

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»**

*Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760*

**Протокол №4/25
заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»**

ПГТ Новозавидовский

**11.05.2025г.
12 часов 00 минут**

Присутствовали:

Андреева Е.А., Вологжанин А.А., Дмитриева И.А., Заводов К.А., Стищенко А.Р., Дудка М.А., Юдин С.А., Старшинова Е.А., Обовский А.Н., Шафранов И.Е., Шпанова В.Б., Темницкий А.И.

Повестка дня:

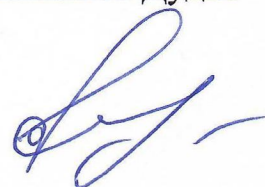
1. Обсуждение текущих вопросов СНТ для дальнейшего взаимодействия Председателя, Ревизионной комиссии и Правления СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».

Принятые решения:

1. Назначить секретарем собрания Дмитриеву И.А.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

2. Дмитриева И.А. ознакомила участников собрания со ссылками на действующие нормативно-правовые акты в части их применения при выходе из членов СНТ, о повторном голосовании членов Товарищества за кандидатов в члены Правления (при отсутствии необходимого количества голосов), о пропусках заседаний Правления и игнорировании своих обязанностей в течение 2х лет.
3. Обовский А.Н. выступил с сообщением, что в Протоколах Общих собраний в 2022 и в 2023 году, избались члены СНТ «Машиностроитель» в состав Правления СНТ «Елочка» и наоборот. Также, что ввиду отсутствия у кандидатов собственности и/или членства, некоторые вообще не имели права избираться в исполнительные органы Товарищества.
4. Выступила Андреева Е.А. с сообщением, что члены Правления, утвержденные Протоколами от 18.02.2023г. и от 08.07.2023г., присутствующие на собрании имеют право голоса, если у кого-то имеются возражения на этот счет, могут оспорить этот факт в суде.
5. Андреевой Е.А. в срок до 14.05.25 предоставить Ревизионной комиссии всю запрашиваемую документацию для проведения финансово-хозяйственной проверки деятельности СНТ «Машиностроитель» за период с 01.05.24 по 30.04.25 согласно запросам. Наблюдателями заявили Дудка М.А., Вологжанин А.А.



6. Обсуждали критическую ситуацию с обеспечением электроэнергией.

6.1. Выступил Шафранов И.Е. с информацией:

- что без оформления кадастровых документов невозможно получение технических условий от ПАО «Россети» на увеличение мощности и/или установку дополнительного трансформатора.
- часть опор линий электропередач расположены на земельных участках собственников (по некоторым кадастровые границы установлены межеванием), что является ключевым препятствием в передаче электрохозяйства на баланс энергоснабжающей организации до момента приведения в соответствие с нормами допуска безопасной эксплуатации и охранных зон, в том числе через изменение фактических границ в судебном порядке.

6.2. Выступил Дудка М.А. с результатами замеров нагрузок по фазам в течение суток 8 и 9 мая. Замеры показали аномально высокое потребление 1 фидера (с 12 по 19 улицы Машиностроитель»), которое превышает потребление и имеет суммарную нагрузку больше всего СНТ «Елочка» по двум фидерам.

6.3. Отметили необходимость проведения ревизии счетчиков и приведение их к единым нормам потребления путем установки защитных автоматов 25А.

6.4. Предлагается создать Комиссию СНТ «Машиностроитель» совместно с СНТ «Елочка» по энергетическим вопросам для обследования сетей и актуализации данных ревизии счетчиков от 2022 года с подготовкой калькуляции по предполагаемым расходам для дальнейшего включения в смету.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

6.5. Принято решение включить в смету членский взнос на проведение комплекса работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции и реконструкции распределительной панели (т.е. работ не входящих в Договор с организацией, обслуживающей ТПП), также на выборочную замену вводных автоматов у потребителей в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ (с дальнейшим взысканием средств с потребителя, не исполняющего пункты «Положения об электроснабжении СНТ», утвержденного 11.05.2024).

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

7. Обсуждали вопрос приема в штат сотрудника на должность Главного бухгалтера. Выступила Андреева Е.А., с информацией, что она против приема на работу в штат сотрудника на должность Главного бухгалтера, из-за нецелесообразности дополнительных трат на налоги, что дешевле отдать на аутсорсинг бухгалтерские услуги. Также о том, что программа 1С-Садовод увеличивает стоимость взносов (смотри Приложение-сравнительную таблицу).



7.1. Голосование за продолжение сотрудничества с аутсорсинг-компанией по предоставлению бухгалтерских услуг:

Результаты голосования: «ЗА» – Андреева Е.А.; «Против» – Дмитриева И.А., Дудка М.А., Старшинова Е.А., Стищенко А.Р., Заводов К.А., Шпанова В.Б. «Воздержались» - Вологжанин А.А., Темницкий А.И., Обовский А.Н., Шафранов И.Е.

Решение не принято по причине большинства голосов ПРОТИВ.

