

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»**

*Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760*

**Протокол №5/25
заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»**

**ПГТ Новозавидовский
СНТ «Машиностроитель»**

07.06.2025г.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закончено: 14 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления:

Андреева Е.А.- председатель и член правления, Дмитриева И.А., Заводов К.А.

Кворум имеется: 3 члена Правления из 4 (75 %)

Присутствовали члены ревизионной комиссии, члены инициативной группы и собственники земельных участков, расположенных в границах СНТ:

Перфильева С.И., Корконова Н.В., Афанасьева И.В.

Повестка дня:

1. Очередное заседание Правления СНТ «Машиностроитель» с рассмотрением вопросов текущей деятельности и подготовки к очередному общему собранию.
2. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков.

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.
Результаты голосования- единогласно «ЗА».
2. Выступила член Правления СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с сообщением, что Шпанова В.Б., Обовский А.Н., Старшинова Е.А., Шафранов И.Е., Темницкий А.И. не имеют права принимать участие в обсуждении вопросов, голосовать и принимать решения, так как не являются членами СНТ «Машиностроитель». В противном случае участие Шпановой В.Б., Обовского А.Н., Старшиновой Е.А., Шафранова И.Е., Темницкого А.И. в деятельности Правления СНТ «Машиностроитель» будет противоречить федеральному законодательству.
3. Выступили присутствующие на собрании члены инициативной группы с сообщением, что 25.05.2025 было проведено собрание жителей, где было принято решение о сборе подписей под Требованием о созыве внеочередного собрания в связи с несогласием с деятельностью председателя и правления, также был избран Председатель инициативной группы.

- 3.1. Председатель инициативной группы вручил Председателю СНТ «Машиностроитель» Андреевой Е.А. под роспись оригинал Требования о созыве внеочередного собрания с подписями более 1/5 членов СНТ «Машиностроитель» в течение одного месяца с момента вручения Требования.
- 3.2. Председатель СНТ «Машиностроитель» Андреева Е.А. расписалась в получении документов 07.06.2025 на втором экземпляре.
- 3.3. Председатель инициативной группы предложил членам Правления и членам Ревизионной комиссии расписаться в получении Требования о созыве внеочередного собрания с подписями более 1/5 членов СНТ «Машиностроитель».
- 3.4. Заводов К.А., Корконова Н.В., Перфильева С.И. расписались в получении 07.06.2025 документов на втором экземпляре.
4. Выступила Дмитриева И.А. с сообщением, что у Правления СНТ «Машиностроитель» в соответствии с действующим законодательством есть 30 дней на проведение внеочередного собрания, в случае нарушения Правлением срока и/или порядка проведения ВОС, Правление СНТ «Машиностроитель» готово оказать необходимую документальную и организационную поддержку членам товарищества в количестве более 1/5 членов товарищества в проведении внеочередного общего собрания.
5. Выступила Андреева Е.А. с сообщением о необходимости утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2025-2026 гг.
6. Члены Ревизионной комиссии проинформировали, что в настоящее время проводится ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ за предыдущий период. Утверждение сметы до момента выхода Отчета ревизионной комиссии является преждевременным и незаконным.
7. Присутствующие приняли решение, что отсутствие отчета ревизионной комиссии не мешает обсудить разделы сметы, необходимые к включению в финансово-экономическое обоснование в 2025-2026гг.
 - 7.1. Председателю СНТ «Машиностроитель» письменно обратиться к ООО «СтройЭлектроМонтаж» для получения коммерческого предложения и оценки необходимости по замене масла, модернизации распределительной панели (замена 4 установочных автоматов) трансформатора.
 - 7.2. Создать комиссию по энергоснабжению для проведения ревизии счетчиков и приведение их к единым нормам потребления.
 - 7.3. Просить старших по улицам предоставить информацию по счетчикам (вынесен, опущен, не опущен) и по аварийным столбам с фотофиксацией.
 - 7.4. Подготовить таблицу и схему с аккумуляцией информации от старших по улицам, с учетом данных Ревизии счетчиков, проведенной в 2022 году.
 - 7.5. Члену Правления СНТ «Машиностроитель» Заводову К.А. проанализировать договор с АО «Атомэнергосбыт». По результатам на следующем собрании обсудить необходимость проведения работы с АО «Атомэнергосбыт» по запросу новых технических условий на выделение мощности.
 - 7.6. По результатам Ревизии (п.7.3) включить в смету закупку вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению (при необходимости).
 - 7.7. По результатам проработки вопроса экономической целесообразности ремонта мусорных контейнеров внести в смету ремонт старых или покупку новых контейнеров.
8. Рассмотрено обращение собственника участка №107 о восстановлении дренажной канавы по границе с участком №106.
 - 9.1. принято решение – председателю СНТ уточнить кадастровые границы участков №106, 107.

9. Принято решение председателю СНТ «Машиностроитель» ежемесячно предоставлять в ревизионную комиссию банковские выписки.
10. Ревизионной комиссии предоставить список документов, требуемых для представления ежемесячно и ежеквартально от председателя СНТ для обеспечения необходимой прозрачности финансово-хозяйственной деятельности.
11. Председателю СНТ «Машиностроитель» согласовывать все траты свыше 10 000 рублей с членами правления под протокол Правления.

Приложение: видеозапись Заседания Правления.

Секретарь собрания: Дмитриева И.А. _____

Председатель СНТ «Машиностроитель»: Андреева Е.А. _____

Протокол составлен в присутствии
участников Заседания.
Председатель от подписания и
заверения печатью отказалась.

Члены РК - Терехина С.И. *Терехина*
 Коксенова Н.В. *Коксенова*
Член правления - Заволов Н.А. *Заволов*

Представителем инициативной группы *Андреева*