

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 - 2025 гг. к смете Садоводческих некоммерческих товариществ "Машиностроитель" и СНТ «Елочка»

Размер членского и целевого взносов, как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» для граждан, являющимися членами и не членами Товарищества, определяется пунктами 7.2.4 и 7.3.4 Устава СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» и оплачивается в размере кратном количеству принадлежащих им земельных участков.

№ п/п	ВЗНОСЫ	Сумма в год, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	
1.	Вывоз твердых бытовых отходов. Заключен договор с Региональным оператором ООО «ТСАХ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно договора, размер ежемесячных платежей — 57803 р. (с учетом НДС). Также дополнительно заложена сумма на случай превышения объема ТБО и/или пересмотра тарифов ООО «ТСАХ» из-за индексации или инфляции. 1.1. Уборка места сбора ТБО. Для соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и для предотвращения штрафных санкций от проверяющих органов в смету включен данный пункт. Расчет — 52 недели в расчетном периоде — 2 раза в неделю по 1000 руб за уборку.	770000 105000
2.	Ремонт дороги. 250 куб.м асфальтной крошки по 1500 руб. + работы по укладке и трамбовке.	500000
3.	Уборка территории. Покос. 3 раза за лето по 16000=48000 Обпил кустарников и деревьев вдоль центральных дорог и под проводами. Вывоз их с территории СНТ - 45000	93000
4.	Договорное обслуживание электросетей, трансформатора. ООО «СтройЭлектроМонтаж» 18000*12мес=216000 Также требуется замена распределительной панели трансформатора, автомата. Устранение аварий, выборочна проверка показаний счетчиков в зимнее время года по спискам правления снт.	265000
5.	СБИС для документооборота с контрагентами по 2 СНТ. Сверка, Росстат, Налоговая РФ, СФР	35000
6.	Чистка снега в зимний период. На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега. Сумма рассчитывалась на основании статистики зимнего сезона 2023-2024 года. Стоимость работы трактора в СНТ составляла 6000 рублей.	80000

7.	Заработная плата Организация работы председателя 2 СНТ. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 50 000 рублей	600000
8.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности, составление и сдачу отчетности в ИФНС и Фонды с помощью электронного ключа. Ведение первичного учета. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 35 000 рублей	420000
9.	Расходы на поощрение активных членов СНТ, Правления, Ревизионной комиссии. Дежурство в Правлении в воскресенье для приема входящей документации, консультации и решения вопросов собственников СНТ. 1500Р*52 недели=78000. Обзвон и обход должников, актуализация списков должников, Подготовка писем в органы и контрагентам, Подготовка судебных приказов и уведомлений. Подготовка локальных нормативных актов и положений, протоколов общих и внутренних собраний, составление и актуализация реестров, сверка по оплатам электроснабжения. При неизрасходовании сумма будет перенесена на следующий период или перераспределена на другие пункты сметы	180000
10.	Потери в Трансформаторе и обеспечение электроснабжением вагончика Правления — $1917\text{кВт} \cdot 4,79 \cdot 12 = 110190$ Уличное освещение $300\text{ кВт} \cdot 4,79 \cdot 12 = 18000$. Сумма указана на основании статистики 2023-2024 года. Оплачивается по факту ежемесячных показаний прибора учёта в соответствии с договором с АО «Мосэнергосбыт» до 15-го числа следующего месяца на основании выставляемых счетов. Потери из-за увеличенной нагрузки электросетей. Специалист по элетросетям- посчитал Потери в две стороны (разная длина, влево до 650м. в право до 750м. при сечении СИП 4х75) от ТП по центральному кабелю составляет от 18 до 23 % с копейками МАХ 23%-От всей мощности в месяц. расчет проводился при Температуре +15Гр.С. при -15 процентовка уменьшиться до 20% мах. зимние по 23% потери, лето,весна по 20% от всей мощности в месяц потребляемой э/энергии. Исходя из этого потери реальные в СНТ 17%-20%,в целом по оплатам, мы к ним и пришли	1000000
11.	Хостинг сайта СНТ «Машиностроитель» и «Елочка». Оплата услуги по предоставлению ресурсов для размещения информации на сервере.	4000
12.	Канцелярские товары. Бумага, картриджи, файлы. Мобильная связь, Прожектора для уличного освещения	13650
13.	Юридические услуги — 30000 включают разовые консультации и услуги в рамках проводимой работы с должниками. Адвокат в рамках уголовного дела с бывшими бухгалтером и председателем — 170000.	200000
14.	Командировочные расходы. Компенсация ГСМ председателю . При неизрасходовании сумма будет перенесена на следующий период или перераспределена на другие пункты сметы	10000
15.	Налоги. Отчисления на соц. нужды, всего: На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды, следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.	129000
16.	Земельный налог. После оформления в Росреестре земель общего пользования и уточнения границ СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» будет пересчитан налоговыми органами.	10000
17.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	21750

	Расчетный счет открыт в ПАО банк «Сбербанк»	
	Расходы, включаемые в целевые взносы	
18.	Камеры видеонаблюдения. 3 точки установки с монтажом, оборудованием и абонентским обслуживанием.	160000
19.	Замена аварийных опор линий электропередач. 6 штук * 16600р	100000
	ВСЕГО:	4674650
	Всего собственников — 550 чел.	8500

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания от «___» мая 2024 года.