

**Договор простого товарищества
(договор о совместной деятельности)**

пгт Новозавидовский Конаковский муниципальный округ Тверская область
«28» июля 2025 года

Садоводческое некоммерческое Товарищество «Машиностроитель»,
ИНН 6911012837, ОГРН 1026901734760, КПП 694901001, юридический адрес:
Тверская область, Конаковский район, пгт Новозавидовский, территория СНТ
«Машиностроитель», в лице председателя Дмитриевой Ирины
Александровны, 28.12.1986 года рождения,

, действующего на основании Устава
СНТ «Машиностроитель», именуемый в дальнейшем «Товарищ 1», с одной
стороны,

И Садоводческое некоммерческое Товарищество «Елочка», ИНН
6911010692, КПП 694901001, ОГРН 1026901736399, юридический адрес:
Тверская область, Конаковский район, пгт Новозавидовский, территория СНТ
«Елочка», в лице члена Правления СНТ «Елочка» Дудка Максима
Александровича, 29.05.1986 года рождения,

, действующего на основании доверенности
№1/2025 от 28 июля 2025 года и на основании Устава СНТ «Елочка»,
именуемый в дальнейшем «Товарищ 2», с другой стороны,
вместе именуемые в дальнейшем "Товарищи", заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору Товарищи, соединяют свои вклады и
совместно действуют без образования юридического лица и без цели
извлечения прибыли для достижения целей и реализации общих интересов по
ведению совместной финансово-хозяйственной деятельности и по
электроснабжению земельных участков, расположенных в границах СНТ
«Машиностроитель» и СНТ «Елочка».

1.2. Совместной деятельностью Товарищей является:

- приобретение, эксплуатация, распоряжение, реконструкция,
благоустройство объектов общей инфраструктуры;
- содержание и благоустройство территории;
- формирование коллективного запроса в энергосбытовую организацию и
получение разрешения на присоединение электромошностей,
удовлетворяющих потребности участников настоящего договора в
электроэнергии;
- приобретение и монтаж/реконструкция соответствующего
электрооборудования в виде кабельных и воздушных электролиний,
трансформаторных подстанций, обеспечивающих технические условия
электроснабжения земельных участков, расположенных в границах
Товарищей;

- организация эксплуатации созданного электросетевого хозяйства (далее именуемого ЭСХ), включающая заключение договоров на электроснабжение и техобслуживание, а также расчеты по договорам;
- финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией.

2. Вклады Товарищей.

2.1. Вкладами Товарищей участники настоящего договора признают все то, что они вносят в общее дело, в том числе безналичные деньги, имущественные и неимущественные взносы, имеющие ценность в гражданском обороте – профессиональные и иные знания, навыки и умения, деловой опыт, иные нематериальные ресурсы.

3. Общее имущество Товарищей.

3.1. Созданное за счет складочного капитала в результате совместной деятельности движимое и недвижимое материальное имущество, электросетевое имущество признается общей долевой собственностью Товарищей.

3.2. Электросетевое имущество, принадлежавшее участникам договора на правах собственности либо на основаниях, отличных от права собственности, и переданное ими в общую собственность Товарищей, с момента передачи используется в интересах всех Товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество Товарищей.

3.3. Общее электросетевое имущество Товарищей представляет собой электрооборудование в виде опор линий электропередач, кабельных и воздушных электролиний, трансформаторной подстанции.

3.4. Общий объем электрических мощностей, выделенных Товарищу 1, распределяется между ними соразмерно количеству земельных участков, расположенных в границах товариществ. Данный объем электромощностей, выделенный энергосбытовой организацией на имя одного из Товарищей – а именно Товарища 1 – является общей долевой собственностью участников настоящего договора.

3.5. Содержание общего имущества (регламентные работы, ремонт, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями) является обязанностью всех Товарищей. Возмещение расходов, связанных с выполнением этой обязанности, осуществляется каждым Товарищем в пропорциональной зависимости от потребляемых им объемов электроэнергии либо – при отсутствии потребления – в виде определенного фиксированного взноса, размер которого определяется соразмерно количеству земельных участков, расположенных в границах товариществ.

3.6. Все средства на содержание ЭСХ и ведение хозяйственной деятельности Товарищей ежемесячно поступают на расчетные счета товарищей и расходуются по мере надобности.

3.7. Ущерб, нанесенный общему имуществу действиями одного из Товарищей, возмещается им за собственный счет.

3.8. Часть материальных и нематериальных ресурсов, необходимых для организации Товарищами строительства и эксплуатации ЭСХ, передается не в общую собственность Товарищей, а в их общее пользование.

4. Ведение общих дел Товарищей. Управление электросетевым хозяйством.

