



ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ» И СНТ «ЕЛОЧКА» ЗА ПЕРИОД МАЙ 2024 – МАЙ 2025

Правление СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» в указанный период осуществляло свою работу в кризисной ситуации, связанной с хищением денежных средств бывшим бухгалтером Абрамовской Ю.А. и задолженностью перед поставщиком электроэнергии АО «Атомэнергосбыт Тверь» (исполнительные производства на сумму около 9 миллионов рублей по состоянию на май 2024).

В вышеуказанном периоде было проведено **9 заседаний Правления СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», 2 встречи Совета СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель»**. Заседания имели кворум при принятии решений и проводились в форме личного присутствия. 5 заседаний Правления СНТ и 1 Совет СНТ председатель проигнорировала, хотя была уведомлена заранее о предстоящих собраниях.

Все протоколы заседаний Правления размещены на сайте Товарищества для возможности ознакомления с ними (snt-me.ru).

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ.

В течение всего отчетного периода регулярно проводилась работа с должниками по истребованию долгов текущих и прошлых периодов.

• Отключение от электричества.

Правлением был произведен обход по участкам всех должников предыдущих периодов, для уточнения информации о подключении (возможно несанкционированном) к электросетям СНТ (27 участков в СНТ «Елочка» и 33 участка СНТ «Машиностроитель»). По результатам обхода подготовлены Уведомления об отключении электроэнергии 11 собственникам СНТ «Елочка» и 9 собственникам СНТ «Машиностроитель». Уведомления были направлены по Почте России и расклеены на заборах собственников. По результатам проведенной работы **9 собственниками были оплачены задолженности, остальным электрик по поручению произвел отключение электричества: 3 собственникам — 03.11.2024 и 8 собственникам 25.11.2024.**

• Подготовка судебных приказов.

В отчетном периоде был проведен анализ имеющейся документации по должникам. К сожалению, по большинству давно заброшенных участков данных собственников для подачи иска нет (по заброшенным участкам

запланирована работа в соответствии с законодательством в предстоящем периоде 2025 года).

Правлением были **подготовлены полные комплекты документов для выдачи судебного приказа** и направлены Заявления в мировые суды по месту регистрации должников по участкам: М137, М196, Е199,200. В результате проведенной работы, в настоящее время **задолженности по этим участкам погашены полностью.**

- **Работа по регулярному обновлению информации по должникам** на информационных щитах СНТ, в мессенджерах WhatsApp и Telegram, на сайте СНТ.
- По поручению председателя СНТ Андреевой Е.А. от 25.05.2024 (Протокол №4 Правления СНТ) **заказаны билборды** в количестве 8 штук и **установлены** на территории СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».

Членами правления проведена работа **по монтажу и наладке системы видеонаблюдения** (4 точки установки: въезд со стороны 1 улицы, площадка для сбора ТБО, вагончик правления).

На протяжении года проводилась работа по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения.

В соответствии с пунктом 7 Протокола ОС от 11.05.2024; ч. 4 и ч. 5 Ст. 15 №217-ФЗ; п.5.8, п.10.8 Устава Товарищества:

Членами Правления совместно со Старшими по улицам были собраны, обработаны, систематизированы и актуализированы данные по **Реестру членов** СНТ и лиц, не являющихся членами СНТ.

Была проведена работа:

- обход всех участков для проверки актуальности имеющихся в Реестре данных, при их отсутствии или несоответствии запрошены актуальные документы у собственников (выписки ЕГРН, согласия о персональных данных).
- проверка всех Протоколов Общих собраний и Протоколов Правления за период с 1982-2024 гг., чтобы найти в них списки садоводов, принятых или исключенных из числа членов Товарищества,
- в архивах найдены все заявления от садоводов о вступлении/выходе в члены Товарищества за период с 1983-2024гг и сверены с Реестром собственников, а также первоначальные перечни членов Товарищества, кому выдавались участки. Все данные внесены в Реестр.

