

**Акт ревизионной комиссии СНТ «Машиностроитель», СНТ  
«Ёлочка» за период 1 01.01.2022 по 31.12.2022**

Настоящий Акт составлен членами ревизионной комиссии на основании проверки представленных правлением документов о ведении ФХД СНТ за 2022 год.

План проверки:

1. Состояние документации документооборота
2. Проверка формирования доходной части
3. Проверка своевременности оплаты и сбора взносов
4. Проверка расходов СНТ
5. Проверка соответствия доходной и расходной части, согласно утвержденной сметы
6. Выводы, замечания, пожелания

При проведении ревизии были представлены следующие документы

1. Утвержденная смета на 2022год
2. Таблица начисления и прихода платежей
3. Сводные ведомости по приходу
4. Договора с поставщиками услуг ( АтомЭнергоСбыт, КАПЭ, ТСАХ и т.д.)
5. Протоколы собраний членов Правления
6. Касса за 2022 год.
7. Банк за 2022 год.
8. Отчет за 2022 год.
9. Сравнительные таблицы по электроэнергии за 2020-2022 год
10. Списки должников по взносам с 2012 по 2022 год

На начало отчетного периода 01.01.2022 остаток денежных средств составил **635148-48 руб.** в т.ч. по кассе **210480,24** по банку **424668,24** рублей.

**Приход**

Членские взносы:

-банк – 210700-00 руб.

-касса – 2054950-00 руб.

**ИТОГО 2265650.00**

Целевые взносы:

-банк – 144500-00 руб.

-касса – 1573949-00 руб.

**ИТОГО 1718449.00**

Электричество:

-банк – 550342-04 руб.

-касса – 3063810,55 руб.

ИТОГО 3614152,59 руб.

Всего поступило - 7598251,59руб.

ИТОГО: приход за 2022 год плюс остаток на 01.01.2022 г. 8233400,07 руб.

Расходы за 2022 год всего составили 8220898,86 руб, в том числе

Заработная плата	528000,00
Налоги на заработную плату и зем.налог	255179,10
Сдача отчетности в налоговую	25560,00
Расчетно-кассовое обслуживание	23054,00
Почтовые расходы	5930,03
Канцтовары и связь(интернет, сайт)	14840,00+2000,00+16360,00
Обслуживание системы ВЕГА	60000,00
Командировочные расходы в т.ч. ГСМ	3000,00
Компьютер, принтер (настройка, ремонт, обслуживание)	30865,00
Материалы в т.ч. электротовары	24800,00
Расчистка снега грейдер	15000,00
Вывоз мусора	840472,68
Уборка территории до июля 2022	30000,00
Дороги(крошка, работа грейдера ,погрузчика)	155000,00
Благоустройство территории СНТ(вырубка кустов, чистка пож. прудов, покос и обслуживание дорог и канав)	26203,00
Противопож. меры (Штраф по пож. Безоп.)	75000,00
Договорное обл. электросетей КАПЭ	72800,00
Демонтаж и установка датчиков системы ВЕГА	30000,00
Ревизия счетчиков	120000,00
Услуги электрика	32000,00
Госпошлина (суд с АтомЭнергоСбыт)	30425,00
ТверьАтомЭнергоСбыт электричество	3524000,00
ТверьАтомЭнергоСбыт (иски, пени, судпени, неустойка, госпошлин)	2280410,12
ИТОГО:	8220898,86

Итого расход: 8220898,86рублей.



В соответствии со ст.1 Закона 217 ФЗ доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов членов СНТ

Начислено за 2022 год : **Машиностроитель** чл. взнос **1950000.00** руб (325x6000)

цел. взнос **322000.00** руб.(322x1000)

**Елочка**

чл. взнос **1716000.00** руб.(286x6000)

цел. взнос **276000.00** руб.(276x1000)

**ИТОГО**

**4264000.00** руб.

Долги прошлых периодов: **Машиностроитель** с 2012 по 2022 год 1453000.00( в т.ч. 2022год -560000.00 руб)

**Елочка** с 2012 по 2022 год 1138500.00( в т.ч. 2022 год -501000.00 руб.

**ИТОГО 2591500.00** руб.

Задолженность по взносам на 01.01.2023 составляет – **2591500.00** рублей в т.ч. за 2022 год **1061000.00** руб.)

Долг за электроэнергию. выставленную в 2022 году составил **6197336,07**, в том числе:

задолженность на 01.01.2022 **4211882,75руб.**,

выставлено за 2022 год **5433384,33руб.**

оплачено за 2022 год **3524000-00руб.**

удержано в счет исков **2280410,13 руб.** ( в т.ч. пени, суд. пени, штрафы, неустойка, госпошлина **1371188,84 руб.** и чистое потребление **909221-58 руб.**

Остаток на начало года 01.01.2022	Приход в 2022 году	Расход в 2022 году	Остаток на 01.01.2022
<b>635148.48</b>	ЧВ – 2265650,00	2386063,74	
	ЦВ – 1718449,00	30425,00	
	Эл-во – 3614152,59	5804410,12	
<b>ИТОГО</b>	<b>7598251,59</b>	<b>8220898,86</b>	<b>12501,21</b>

**Замечания:**


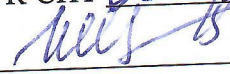

В 2022 году перерасходы по некоторым статьям перераспределены на другие статьи, утверждены на правлениях СУН/ Основная часть идет на погашение задолженности по электроэнергии.

**Выводы и предложения:**




1. Нарушений ФХД не выявлено.
2. Признать общую хозяйственную деятельность удовлетворительно

**Рекомендации:**

1. Правлению СНТ заложить в смету расходов сумму на заключение договора по выполнению работы по приведению реестра собственников участков (слнов и не членов СНТ) в надлежащий вид, для приведения в соответствие требованиям Устава СНТ.
2. Правлению СНТ определить перспективы погашения долгов садоводов, в том числе по участкам, где нет собственников или наследники не вступили в права наследования. (назначить ответственного за работу с должниками при возможности с привлечением юриста)
3. Правлению срочно принять меры по работе с должниками по оплате за электричество. Активизировать работу по отключению от электричества должников по взносам, должников по электричеству и собственников участков, не вынесших счетчики на опоры ЭП, как этого требует Устав и ОС СНТ. (при этом соблюдать требования законодательства)

Председатель РК СНТ  / Зайцева В.В. /  
Член РК СНТ  / Овчинникова И.А. /  
Член РК СНТ  / Материкина Л.И. /

С Актом ознакомлены:

Председатель Правления  / Сагбо Ж.Г. /  
Члены Правления  / Шпанова В.Б. /  
Бухгалтер СНТ  / Абрамовская Ю.А. /