

Председателю Инициативной группы  
членов СНТ «Машиностроитель»  
Афанасьевой И.В.  
от Председателя СНТ «Машиностроитель»  
Андреевой Е.А.

**Мотивированный отказ**  
**в проведении внеочередного собрания членов СНТ «Машиностроитель».**

Мы, члены Правления и Председатель Правления СНТ «Машиностроитель» рассмотрели Ваше требование от 07.06.2025 г. и провели проверку соответствия заявленного требования закону.

В результате этой проверки было выявлено несоответствие данного требования нормам закона, о порядке созыва внеочередного собрания.

**По результатам этой проверки было принято решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель», ввиду несоответствия требованиям установленным Ф.З. №217 и Ф.З. № 66(до 01.01.2019г.)**

А именно:

**Наличие собственности, по средствам реестра СНТ «Машиностроитель», установить не удалось у 20 из 105 человек.**

Согласно Устава СНТ «Машиностроитель» от 18.02.2023 г. п.5.7-5.8. ответственность за не предоставление сведений и последствия несёт собственник.

5.7. Товарищество в порядке, установленном законом и настоящим Уставом, ведет реестр своих членов, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках.

5.8. Каждый член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные Разделом 10 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

Согласно Ф.З. № 66 ст.18. ч.1. только собственник земельного участка, может стать членом СНТ.

1. Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства)

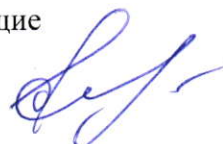
Согласно Ф.З. № 217 ст.12. ч.3. только собственник земельного участка, может стать членом СНТ.

3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества

**Подтвердить членство, по средствам протоколов Общих собраний и протоколов Правления, не удалось у 95 из 105 человек.**

Согласно Ф.З. № 66 ст.21. ч.1. п.2. и Устава СНТ «Машиностроитель» от 24.06.2013 г. п.5.5., подтверждением членства в Товариществе является выписка из протокола Общего собрания.

1. К исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие



вопросы:

2) прием в члены такого объединения и исключение из его членов.

5.5. прием физических лиц и их выход из Товарищества осуществляется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании письменного заявления вступающего, поданного им в Правление Товарищества на имя Председателя Товарищества. После резолюции председателя Товарищества, Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания (собранием уполномоченных) вопрос о приеме в члены Товарищества этого лица.

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.1. п.7 (утратил силу с 14.07.2022 г.) и Устава СНТ «Машиностроитель» от 18.02.2023 г. п.5.2.1. и п. 8.1.1.7. (утратил силу с 14.07.2022 г.), и Ф.З. № 217 ст.18. ч.7. п.16., подтверждением членства в Товариществе является выписка из протокола Общего собрания, выписка из Реестра членов Товарищества, справка от правления, заверенная членская книжка, а также с 14.07.2022 г. выписка из протокола Правления.

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания **членов товарищества** относятся:

7) Прием граждан в члены товарищества (старая редакция), исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества

5.2.1. Документом, подтверждающим членство в Товариществе, является выписка из протокола Общего собрания о приеме в члены Товарищества, и (или) заверенная выписка из Реестра членов Товарищества. Получение такой выписки осуществляется по письменному заявлению в Правление в течении двух недель.

Дополнительными документами могут быть справка от правления о том, что данный гражданин был и до сих пор является членом СНТ, а так же заверенная членская книжка.

Статья 18. Правление товарищества

7. К полномочиям правления товарищества относятся:

16. прием граждан в члены товарищества. (п. 16 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.7. п.3. и п.8.1.7. Устава СНТ «Машиностроитель», **только члены СНТ имеют право инициировать внеочередное собрание.**

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

7. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

3) **членов товарищества** в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

8.1.7 Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), **членов Товарищества** в количестве более чем одна пятая членов Товарищества и по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.1. п.2. и п. 8.1., 8.1.1., 8.1.1.2. Устава СНТ «Машиностроитель», только члены СНТ имеют право голосовать по вопросам выбора председателя, правления, ревизионной комиссии, а лица ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе (т.е. не являющиеся членами Товарищества) согласно ст.17. ч.3. Ф.З. № 217 и п. 8.1.4 Устава СНТ «Машиностроитель» такого права не имеют.

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания **членов товарищества** относятся:

2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

8.1. Общее собрание членов Товарищества.

8.1.1. К исключительной компетенции Общего собрания **членов Товарищества** относятся следующие вопросы:

8.1.1.2. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

Согласно Ф.З. № 217 ст.16. ч.5. и п. 8.2.3., 8.3.1. Устава СНТ «Машиностроитель», только члены СНТ имеют право выдвигать свою кандидатуру в органы управления СНТ.

5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании **членов товарищества** на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

8.2.3. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из **числа членов Товарищества** сроком на пять лет.

8.3.1. Правление Товарищества возглавляет его Председатель, избранный на Общем собрании членов Товарищества из **числа членов Товарищества** сроком на 5 (пять) лет. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать исключительно в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Уведомляем Вас, что в случае проведения внеочередного общего собрания в нарушении действующего законодательства, ответственность за последствия, в том числе за нанесённый ущерб, будете нести Вы, а также отвечать в Суде.

Председатель правления «Машиностроитель» \_\_\_\_\_



Андреева Е.А.