

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

*Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399*

**Протокол №11/25
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

**ПГТ Новозавидовский
СНТ «Елочка»**

24.08.2025г.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут
Собрание закончено: 11 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления:

Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Присутствовали члены Ревизионной комиссии:

Назарова Н.А., Веретенина Е.О., Угольников В.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращения собственников участков №№106, 107, 122, 123 о принятии мер в связи с критическим наклоном опоры ЛЭП.
2. Обсуждение разделов финансово-экономического обоснования сметы на 2025/2026 гг.
3. Утверждение Повестки собрания очередного общего собрания.
4. Утверждение даты и времени проведения очередного общего собрания.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Рассмотрели заявление собственников участков №№106, 107, 122, 123 о принятии мер в связи с критическим наклоном опоры ЛЭП.
 - 1.1. Юдину С.А. до 29.08.2025 провести осмотр и фотофиксацию опоры ЛЭП, на следующем собрании Правления доложить.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Обсудили финансово-экономическое обоснование сметы на 2025/2026 гг., решили утвердить:

- 2.1. Размер членского взноса на 2025 г., включающий разделы: заработная плата, налоги, услуги сторонних организаций, расходы на содержание имущества общего пользования, общехозяйственные расходы, юридические услуги – 9900 рублей с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 2.2. Размер целевого взноса на 2025 г., включающий расходы на: установку камеры видеонаблюдения на Трансформаторной подстанции, установку ограждения вокруг Трансформаторной подстанции, замену вводных автоматов, оплату госпошлины, замену аварийных опор линий электропередач, оплату кадастровых работ, в размере – 1100 рублей с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 2.3. Размер целевого взноса за 2025 г. в размере 18 000 руб. на содержание электрохозяйства для неоплативших этот взнос в 2024 г.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Обсудили и решили включить следующие вопросы в Повестку очередного общего собрания:

Организационные вопросы:

1. Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Елочка». Кандидаты: Председательствующий – Шарикова А.Б., Секретарь – Белимова Ю.В.
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Елочка». Кандидаты: Кузнецова О.Б., Лаптев С.Ф., Авдякова Т.А.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 по 28.07.2025.
2. Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.1 для снижения налоговой нагрузки.
3. Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».
4. Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к СНТ «Машиностроитель».
5. Утверждение Положения о персональных данных.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.

7. Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы Товарищества на период 2025-2026 гг.

8. Утверждение членского взноса за 2025 год в размере 9 900 рублей со сроком оплаты до 31.12.2025.

9. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 1 100 рублей со сроком оплаты до 31.12.2025.

10. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 рублей на содержание электрохозяйства по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении со сроком оплаты до 31.12.2025 (для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.

11. О наделении председателя СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.1. Решили утвердить Повестку очередного общего собрания.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. Решили утвердить дату и время проведения очередного общего собрания – **13.09.2025 в 14 час. 00 мин.**

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. _____

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А. _____

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В. _____

Председатель СНТ «Елочка» _____

Дмитриева И.А.

