

Договор

о совместной деятельности СНТ «Ёлочка» и СНТ «Машиностроитель»

п. Новозавидовский

«01» января 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Машиностроитель» (ОГРН/ИНН 1026901734760/6911012837), в лице председателя Правления Жана Грегуара Сагбо, действующего на основании Устава и решения Правления,

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ёлочка» (ОГРН/ИНН 1026901736399/6911010692), в лице председателя Правления Жана Грегуара Сагбо, действующего на основании Устава и решения Правления,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор определяет общие принципы взаимоотношений Сторон по всем вопросам совместной хозяйственной деятельности на территории СНТ «Ёлочка» и СНТ «Машиностроитель», включая:

- порядок владения, приобретения, пользования, распоряжения, реконструкции объектов общей инфраструктуры;
- порядок принятия совместных решений;
- представление интересов Сторон перед третьими лицами;
- ведение бухгалтерского учета, хранение документов;
- решение общих хозяйственных задач (электроснабжение, водоснабжение, вывоз отходов и др.);
- заключение договоров с подрядными организациями.

1.2. Стороны осуществляют взаимодействие на основе принципов законности, юридического равенства, неприкосновенности собственности, свободы договора.

1.3. Настоящий Договор является договором о создании ассоциации (союза) садоводческих некоммерческих товариществ Ёлочка и Машиностроитель. Одна из Сторон является представителем, поверенным или агентом другой Стороны (Сторон) и вправе действовать от имени других Сторон, если иное прямо не предусмотрено условиями иных сделок между Сторонами.

1.4. Настоящий Договор заключен на срок до 01 января 2025 г.

2. Порядок принятия совместных решений

2. Порядок принятия совместных решений

2.1. Стороны, сохраняя юридическую независимость, будут стремиться вырабатывать совместные и взаимовыгодные решения по вопросам общей хозяйственной деятельности.

2.2. Совместные решения вырабатываются и принимаются Сторонами на совместных заседаниях их Правлений, в рамках их компетенции. Каждая Сторона обеспечивает проведение совместных заседаний Правлений Сторон, уведомление членов Правлений о заседании, решение организационно-технических вопросов заседания обеспечивается Председателями Правлений.

2.3. В случае, если вопрос, подлежащий решению в рамках взаимодействия Сторон по настоящему Договору, выходит за пределы полномочий Правлений Сторон, либо Правления одной из Сторон, Стороны (такая Сторона) будут стремиться в разумный срок провести общие собрания своих членов, уполномоченные принимать решение по такому вопросу.

2.3.1. В случае принятия общим собранием членов положительного решения по поставленному вопросу, Стороны проводят заседания Правлений для выработки способов реализации принятого общим собранием членов решения.

Если его совместная реализация не представляется возможной, вопрос снимается с обсуждения на заседании Правлений, до поступления дальнейших предложений по его практической совместной реализации.

2.3.2. В случае принятия общим собранием членов отрицательного решения («против») по поставленному вопросу, либо в случае, когда решение не было принято, Стороны проводят заседания Правлений для обсуждения дальнейших действий по решению данного вопроса (проведение повторных собраний, изменение формулировки вопроса, поставленного на голосование, поиск альтернативного варианта решения проблемы и др.).

2.4. Совместное решение Правлений Сторон считается принятым, если его приняли Правления каждой Стороны в установленном законом порядке. Принятое решение фиксируется в протоколах заседания Правления, а при необходимости, принимается вносится в качестве дополнения к настоящему Договору и подписывается всеми Сторонами.

2.5. Председатели Правлений Сторон могут проводить совместные заседания исполнения совместных решений. На таких заседаниях не могут приниматься решения, относящиеся к компетенции общего собрания членов или Правлений Сторон.

2.6. Стороны вправе создавать совместные комиссии по необходимым вопросам, включая в них членов Правлений и иных необходимых участников (специалистов). Комиссии учреждаются на заседании Правлений Сторон. Комиссии создаются на определенный срок и для решения конкретных задач. Результатом работы комиссии является письменное заключение по поставленному вопросу, которое подлежит рассмотрению на заседании Правлений Сторон.

2.7. По результатам совместных заседаний Правлений, Стороны реализуют принятые решения посредством заключения необходимых договоров или иным согласованным способом.

