

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

**Протокол № 6/25
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский
СНТ «Елочка»

28.06.2025 г.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут
Собрание закончено: 13 часов 30 минут

Присутствовали члены Правления:

Андреева Е.А. - председатель и член правления, Вологжанин А.А., Шпанова В.Б.,
Обовский А.Н., Шафранов И.Е., Темницкий А.И.,

Повестка дня:

1. Рассмотрение Требования о созыве Внеочередного ОС членов СНТ от 07.06.2025г
2. Рассмотрение вопроса о, в срочном порядке, создании РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СНТ, приведении в соответствие РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ.

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выбрать секретарем Заседания Правления — Шпанову В.Б.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

2. По 1 вопросу была проведена проверка Реестров Собственников и Протоколов Общих собраний и Правления, находящихся на ответственном хранении в помещении правления на дату проверки.

В результате проведенной проверки установлено:

В реестре собственников СНТ «Елочка», заявленных в Требовании о созыве ВОС членов СНТ:

- Собственность ПОДТВЕРЖДЕНА у 56 чел. из 84.
- Собственность НЕ ПОДТВЕРЖДЕНА у 28 чел. из 84.

В результате проведенной проверки установлено:

По информации из протоколов Общих собраний и собраний Правления СНТ, находящихся на ответственном хранении в помещении правления:

- Членство ПОДТВЕРЖДЕНО у 13 чел. из 84.
 - Членство НЕ ПОДТВЕРЖДЕНО у 71 чел. из 84.
- (Акт проверки см. Приложение 2)

3. В соответствии с результатами проверки и руководствуясь Уставом товарищества и Законодательством РФ:

Согласно Уставу СНТ «Ёлочка» от 18.02.2023 г. п.5.7-5.8. ответственность за не предоставление сведений и последствия несёт собственник.

Согласно Ф.З. № 66 ст.18. ч.1. только собственник земельного участка, может стать членом СНТ.

Согласно Ф.З. № 217 ст.12. ч.3. только собственник земельного участка, может стать членом СНТ.

Согласно Ф.З. № 66 ст.21. ч.1. п.2. и Устава СНТ «Ёлочка» от 24.06.2013 г. п.5.5., подтверждением членства в Товариществе является выписка из протокола Общего собрания.

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.1. п.7 (утратил силу с 14.07.2022 г.) и Устава СНТ «Ёлочка» от 18.02.2023 г. п.5.2.1. и п. 8.1.1.7. (утратил силу с 14.07.2022 г.), и Ф.З. № 217 ст.18. ч.7. п.16., подтверждением членства в Товариществе является выписка из протокола Общего собрания, выписка из Реестра членов Товарищества, справка от правления, заверенная членская книжка, а также с 14.07.2022 г. выписка из протокола Правления.

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.7. п.3. и п.8.1.7. Устава СНТ «Ёлочка», только члены СНТ имеют право инициировать внеочередное собрание.

Согласно Ф.З. № 217 ст.17. ч.1. п.2. и п. 8.1., 8.1.1., 8.1.1.2. Устава СНТ «Ёлочка», только члены СНТ имеют право голосовать по вопросам выбора председателя, правления, ревизионной комиссии, а лица ведущие садоводство и огородничество без участия в Товариществе (т.е. не являющиеся членами Товарищества) согласно ст.17. ч.3. Ф.З. № 217 и п. 8.1.4 Устава СНТ «Ёлочка» такого права не имеют.

Согласно Ф.З. № 217 ст.16. ч.5. и п. 8.2.3., 8.3.1. Устава СНТ «Ёлочка», только члены СНТ имеют право выдвигать свою кандидатуру в органы управления СНТ.

Принято решение:

Отказать членам СНТ в лице председателя инициативной группы Назаровой Н.А. в проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Ёлочка», ввиду несоответствия требованиям установленным Ф.З. №217 и Ф.З. № 66.

Голосование по данному вопросу:

«ЗА» - Единогласно

4. По 2 вопросу повестки, выступил Обовский А.Н. и довел до сведения собравшихся выводы по результатам проверки Реестра Собственников и Протоколов ОСС и Собраний Правления.



Учитывая требования современного законодательства (ФЗ-217 и т.д.) проведение любого ОС Членов СНТ НЕ ВОЗМОЖНО БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЧЛЕНСТВА в товариществе.

Подтверждением членства являются либо Протоколы ОСС СНТ с 1998 г. по июль 2022 г., либо Протоколы Правления с июля 2022 г. по наст. время.

А так же Кворум ОС рассчитывается по количеству членов, принимавших участие в ОС, а не количества собственников.

Учитывая вышеизложенное, было предложено СРОЧНО создать РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СНТ. Реестр Членов СНТ, удовлетворяющий всем требованиям современного законодательства в настоящее время в СНТ ОТСУТСТВУЕТ.

