

Решения по итогам рабочего совещания 29.05.2024

Присутствовали:

Андреева Е.А., Дудка М.А., Дмитриева И.А., Щенникова М.П.

1. Дмитриевой И.А. в срок до 03.06.2024 подготовить:

- нормативно-правовую базу по порядку взимания и размеру пеней в случае несвоевременной уплаты взносов;
- комплект документов для ознакомления садоводами в офисе правления: Устав СНТ «Ёлочка», Устав СНТ «Машиностроитель», 217 ФЗ, выписки из законов и пунктов устава по пеням и штрафам, заверенная копия протокола общего собрания, выписка из протокола общего собрания по сбору целевого и членского взносов, выписка по принятию решения общего собрания об ограничении подачи электроснабжения должникам, Положения.
- Положение о защите персональных данных в СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» в соответствии с ч.2 ст.15 Закона 217-ФЗ и Закона 152-ФЗ;
- справку с правовым обоснованием невозможности предоставления копий бюллетеней членам СНТ;
- проработать форму согласия на обработку персональных данных, для актуализации данных реестра и в дальнейшем для голосования (внизу бюллетеней).

2. Щенниковой М.П. в срок до 03.06.2024 проанализировать и доложить по вопросу учетной политики по налогообложению.

3. Андреевой Е.А. в срок до 03.06.2024 подготовить таблицу должников с калькуляцией пени в разрезах возможного судебного взыскания и общего долга.

4. Андреевой Е.А., Дмитриевой И.А. подготовить тестовый комплект для судебного взыскания

- подготовить тестовый комплект документов для приказного производства по взысканию долгов (протоколы ОС, сметы, выписки Росреестра, калькуляцию задолженности, заявление о выдаче судебного приказа);
- направить тестовый комплект Адвокату для проверки комплектности и соблюдения правых обоснований для взыскания средств
- разослать тестовый комплект в адрес должников
- наблюдать и контролировать процесс взыскания
- по результатам взыскания подготовить доклад о результатах и возникших вопросах в процессе взыскания

5. Андреевой Е.А., совместно с членами правления и ревизионной комиссией:

- подготовить перечень обязательных сведений реестра членов СНТ в соответствии с требованиями ст.15 217-ФЗ
- провести ревизию реестра собственников земельных участков и актуализировать его в соответствии со ст.15 217-ФЗ (проверка наличия копии выписки, контактных данных, проверка соблюдения порядка приема в члены СНТ);
- **В срок до 08.06.24** представить перечень сведений, анкету и необходимые материалы для организации процесса по актуализации сведений.
- **15.06.24** организовать собрание со старшими по улицам с разъяснением стратегии выхода из кризисной ситуации и поручением сбора необходимой информации и документов с собственников зу (копия выписки Росреестра, контактный телефон, e-mail).

РЕВИЗИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Проверка наличия копии правоустанавливающего документа с указанием правообладателя земельного участка.

2. Проверка соблюдения порядка приёма в члены Товарищества

Членом товарищества является:

- *лица принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019г. и не подавшие заявления о выходе/не исключенные из состава (Согласно п.5.2 Устава; ч.10 Ст.12 ФЗ-217 от 29.07.2017; ч.29 ст.54 ФЗ-217 от 29.07.2017)*
- *лица, вступившие в члены товарищества после 01.01.2019 — основание: заявление, протокол ОС/Правления.*

3. Проверка наличия необходимых данных по каждому члену, указанные в п.5 ст.12 ФЗ-217 и в разделе 10 действующего Устава):

- ФИО;
- телефон;
- адрес прописки/жительства;
- e-mail;
- кадастровый номер земельного участка;
- согласие на соблюдение требований с Устава

Примечания:

Ч.4,5 Ст.15 Закона 217-ФЗ; п.5.8. Устава Товарищества: «Члены Товарищества обязаны предоставить Правлению достоверные сведения, предусмотренные п.5 ст.12 Закона 217-ФЗ и разделом 10 Устава Товарищества и своевременно информировать об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием у Правления актуальных сведений».

п.10.8 Устава Товарищества: «Члены Товарищества, а так же лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра и своевременно информировать об их изменении».

Актуализация данных Реестра членов товарищества

Зачем предоставлять данные?

Часть 4 и часть 5 Статьи 15 Закона 217-ФЗ; п.5.8. Устава Товарищества: «Члены Товарищества обязаны предоставить Правлению достоверные сведения и своевременно информировать об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием у Правления актуальных сведений».

п.10.8 Устава Товарищества: «Члены Товарищества, а так же лица, ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра и своевременно информировать об их изменении».

Какие данные нужно предоставить?

Перечень необходимых данных по каждому члену, указанных в п.5 ст.12 ФЗ-217 и в разделе 10 действующего Устава:

- ФИО;
- телефон;
- адрес прописки/жительства;
- e-mail;
- выписка егРН, кадастровый номер земельного участка*;
- согласие на обработку персональных данных**

* в связи с проведением комплексных кадастровых работ по формированию схемы расположения, границ и межевого плана земельного участка общего пользования необходима актуальная выписка ЕГРН на земельный участок.. Заказать ее можно через МФЦ или через личный кабинет ГОСУСЛУГИ (инструкция прилагается).

** в соответствии с ч.2 ст.15 Закона 217-ФЗ и Закона 152-ФЗ необходимо заполнить Согласие на обработку персональных данных.

Как предоставить?

- передать через Старшего по улице
- принести в почтовый ящик в Правлении,
- отправить на e-mail: 6404511@mail.ru
- отправить на What's up, Telegram: 89778117057

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ участка	ФИО	Заявление на вступление в члены СНТ	Долг по взносам	Дата оплаты целевого взноса 18000р.	Адрес прописки	Адрес электронной почты	Телефон	Кадастровый номер участка	Актuat. выписка

1, 2, 6, 7, 8 — проверить актуальность сведений;

3 — если графа не заполнена, то уточнить вступление в члены СНТ было до или после 01.01.2019? Если после, то необходимо написать Заявление о вступлении в члены товарищества;

4 — наличие долгов за прошедшие периоды;

5 — Уточнить когда (в каком месяце) будет оплачен взнос 18000р. Если отказываются или уже оплатили отметить в графе;

10 — актуальная выписка ЕГРН необходима для проводимых комплексных кадастровых работ по формированию земельного участка общего пользования. Выписку можно получить в МФЦ или он-лайн на сайте или в приложении Госуслуги (дать инструкцию). Передать выписку можно через Старшего по улице, опустить в почтовый ящик Правления, отправить на почту: 6404511@mail.ru, отправить на What's up, Telegram: 89778117057.