СНТ со стороны поставщика электроэнергии.

Для независимой оценки ситуации и доведения членам СНТ рисков, Правлением был приглашён Адвокат Смихович Иван Сергеевич.

Выступал Смихович Иван Сергеевич с докладом о последствиях Банкротства, перспективам отключения членов СНТ от электроэнергии и возможных дальнейших последствиях.

Выводы:

1. Банкротство полностью обнулит возможность формирования исковых требований к виновным лицам в Арбитраже, правопреемник исчезает, уголовное дело в итоге не приведёт к возврату похищенных денежных средств.
2. Гарантированный риск отключения 90% потребителей СНТ от электроэнергии.
3. Смутные перспективы по имуществу СНТ.
4. Сложный процесс восстановления подключения потребителей электроэнергии (только индивидуальные подключения с вновь приобретаемой мощностью и выполнением технических условий).
5. Банкротство СНТ «Машиностроитель», неизбежно затронет СНТ «Елочка» по причине аффилированности юридических лиц, финансовые связи наших двух СНТ доказывать не придется, в результате долг может быть взыскан с расчётного счёта СНТ «Елочка», вся деятельность двух СНТ будет парализована. В случае банкротства будет принудительное взыскание общего имущества СНТ.

Членам собрания была доведена стратегия Правления о дальнейших действиях по судебному взысканию денежных средств с виновных лиц похитивших денежные средства членов СНТ.

После судебного решения и получения денежных средств на расчётный счёт СНТ «Машиностроитель», Правление предоставит общему собранию отчёт о сумме взысканных средств и выйдет с предложением к общему собранию о взаимозачёте ранее внесённого целевого членского взноса в счёт будущих оплат членских взносов пропорционально сумме всех членов СНТ, своевременно оплативших целевой членский взнос на погашение долга.

Результаты голосования:

Результаты голосования по утверждению целевого взноса членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ, на погашение ДОЛГА перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

Очная часть собрания: «за» 68 чел.; «против» 20 чел.; «воздержались» 9 чел.

Заочная часть собрания: «за» 46 чел.; «против» 26 чел. «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 114 чел.; «против» 46 чел.; «воздержались» 11 чел.

из них:

- *срок погашения 1 год: 18000 руб.*1 год:* Очная часть собрания: «за» 40 чел.; Заочная часть собрания: «за» 28 чел.; Итого «за» 68 чел.

- *срок погашения 2 года: 10000 руб.*2 года:* Очная часть собрания: «за» 14 чел.; Заочная часть собрания: «за» 5 чел.; Итого «за» 19 чел.

- *срок погашения 1 год: 7000 руб.*3 года:* Очная часть собрания: «за» 14 чел.; Заочная часть собрания: «за» 13 чел.; Итого «за» 27 чел.

Принято решение: Утвердить целевой членский взнос на погашение долга перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь. Решение принято общим собранием большинством голосов.

Председателем СНТ Андреевой Е.А, была доведена решительная позиция Правления СНТ по недопущению банкротства, предложения незамедлительных действий по сохранению организации и скорейшему выходу из сложившейся критической ситуации.

Для достижения этой цели утвержден вариант целевых взносов 18000 руб. со сроком погашения 1 год. Срок оплаты до 01 сентября 2024 года.

4. Утверждение размера взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год.

Выступал Председатель СНТ «Машиностроитель» Андреева Е.А., заслушали доклад о финансово-хозяйственном обосновании членского взноса на 2024 год. в размере 8500 рублей и 9000 рублей (второй вариант с учётом необходимого резерва денежных средств на непредвиденные расходы СНТ).

Результаты голосования:

Результаты голосования по утверждению сметы расходов и взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ на 2024 год:

Очная часть собрания: «за» 88 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 4 чел.

Заочная часть собрания: «за» 69 чел.; «против» 4 чел. «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 157 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 5 чел.

из них:

в размере 8500 руб.: Очная часть собрания: «за» 44 чел.; Заочная часть собрания: «за» 51 чел.; Итого: «за» 95 чел.

в размере 9000 руб.: Очная часть собрания: «за» 44 чел.; Заочная часть собрания: «за» 18 чел.; Итого: «за» 62 чел.

Принято решение: Утвердить взносы на 2024 год в размере 8.500 рублей со сроком оплаты до 01 августа 2024г. Решение принято общим собранием большинством голосов

5. Утвердить ограничение подачи электроэнергии должникам по взносам через два месяца по окончании периода по оплате взносов. Производить восстановление

подачи электроэнергии после погашения задолженности за счет должника (п. 7.8.5 Устава).

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 78 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 12 чел.

Заочная часть собрания: «за» 63 чел.; «против» 6 чел. «воздержались» 5 чел.

