

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

*Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760*

Протокол №11/25 заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»

**ПГТ Новозавидовский
СНТ «Машиностроитель»**

24.08.2025г.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут
Собрание закончено: 12 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления:

Дмитриева И.А.- председатель и член правления, Заводов К.А., Тютчев А.М., Афанасьева И.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Присутствовали члены Ревизионной комиссии:

Щенникова М.П., Перфильева С.И., Корконова Н.В.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков СНТ «Машиностроитель» в соответствии с поданными заявлениями.
2. Обсуждение разделов финансово-экономического обоснования сметы на 2025/2026 гг.
3. Утверждение Повестки собрания очередного общего собрания.
4. Утверждение даты и времени проведения очередного общего собрания.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Принять в члены СНТ «Машиностроитель» на основании поданного заявления и документов Волкова А.М. – уч.242,243.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Обсудили финансово-экономическое обоснование сметы на 2025/2026 гг., решили утвердить:

2.1. Размер членского взноса на 2025г., включающий разделы: заработная плата, налоги, услуги сторонних организаций, расходы на содержание имущества общего пользования, общехозяйственные расходы, юридические услуги – 9900 рублей с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.2. Размер целевого взноса на 2025г., включающий расходы на: установку камеры видеонаблюдения на Трансформаторной подстанции, установку ограждения вокруг Трансформаторной подстанции, замену вводных автоматов, оплату госпошлины, замену аварийных опор линий электропередач, оплату кадастровых работ, в размере – 1100 рублей с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.3. Размер целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 руб. на содержание электрохозяйства для неоплативших этот взнос в 2024 г.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Обсудили и решили включить следующие вопросы в Повестку очередного общего собрания:

Организационные вопросы:

1. Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Машиностроитель». Кандидаты: Председательствующий – Дмитриева И.А., Секретарь – Литвина Н.М.

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель». Кандидаты: Клокова М.Ю., Звягина О.В., Евдокунин А.С.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 по 28.07.2025.

2. Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.1 для снижения налоговой нагрузки.

3. Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».

4. Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к СНТ «Машиностроитель».

5. Утверждение Положения об электроснабжении.

6. Утверждение Положения о персональных данных.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.

8. Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы Товарищества на период 2025-2026 гг.

9. Утверждение членского взноса за 2025 г. в размере 9 900 рублей со сроком оплаты до 31.12.2025.

10. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 1 100 рублей со сроком оплаты до 31.12.2025.

11. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 рублей на содержание электрохозяйства со сроком оплаты до 31.12.2025 (для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.

12. О наделении председателя СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.1. Решили утвердить Повестку очередного общего собрания.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. Решили утвердить дату и время проведения очередного общего собрания – **13.09.2025 в 11 час. 00 мин.**

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Член правления СНТ «Машиностроитель» Заводов К.А.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Афанасьева И.В.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Тютчев А.М.

Председатель СНТ «Машиностроитель»

Дмитриева И.А.

