

ПРОТОКОЛ
Собрания Совета СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка»
(в составе членов Правления, Ревизионной комиссии,
старших по улицам и членов Товарищества)

ПГТ Новозавидовский

23.08.2025г.
13 час 00 мин

Присутствовали:

От СНТ «Елочка»:

Члены Правления: Дудка М.А., Юдин С.А., члены Ревизионной комиссии: Угольников В.В., Назарова Н.А., собственники - 14 чел.

От СНТ «Машиностроитель»:

Члены Правления: Афанасьева И.В., Заводов К.А., Тютчев А.М., члены Ревизионной комиссии: Щенникова М.П., Корконова Н.В., собственники - 25 чел.

Всего 48 чел. Список присутствующих в приложении на 24л.

Повестка дня:

1. Доклад Председателя и членов Правления СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» о текущем положении дел. Формирование ПДКЭ (постоянно действующей комиссии по электроснабжению).
2. Доклад Председателя Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности.
3. Обсуждение мероприятий, включенных в финансово-экономическое обоснование сметы, предлагаемых Правлением к исполнению в 2025/2026гг.
4. Формирование инвентаризационной комиссии.

Рассмотрение вопросов по Повестке собрания:

- 1.1. Выступила Председатель СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с докладом о текущем положении дел, о проделанной работе после вступления в должность:
 - 1.1.1. Правлением был проведен анализ документации СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» и установлено, что соглашения о взаимодействии 2-х СНТ от 2022 года за подписью Сагбо Ж.Г. и от 2023 года за подписью Андреевой Е.А. составлены с нарушением норм гражданского законодательства, следовательно нелегитимны, поэтому были подготовлены и заключены Договор простого товарищества между СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» о совместной деятельности и Соглашение об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к СНТ «Машиностроитель». Предлагается утверждение их на очередном Общем собрании членов Товарищества.

- 1.1.2. Были совершены поездки к судебным приставам и в Конаковское отделение АО «Росатом Энергосбыт» для проведения переговоров о снятии блокировки с расчетного счета СНТ «Машиностроитель». В настоящее время ожидаем ответ о решении вопроса из Тверского отделения АО «Росатом Энергосбыт» (исх. обращение направлено 05.08.2025).
- 1.1.3. О поданном Темницким А.И. исковом заявлении об оспаривании результатов внеочередного собрания членов СНТ «Елочка» и заключении Соглашения с адвокатами по представлению законных прав и интересов СНТ «Елочка» в Конаковском городском суде Тверской области.
- 1.1.4. В настоящее время ведется ввод начальных остатков и постановка бух.учета в программе 1С Садовод. Все данные по справочнику собственников и оплатам приходится вносить в программу 1С Садовод с банковских выписок и из Реестра, так как отсутствует возможность переноса данных путем выгрузки операций из базы, предоставленной Андреевой Е.А. в программу 1С Садовод по причинам нестандартной конфигурации самописной программы, ошибок и неточностей, отраженных в ней операций.
- 1.2. Выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. с докладом о выявленных проблемах электрохозяйства СНТ «Машиностроитель», СНТ «Елочка» и с предложениями их решения в краткосрочной и долгосрочной перспективе:
- 1.2.1. Проведя экспертизу документации по электросетевому хозяйству, было выявлено отсутствие правовых оснований подключения СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель». В целях обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии СНТ «Елочка» через объекты электросетевого хозяйства СНТ «Машиностроитель» было подготовлено и заключено Соглашение об опосредованном технологическом присоединении.
- 1.2.2. Правлением было подготовлено Положение об электроснабжении, регулирующее вопросы электроснабжения и обслуживания электросетевого хозяйства в СНТ в соответствии с действующими требованиями законодательства. Предлагается утверждение на очередном Общем собрании членов Товарищества.
- 1.2.3. Также проанализировав имеющуюся документацию по электроснабжению, было установлено отсутствие полного комплекта технической и разрешительной документации. Был направлен запрос в Архив ПОА «Россети» Тверской области для получения информации о характеристиках существующего подключения. После получения данной информации, будет проведена работа с ПАО «Россети» и АО «Росатом Энергосбыт» по выделению дополнительной мощности путем увеличения существующей мощности в рамках действующего договора на энергоснабжение или получения новых технических условий и заключения нового договора на энергоснабжение с СНТ «Елочка». Вышеуказанные вопросы будут обсуждаться постоянно действующей комиссией по электроснабжению СНТ.
- 1.2.4. Но так как мероприятия, указанные в п.1.2.3 требуют длительного времени реализации и больших материальных затрат, Правлением подготовлен и включен в смету перечень мероприятий по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции и реконструкции распределительной панели, установке уличных расцепителей нагрузки, выборочной замене вводных автоматов, в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ в краткосрочной перспективе.