Итого: «за» 141 чел.; «против» 13 чел.; «воздержались» 17 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

6. Утвердить переход на Прямые договора в АО «АтомЭнергоСбытТверь», для снятия нагрузки с сетей СНТ, сроком до 31.12.2024г., в случае не перехода на ПД, СНТ имеет право отключить, либо ограничить до 3кВт от Электроснабжения СНТ.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 67 чел.; «против» 11 чел.; «воздержались» 19 чел.

Заочная часть собрания: «за» 51 чел.; «против» 7 чел. «воздержались» 16 чел.

Итого: «за» 118 чел.; «против» 18 чел.; «воздержались» 35 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

7. Утвердить обязательное приведение в порядок реестра собственников. Проверку имеющихся, и передачу новых данных в правление СНТ, в случае изменений телефонов, адреса и других сведений. Срок-До 31.07.2024 года, отправив сведения на почту 6404511@mail.ru.

Результаты:

Очная часть собрания: «за» 88 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 6 чел.

Заочная часть собрания: «за» 67 чел.; «против» 2 чел. «воздержались» 5 чел.

Итого «за» 155 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 11 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

8. Утверждение обязательной оплаты членских взносов членов СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ, сроком до 01 августа 2024.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 74 чел.; «против» 12 чел.; «воздержались» 11 чел.

Заочная часть собрания: «за» 53 чел.; «против» 14 чел. «воздержались» 7 чел.

Итого: «за» 127 чел.; «против» 26 чел.; «воздержались» 18 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

9. Утвердить обязательное приведение в порядок и вынос счетчиков на границу балансовой принадлежности собственника (в свободном доступе и на высоте 1,7 м.), от земли, срок до 31.12.2024 года, в случае не приведения в порядок, правление имеет право отключить от сети СНТ.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 72 чел.; «против» 14 чел.; «воздержались» 11 чел.

Заочная часть собрания: «за» 57 чел.; «против» 8 чел. «воздержались» 9 чел.

Итого: «за» 129 чел.; «против» 22 чел.; «воздержались» 20 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

10. Принятие, и проведение работ - до газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ. (Постановление №484 от 16.04.2024г.)

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 82 чел.; «против» 5 чел.; «воздержались» 10 чел.

Заочная часть собрания: «за» 54 чел.; «против» 4 чел. «воздержались» 16 чел.

Итого: «за» 136 чел.; «против» 9 чел.; «воздержались» 26 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

11. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ:

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 87 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 9 чел.

Заочная часть собрания: «за» 57 чел.; «против» 1 чел. «воздержались» 16 чел.

Итого: «за» 144 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 25 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

12. Утверждение Положения об Электроснабжении СНТ.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 81 чел.; «против» 2 чел.; «воздержались» 14 чел.

Заочная часть собрания: «за» 58 чел.; «против» 1 чел. «воздержались» 15 чел.

Итого: «за» 139 чел.; «против» 3 чел.; «воздержались» 29 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

13. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 18.07.2023 по 30.04.2024.

Доклад ревизионной комиссии производился с помощью проекционного оборудования на котором демонтировался Отчёт ревизионной комиссии за 2023-2024 год (9 месяцев работы нового Правления).

Проанализировав показатели деятельности СНТ, организацию учета ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Рекомендовано: В соответствии с п 7.3.1 Устава СНТ «Машиностроитель» от 18.02.2023 г. вынести предложение на общее собрание для сбора целевого членского взноса на погашение долга перед АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

По окончании доклада, Председатель Ревизионной комиссии Щенникова М.П. ответила на заданные из зала вопросы.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 71 чел.; «против» 7 чел.; «воздержались» 19 чел.

Заочная часть собрания: «за» 44 чел.; «против» 10 чел. «воздержались» 20 чел.

Итого: «за» 115 чел.; «против» 17 чел.; «воздержались» 39 чел.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

На собрании было представлено слово всем желающим выступить с вопросами к работе Председателя, Правления, Ревизионной комиссии и членов СНТ.

Правлению СНТ продолжить руководство деятельностью СНТ и контроль исполнения решений принятых на Общем собрании в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ.

В ближайшее время на собраниях Правления будут разобраны вопросы, которые требуют проработки и по которым ввиду ограниченного времени не представилось возможным ответить в развёрнутом виде. Правление СНТ благодарит всех участников за полученную обратную связь.

Приложения:

1. Копия реестра СНТ «Машиностроитель» по состоянию на 11.05.2024 г., на 17 листах.
2. Бюллетени лиц, принявших участие в очной и заочной части собрания с принятыми решениями на 171 листах.
3. Журнал учета выданных для голосования бюллетеней.

Председатель собрания

Председатель счётной комиссии

Секретарь собрания

Председатель СНТ «Машиностроитель»



Корконова Н.В.

Стешенко А.Р.

Перфильева С.И.

Андреева Е.А.