

Протокол №5/25
заседания членов Правления СНТ «Елочка»

ПГТ Новозавидовский
СНТ «Елочка»

07.06.2025г.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закончено: 14 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления:

Андреева Е.А.- председатель и член правления, Вологжанин А.А., Дмитриева И.А., Дудка М.А.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 5 (80 %).

Присутствовали члены ревизионной комиссии, члены инициативной группы и собственники земельных участков, расположенных в границах СНТ:

Перфильева С.И., Корконова Н.В., Назарова Н.А., Старшинова Е.А., Шпанова В.Б., Обовский А.Н., Шафранов И.Е., Темницкий А.И., Афанасьева О.И.

Повестка дня:

1. Очередное заседание Правления СНТ «Елочка» с рассмотрением вопросов текущей деятельности и подготовки к очередному общему собранию.

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.
Результаты голосования- единогласно «ЗА».
2. Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.:
 - 2.1. с сообщением, что собственники Шпанова В.Б., Обовский А.Н., Старшинова Е.А., Шафранов И.Е., Темницкий А.И. могут принимать участие в обсуждении вопросов в рамках данного собрания Правления, но голосовать и принимать решения не имеют права, так как их ФИО отсутствуют в утвержденном Протоколе общего собрания от 08.07.2023, где рассматривались вопросы избрания новых исполнительных органов Товарищества, протокол не был обжалован и оспорен в суде, а имеет законную силу. В противном случае участие Шпановой В.Б., Обовского А.Н., Старшиновой Е.А., Шафранова И.Е., Темницкого А.И. в деятельности Правления будет противоречить федеральному законодательству, а именно ст.16 ч.6 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» - «*Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества*», что так же подтверждено судебной практикой, в том числе определением кассационного суда с разъяснением позиции по вопросу отсутствия необходимости включать в Повестку ОС пункт о роспуске исполнительных органов товарищества.

- 2.2. довёл до присутствующих, что добровольный выход из состава гражданско-правового сообщества является необратимым процессом с момента подачи заявления и для возвращения потребуется проходить процедуру вступления заново.
- 2.3. предложил Обовскому А.Н., Шафранову И.Е. написать заявление на вступление в члены Товарищества.
3. Выступили присутствующие на собрании члены инициативной группы с сообщением, что 25.05.2025 было проведено собрание жителей, где было принято решение о сборе подписей под Требованием о созыве внеочередного собрания в связи с несогласием с деятельностью председателя и правления, также был избран Председатель инициативной группы.
 - 3.1. Председатель инициативной группы вручил Председателю СНТ «Елочка» Андреевой Е.А. под роспись оригинал Требования о созыве внеочередного собрания с подписями более 1/5 членов СНТ «Елочка» в течение одного месяца с момента вручения Требования.
 - 3.2. Председатель СНТ «Елочка» Андреева Е.А. расписалась в получении документов 07.06.2025 на втором экземпляре.
 - 3.3. Председатель инициативной группы предложил членам Правления и членам Ревизионной комиссии расписаться в получении Требования о созыве внеочередного собрания с подписями более 1/5 членов СНТ «Елочка».
 - 3.4. Дудка М.А., Корконова Н.В., Перфильева С.И. расписались в получении 07.06.2025 документов на втором экземпляре.
4. Выступила Дмитриева И.А. с сообщением, что у Правления СНТ «Елочка» в соответствии с действующим законодательством есть 30 дней на проведение внеочередного собрания, в случае нарушения Правлением срока и/или порядка проведения ВОС, Правление СНТ «Елочка» готово оказать необходимую документальную и организационную поддержку членам товарищества в количестве более 1/5 членов товарищества в проведении внеочередного общего собрания.
5. Выступила Андреева Е.А. с сообщением о необходимости утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025-2026 гг.
6. Члены Ревизионной комиссии проинформировали, что в настоящее время проводится ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за предыдущий период. Утверждение сметы до момента выхода Отчета ревизионной комиссии является преждевременным и незаконным.
7. Присутствующие приняли решение, что отсутствие отчета ревизионной комиссии не мешает обсудить разделы сметы, необходимые к включению в финансово-экономическое обоснование в 2025-2026гг.
 - 7.1. Председателю СНТ письменно обратиться к ООО «СтройЭлектроМонтаж» для получения коммерческого предложения и оценки необходимости по замене масла, модернизации распределительной панели (замена 4 установочных автоматов) трансформатора.
 - 7.2. Создать комиссию по энергоснабжению для проведения ревизии счетчиков и приведение их к единым нормам потребления.
 - 7.3. Просить старших по улицам предоставить информацию по счетчикам (вынесен, опущен, не опущен) и по аварийным столбам с фотофиксацией.
 - 7.4. Подготовить таблицу и схему с аккумуляцией информации от старших по улицам, с учетом данных Ревизии счетчиков, проведенной в 2022 году.
 - 7.5. Члену Правления СНТ Дудка М.А. проанализировать договор с АО «Атомэнергосбыт». По результатам на следующем собрании обсудить необходимость проведения работы с АО «Атомэнергосбыт» по запросу новых технических условий на выделение мощности.

7.6. По результатам Ревизии (п.7.3) включить в смету закупку вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению (при необходимости).

7.7. По результатам проработки вопроса экономической целесообразности ремонта мусорных контейнеров внести в смету ремонт старых или покупку новых контейнеров.

8. Принято решение председателю СНТ ежемесячно предоставлять в ревизионную комиссию банковские выписки.
9. Ревизионной комиссии предоставить список документов, требуемых для представления ежемесячно и ежеквартально от председателя СНТ для обеспечения необходимой прозрачности финансово-хозяйственной деятельности.
10. Председателю СНТ согласовывать все траты свыше 10 000 рублей с членами правления под протокол Правления.

Приложение: видеозапись Заседания Правления.

Секретарь собрания: Дмитриева И.А. 

Председатель СНТ «Елочка»: Андреева Е.А. _____

*Протокол составлен в присутствии
участников Заседания.
Председатель от подписания и
заверения печатью отказалась.*

*Члены РК - Стефановская С.И. Сергей
Корсакова И.В. Коф -*

Представитель инициативной группы Александр
Член правления
 *М.А. Оузина*
Секр Старшинова Е.А.