- 1.2.5. Предложено создать постоянно действующую комиссию по электроснабжению СНТ из собственников СНТ, желающих помогать Правлению по энергетическим вопросам.
- 1.2.6. Собственники СНТ, желающие вступить в комиссию ПДКЭ могут предложить свою кандидатуру в Правление СНТ лично или направить заявление по e-mail: snt-me@mail.ru в срок до 20.09.2025г. (обязательное требование к кандидатам – допуск по электробезопасности).
2. Выступила Председатель ревизионной комиссии Щенникова М.П. с докладом о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности и выявленных нарушениях.
- 2.1. По бухгалтерскому учету фирмой ООО «ЭМИДА» (выбор контрагента не был согласован с Правлением в нарушение Устава Товарищества) ревизионной проверкой выявлено отсутствие бухгалтерских документов, подтверждающих предоставление бухгалтерских услуг согласно перечню по Договору от 01.05.2024. Так же были выявлены ошибки при сдаче отчетности по форме 6-НДФЛ. Вывод: по мнению ревизионной комиссии усматривается фиктивный характер договора на ведение бухгалтерского учета, расходы на оплату бухгалтерских услуг экономически не обоснованы. Денежные средства, выведенные из финансово-хозяйственной деятельности, рекомендуется вернуть в судебном порядке.
- 2.2. Оплата работ и услуг самозанятой Михалкиной М.С. (выбор контрагента не был согласован с Правлением в нарушение Устава Товарищества) выполнялась без фактического подтверждения выполнения работ. Всего за проверяемый период было перечислено 306 599 руб., из них в декабре 2024 года – 100 000 руб. с назначением платежа – «уборка территории, уборка снега, вывоз крупногабаритного мусора». С этим контрагентом отдельные акты выполненных работ (после проверки за 2 кв. 2024 года) были заменены на новые, с новыми суммами и датами.
- 2.3. Ремонт дороги и Замена аварийных опор электроснабжения. Эти работы были выполнены ИП Щеголев А.С. (выбор контрагента не был согласован с Правлением в нарушение Устава Товарищества), документы, подтверждающие закупку материалов не представлены ревизионной комиссии. При проверке ФХД по документам, представленным на проверку в мае 2025 года, оказалось, что после замечаний РК в июле 2024 года - акты выполненных работ были переделаны на другие, более поздние даты, оба акта (старый и новый) есть в отсканированном виде у РК. Ревизионная комиссия усматривает в этом подлог документов.
- 2.4. Командировочные расходы за проверяемый период составили 15289 руб., что на 5289 руб. превысило запланированную смету. За поездки по скоростной дороге М-11 израсходовано 6890 руб. Ревизионная комиссия считает такие траты необоснованными, учитывая трудное финансовое положение организации с миллионными долгами.
3. Выступила Председатель СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с докладом о финансово-экономическом обосновании планируемых расходов, включаемых в 2025-2026 годах в членские и в целевые взносы (приложение к Протоколу – ФЭО СНТ «Машиностроитель» и ФЭО СНТ «Елочка»):
- 3.1. Правлением произведен расчет финансовых затрат на мероприятия, планируемые к исполнению в 2025/2026 гг., и сформирован бюджет, включающий расходы на заработную плату, налоги, услуги сторонних организаций, на содержание имущества

общего пользования, общехозяйственные расходы, юридические услуги, установку камер видеонаблюдения, установку ограждения вокруг Трансформаторной подстанции, замену вводных автоматов, оплату госпошлин, замену аварийных опор линий электропередач, оплату кадастровых работ, на содержание электрохозяйства.

4. Дмитриева И.А. сообщила собранию о том, что в настоящее время у СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» на балансе нет основных средств и предлагается создать инвентаризационную комиссию, провести опись и поставить на баланс имущество.

4.1. Собственники СНТ, желающие вступить в инвентаризационную комиссию могут предложить свою кандидатуру в Правление СНТ лично или направить заявление по e-mail: snt-me@mail.ru в срок до 20.09.2025.

Приняты решения:

1. Одобрить предлагаемые Правлением СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» мероприятия, планируемые к исполнению в 2025/2026 гг., и включенные в проект финансово-экономического обоснования сметы.

Результаты голосования:

«за» - 47 чел.; «против» - 1 чел.; «воздержались» - 0 чел.

Приложение:

1. Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Машиностроитель» на бл.
2. Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Елочка» на бл.
3. Список присутствующих от СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» на 24 л.

Председатель СНТ «Елочка»

и СНТ «Машиностроитель»



Дмитриева И.А.