Из самых доступных и надежных вариантов, имея действующее Правление и Председателя, в настоящее время самым простым является следующий:

- Подача Новых Заявлений о вступлении в Члены товарищества, подкрепленных документами на собственность.

- Принятие в Члены СНТ на заседании Правления с составлением соответствующего протокола.

- Внесение данных Членов СНТ в реестр Членов СНТ и Собственников земельных участков.

Голосование по 2 вопросу повестки - о создании в срочном порядке РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СНТ и приведении в соответствие РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ.

Принято решение:

Создать в срочном порядке РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СНТ и привести в соответствие РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

«ЗА» - Единогласно

Председателю, Членам Правления, Старшим по улицам Срочно довести до сведения собственников земельных участков информацию о необходимости подтверждения Членства в СНТ с предоставлением необходимых документов.

Собственникам земельных участков ЛИЧНО (с предъявлением документа, удостоверяющего личность) предоставить пакет документов (Заявление установленного образца, Документ о праве собственности (если ранее не предоставлялся).

Утвердить форму Заявления на принятие в Члены СНТ (см. Приложение 1)

«ЗА» - Единогласно

Председатель СНТ «Елочка»: Андреева Е.А.



Приложение 1

В Правление СНТ «Ёлочка»
от собственника земельного участка № _____
Ф.И.О. (заявителя) _____
зарегистрирован по адресу: _____
тел.моб. _____
тел. дом.(при наличии) _____
e-mail (при наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о вступлении в члены СНТ «Ёлочка»

Я, _____, являясь
собственником земельного участка № _____, площадью _____ кв.м.,
расположенного в границах СНТ «Ёлочка» в соответствии со ст. 12 217-ФЗ от 29.07.2019 г.
прошу принять меня в члены СНТ «Ёлочка».

С Уставом товарищества ознакомлен (-а). Обязуюсь выполнять требования Устава и внутренних
регламентов, решения, принятые органами управления СНТ «Ёлочка», а также
Законодательство РФ.

Документы, подтверждающие право собственности (владения) на земельный участок, прилагаю.

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на землю (копии).

**«Я ознакомлен, что без предъявления паспорта (страница с фото + прописка) заявление не
рассматривается в соответствии с законодательством РФ».**

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 20 ____ года.

Также я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку садоводческому некоммерческому товариществу
«Ёлочка» (далее - Оператор), относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям моих персональных данных:
фамилия, имя, отчество; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего
личность; гражданство; сведения о принадлежащем мне на праве собственности земельном участке, расположенном в границах
СНТ «Ёлочка».

Подтверждаю, что, выражая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Согласие на обработку моих персональных данных дается Оператору для:

- Обеспечения соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.
- Создания и ведения реестра членов и собственников СНТ «Ёлочка».

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых правомерных действий в отношении моих
персональных данных, которые (действия) необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе
передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных
действий с моими персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

Мне известно, что обработка Оператором моих персональных данных осуществляется в информационных
системах, с применением электронных и бумажных носителей информации.

Настоящее согласие на обработку моих персональных данных действует бессрочно.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного
документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о
вручении либо вручен лично под расписку представителю Оператора.

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 20 ____ года.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления СНТ «Елочка»

Андреева Е.Н.

(подпись)

"26" июня 2025 года



Акт проверки

"26" июня 2025 года комиссией в составе:

1. Шадриков Игорь Иванович
2. Шляхов В.Б.
3. Теминский А.И.
4. Оболенский С.И.
5. Андреева Е.Н.

произведена проверка Реестра собственников СНТ «Елочка» и протоколов Общих собраний и собраний Правления СНТ, находящихся на ответственном хранении в помещении правления.

1. В результате проведенной проверки установлено:

В реестре собственников СНТ «Елочка», заявленных в Требовании о созыве ВОС членов СНТ:

- Собственность ПОДТВЕРЖДЕНА у 58 чел. из 84.

- Собственность НЕ ПОДТВЕРЖДЕНА у 26 чел. из 84.

Участки: 239, 17, 30А, 54, 7, 49, 49, 107, 40, 44, 102, 96, 35-36-37, 45, 242, 242, 175, 157А?, 79, 79, 73, 108, 1, 9, 198, 275.

2. В результате проведенной проверки установлено:

По информации из протоколов Общих собраний и собраний Правления СНТ, находящихся на ответственном хранении в помещении правления:

- Членство ПОДТВЕРЖДЕНО у 13 чел. из 84.

Участки: 2, 93, 102, 103, 97, 175, 226, 63, 127, 25, 111, 119, 275

- Членство НЕ ПОДТВЕРЖДЕНО у 71 чел. из 84.

Акт составлен в 2-х экземплярах:

Подписи членов комиссии:

1. Шадриков Игорь Иванович
2. Шляхов В.Б.
3. Теминский А.И.
4. Оболенский С.И.
5. Андреева Е.Н.

"26" июня 2025 года.