В целях обеспечения полной информационной открытости своей деятельности, Правлением регулярно публикуется информация в мессенджерах WhatsApp и Telegram.

Членами правления **разработан официальный Сайт snt-me.ru** для доступа к документам и актуальной информации. Проведена большая работа по модерированию и администрированию, информационному наполнению контентом, в том числе архивными документами, которые отсканированы и опубликованы на сайте.

Для сайта приобретены и зарегистрированы 2 доменных имени:

1. snt-me.ru – СНТ «Машиностроитель»
2. snt-em.ru – СНТ «Елочка»

Оба доменных имени принадлежат вышеуказанным юридическим лицам.

На сайте ведётся постоянное информирование садоводов по текущим вопросам, решениям Правления и Общих собраний, публикуются новости садоводства и др. На сайте размещены уставные документы, принятые положения, протоколы общих собраний СНТ, протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии, финансовые отчеты, задолженности садоводов по взносам и другая важная информация СНТ.

После перехода бухгалтерии на стандартизированную конфигурацию 1-С "Садовод" или 1-С "Бухгалтерия", на сайте предусмотрена возможность интеграции процессов оплаты и рассылки квитанций через личные кабинеты садоводов.

Для понимания полной картины по размеру суммы задолженности и сверки ее с суммой исков по **20 арбитражным судебным процессам**, в АО «Атомэнергосбыт» запрошены, изучены и структурированы Претензии, Исковые заявления, Определения о принятии исковых заявлений, Решения судов, листы исполнительских производств. По результатам работы была составлена таблица формирования и погашения задолженности перед АО «АтомэнергосбытТверь» за период с апреля 2021 года по ноябрь 2023 года.

Члены Правления и Ревизионной комиссии несколько раз посещали Конаковское подразделение «Атомэнергосбыт» и судебных приставов для получения документов и уточнения информации по закрытию долга и исполнительским листам.

Организованы 2 Общих собрания в мае и в сентябре 2024 года (очередное и внеочередное) по двум юридическим лицам СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», подготовлены и обработаны (посчитаны, сшиты) бюллетени, подготовлены Повестки и Протоколы Собраний.

Проведена работа по приведению нормативных правовых актов в соответствие с законодательством.

Утверждены на Общем собрании Положение об электроснабжении СНТ, Правила внутреннего распорядка СНТ;

Разработано и утверждено Протоколом правления Положение о персональных данных (на ближайшем Общем собрании будет вынесено для утверждения собственниками садовых участков).

Подготовка финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на период 2025/2026.

В отчетном периоде, в интересах СНТ, члены Правления и Ревизионной комиссии СНТ **7 раз ездили в Конаковский суд** для участия в судебном заседании, где СНТ участвовало в качестве ответчика по оспариванию Протокола от 11.05.2024г.

Член Правления ездил в Москву отвозить председателю бюллетени для дальнейшей передачи в суд (потому что сама она ехать за ними отказалась).

В отчетном периоде были **проведены 3 субботника** (в апреле 2024, в августе 2024, в апреле 2025).

В рамках этих мероприятий в соответствии с пожарными и санитарными нормами проводилась уборка территории от бытового мусора и травянистой сухой растительности. Вдоль всех центральных дорог (1,6 км) произведен обпил и обрезка кустарников и деревьев (с утилизацией), мешающими проезду, угрожающими линиям электропередач, мешающими свободному току воды в дренажных канавах.

Также был дважды организован покос травы вдоль центральных дорог.

Документооборот и деловая переписка.

В отчетном периоде подготовлены письма:

Садоводам по самовольному занятию земель общего пользования, нецелевому использованию земельного участка, в администрацию поселения Новозавидовский, 2 обращения в АО «Атомэнергосбыт», 11 обращений в адрес председателя СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А.

Постоянно проводится работа с садоводами по текущим вопросам, консультации по переходу на прямые договора, по просьбе жителей, не имеющих МФУ, делались копии, сканировались документы для отправки председателю по электронной почте.