8. Дмитриева И.А., Дудка М.А., Старшинова Е.А., Заводов К.А., Стищенко А.Р. обозначили позицию, что сотрудник, оформленный в штат обеспечивает надежность и ответственное отношение к работе. А внедрение программы 1С-Садовод позволит автоматизировать начисления и оплаты, формировать отчетность, обеспечить доступ к банку в режиме просмотра Ревизионной комиссии, что в целом повысит прозрачность, контроль, исключит ошибки ручного ведения бухгалтерии в самописных программах. Также отмечены неоднократные рекомендации Ревизионной комиссии, Общего собрания и заседаний Правления о переводе бухгалтерии в программу 1С-Садовод.

8.2. Обовский А.Н. выразил возражения, что не каждый оформленный в штат сотрудник в равной степени ответственно относится к своим обязанностям и предложил более детально разобраться в данном вопросе, также выдвинул предложение провести опрос жителей в чате WhatsApp для определения и учета мнений максимального количества жителей, готовы ли они увеличить ежегодный взнос для найма Бухгалтера.

8.3. Голосование за найм и оформление в штат Главного бухгалтера.

Результаты голосования: «ЗА» – Дмитриева И.А., Дудка М.А., Старшинова Е.А., Заводов К.А., Стищенко А.Р., Шпанова В.Б.; «Против» – Андреева Е.А., «Воздержались» - Вологжанин А.А., Темницкий А.И., Обовский А.Н., Шафранов И.Е.

Решение принято большинством голосов.

8.4. Голосование за включение в смету затрат на внедрение лицензированной программы «1С-Садовод».

Результаты голосования: «ЗА» – Дмитриева И.А., Дудка М.А., Старшинова Е.А., Заводов К.А., Стищенко А.Р., Шпанова В.Б.; «Против» – Андреева Е.А., «Воздержались» - Вологжанин А.А., Темницкий А.И., Обовский А.Н., Шафранов И.Е.

Решение принято большинством голосов.

9. Принято решение провести он-лайн опрос в чате WhatsApp, чтобы понять настроение собственников СНТ «Машиностроитель», готовы ли они увеличить взнос для внедрения программы 1С-Садовод и найма Главного бухгалтера.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.



10. Обсудили целесообразность включения в смету на 2025-2026 камер видеонаблюдения. Предлагалось включить в смету установку камер на пересечении центральной и 11-й улицы возле трансформатора (4 точки установки), на въезде 11 улицы (2 точки установки) и 2 точки установки на центральной улице (места установки определить по удаленности от точки доступа сети). Стоимость установки и ПНР «под ключ» 153 600 руб. на основании анализа цен на товары и услуги за 2024 с учетом инфляции.

Результаты голосования: «ЗА» – Дмитриева И.А., Старшинова Е.А., Дудка М.А., Заводов К.А., Стищенко А.Р.; «Против» – Андреева Е.А., Вологжанин А.А., Шпанова В.Б., Шафранов И.Е., Обовский А.Н., Темницкий А.И.

Решение не принято по причине большинства голосов ПРОТИВ.

11. Членам Правления проработать к следующему собранию и дать предложения по вопросу организации централизованного приведения счетчиков в соответствие с Положением об электроснабжении СНТ.

12. Выступил Обовский А.Н. с сообщением о необходимости отслеживания и предотвращения оскорблений, необоснованных обвинений и неподтвержденных фактов, направленных на дискредитацию отдельных членов СНТ, в существующих чатах «Альтернатива», «Беседка», «Здравый диалог».

Предложено Андреевой Е.А. снять блокировку на вступление в свои чаты WhatsApp и Telegram членов Правления и Ревизионной комиссии.

13. Обсудили сложную финансовую ситуацию в СНТ и до момента утверждения сметы на Очередном Общем собрании необходимо проведение разъяснительной работы среди членов СНТ, направленной на сдачу авансового Членского взноса на уровне 2024 г., во избежание невыполнения оплат по договорам и последующих штрафов, также осудили призывы в чатах о прекращении сдачи взносов на 2025 г.

Секретарь собрания: Дмитриева И.А. _____

Председатель СНТ «Машиностроитель»: Андреева Е.А. _____



Расчет на 1 (ОДНО) СНТ !!!.

Сравнительная таблица

Текущее положение дел. (Аутсорсинг, бухгалтерию по факту ведет председатель)	Бухгалтер в штат	Сторонний аутсорсинг с базой 1С Садовод
Оплата услуг аутсорсера - 224 700	ЗП Бухгалтера (с НДФЛ) – 310 345	Оплата услуг аутсорсера - от 224 700
Налоги - 0	Налоги с ЗП Бухгалтера – 99620	Налоги - 0
СБИС - 5500 Сверка - 3000	СБИС - 0	СБИС - 0
1С-Садовод - 0	1С-Садовод – 25 000	1С-Садовод - 0
ИТОГО: 233200	ИТОГО: 434 965	ИТОГО: от 224 700
Дополнительно понадобится перенос данных из программы конфигуратора в программу 1С-Садовод		
	Перенос данных в 1С- Садовод – 10 000-40 000 (нужно понимание объемов транзакций и возможность переноса путем выгрузки)	Перенос данных в 1С- Садовод – 10 000-40 000 (нужно понимание объемов транзакций и возможность переноса путем выгрузки)