3. Представление интересов Сторон

3.1. Для представления интересов Сторон в отношениях с поставщиками товаров, работ и услуг, государственными органами, органами местного самоуправления, иными третьими лицами, Стороны вправе на основании решения собрания Правлений выбрать одну из Сторон, которая будет представлять другую Сторону и заключать договоры с подрядными организациями на основании доверенности (далее Уполномоченный).

4. Финансирование, учет и контроль

4.1. В целях финансирования совместных решений, Стороны составляют Сметы расходов.

Смета составляется после тщательного анализа цен, предложений на рынке, с учетом возможности и необходимости несения Сторонами таких расходов, и иных важных факторов. Составление сметы может быть поручено Уполномоченному.

Смета составляется отдельно по каждому принятому совместному решению.

Смета утверждается на совместных заседаниях Правлений Сторон, после чего подписывается председателями Правлений.

4.2. Стороны финансируют исполнение совместных решений на долевой основе. Размер денежного вклада (доли) Стороны определяется согласно следующей формуле:

Размер вклада = $\frac{\text{Сумма расходов}}{\text{Общее число членов Сторон}} \times \text{Число членов Стороны}$

4.3. Конкретные сроки совершения платежей (предоплата, оплата «по факту» и др.), размер денежных вкладов определяются Сторонами в дополнениях к настоящему Договору, исходя из общей суммы Сметы, с учетом существа расходов, их срочности, предлагаемых на рынке условий и других факторов.

4.4. Перечисление денежных средств производится Сторонами преимущественно в безналичном порядке по договорам, заключаемым Сторонами с поставщиками товаров, работ, услуг. При этом каждая Сторона уплачивает свою долю в расходах, рассчитанную по указанной формуле, как в случае заключения каждой Стороной отдельного договора, так и общего договора между поставщиком и всеми Сторонами одновременно.

В исключительных случаях, Стороны могут поручить произвести расчеты Уполномоченному или иному лицу, выдав ему необходимые денежные средства в подотчёт.

4.5. Поставщики товаров, работ, услуг должны быть в обязательном порядке информированы Уполномоченным или председателями Правлений Сторон о порядке финансирования Сторонами расходов, и совершения платежей, установленном настоящим Договором.

4.6. Стороны исходят из принципа строго целевого и членского финансирования.

Не допускается: сдача/сбор денежных средств в отсутствие утвержденной сметы и соглашения о распределении размеров вкладов (п. 4.3 настоящего Соглашения), без надлежащего оформления бухгалтерских документов, создание каких-либо общих

«фондов», либо сдача/сбор денежных средств на неопределенные «будущие расходы», «резервы» и другая подобная практика.

4.7. Стороны самостоятельно ведут бухгалтерский учет, сдают отчетность и уплачивают налоги и сборы.

4.8. По совместному решению Правлений Сторон, ведение бухгалтерского учета может быть поручено одному бухгалтеру (либо организации, оказывающей соответствующие услуги) и одному кассиру, на основании договора.

Порядок выбора кандидатур и заключения договоров аналогичен предусмотренному п. 3.2.-3.3 настоящего Договора.

4.9. Стороны создают ревизионную комиссию или избирает ревизора в установленном законом порядке.

В случае исполнения финансовых обязательств Сторон Уполномоченным, контроль за его деятельностью осуществляется Правлениями и председателями Правлений Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.1.1. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и прекратить тем самым его действие в отношении себя, уведомив другие Стороны не позднее чем за 1 (один) месяц до даты отказа.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия в ходе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами; составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон, подписи.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЁЛОЧКА»

СНТ «ЁЛОЧКА»

ИНН 6911010692

КПП 694901001

ОГРН 1026901736399

р/с 40703810363000000162

БИК 042809679

к/с 30101810700000000679

в Тверском отделении № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

Юридический адрес: Тверская область, Конаковский район, пгт.

Новозавидовский

Председатель СНТ "Ёлочка" _____

Ж.Г.Сагбо



Садоводческое некоммерческое товарищество «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

СНТ «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

ИНН 6911012837

КПП 694901001

ОГРН 1026901734760

р/с 40703810263000010003

БИК 042809679

к/с 30101810700000000679

в Тверском отделении № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь

Юридический адрес: Тверская область, Конаковский район, пгт.

Новозавидовский

Председатель СНТ "Машиностроитель" _____

Ж.Г.Сагбо