4.1. Товарищи сообща управляют ЭСХ, принимая на своих общих собраниях решения по следующим вопросам:

- 1) внесение изменений в Положение об электроснабжении и дополнений к нему или утверждение Положения в новой редакции;
- 2) определение состава лиц, выступающих от имени всех Товарищей перед сторонними организациями, и установление/пересмотр объема предоставленных им полномочий;
- 3) утверждение внутренних регламентов совместной деятельности, в том числе:

– порядка формирования и эксплуатации электросетевого хозяйства, а также внесение поправок в принятый ранее порядок формирования и эксплуатации ЭСХ;

– порядка управления ЭСХ;

– порядка распоряжения правами собственности на совместно созданное ЭСХ (в том числе порядка передачи прав);

– принципов проведения реконструкции ЭСХ (в том числе модернизации и наращивания энергопотенциала);

4) установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

5) рассмотрение жалоб на решения и действия лиц, которым поручены управление ЭСХ, осуществление контролирующих функций (ревизий);

6) принятие решения о приобретении в собственность Товарищей земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим договором;

7) принятие решений о реорганизации или о ликвидации объединения Товарищей, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; и др.

4.2. Ведение дел простого товарищества и оперативное управление складочными активами Товарищей при осуществлении электрификации и электрообеспечения их земельных участков поручается Товарищу 1 уполномоченному представлять интересы участников настоящего соглашения и действовать без доверенности от их имени.

4.3. Договор энергоснабжения № 6910200758 от 01.04.2014 заключенный Товарищем 1 с энергосбытовой компанией обеспечивает нужды в электрификации Товарищей.

4.4. При исполнении договора с энергосбытовой компанией Товарищ 1 ведет расчеты со своего расчетного счета, на который Товарищ 2 перечисляет свои вклады по данному Договору и с которого Товарищ 1 имеет право расходовать денежные средства, полученные для достижения целей Договора.

4.4. В случае невозможности исполнения расчетно-кассовых операций по осуществлению приема денежных средств на расчетный счет и/или оплаты за услуги ресурсоснабжающим организациям одним из Товарищей, другой Товарищ по письменному обращению принимает на себя обязательства по исполнению данных операций, необходимых для осуществления нормальной хозяйственной деятельности, предусмотренной данным договором.

5. Права и обязанности Товарищей.

5.1. В результате объединения имущества и вкладов для осуществления финансово-хозяйственной деятельности и Электрификации участков Товарищей, возникает право общей долевой собственности Товарищей на совместно созданные объекты и ЭСХ.

5.2. Каждый Товарищ, полностью внося свою долю средств в создание общего электрооборудования, приобретает право использовать данное оборудование в объеме, соответствующем размеру его вклада. При условии своевременного внесения таким Товарищем взносов на содержание своей доли электрооборудования и покрытие расходов за потребленную электроэнергию другие Товарищи не вправе ограничивать использование им своей части имущества.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одним из Товарищей обязанностей по содержанию своей части электроимущества и оплате потребленной электроэнергии пользование общим имуществом Товарищей для него может быть ограничено способами, определенными на общем собрании Товарищей с учетом действующего законодательства РФ.

5.4. Любой из Товарищей вправе в любой момент выйти из настоящего товарищества без указания причин, однако письменно предупредив других Товарищей о предстоящем выходе не позднее чем за три месяца. При этом достаточно соблюдения сроков предварительного уведомления. Выдел доли Товарища (см. неделимые вещи) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.5. Товарищи обязаны своевременно вносить плату за потребляемую электроэнергию, а также плату за техобслуживание объектов ЭСХ.

5.6. Расходы и убытки, возникшие в результате совместной деятельности, Товарищи распределяют между собой пропорционально размерам своих вкладов.

5.7. Каждый товарищ вправе знакомиться с документацией по ведению общих дел.

6. Сроки и условия действия договора.

6.1. Договор заключается на срок действия целей договора.

6.2. Настоящий договор сохраняет силу при переменах в составе его участников, при объявлении кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом), в случае ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре юридического лица, в случаях выдела доли товарища по требованию его кредитора или добровольного отказа кого-либо из Товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде приложений и дополнительных соглашений. Все приложения и дополнительные соглашения составляют неотъемлемые части настоящего договора.

7. Заключительные положения.

7.1. В случае несоблюдения или ненадлежащего соблюдения условий настоящего договора Товарищи несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ и внутренними правилами электропользования, установленными в «Положении об электроснабжении» и другими внутренними регламентами.

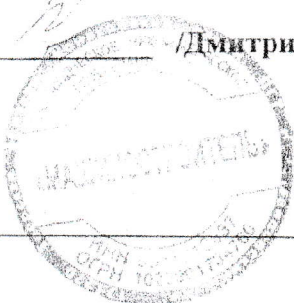
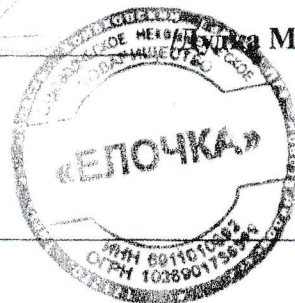
7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязанностей по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путем переговоров между Товарищами. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. С даты заключения настоящего договора все предшествующие соглашения и документы, касающиеся предмета настоящего договора, теряют силу.

7.5. Договор составлен в количестве экземпляров, соответствующем числу сторон, и вступает в силу с момента его подписания.

7.6. Подписи сторон.

Товарищ 1	Товарищ 2
Садоводческое некоммерческое Товарищество «Машиностроитель» Адрес места нахождения: Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский, тер. СНТ «Машиностроитель» ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760 Расч.счет 407038102630000010003 Банк Тверское отделение №8607 ПОА Сбербанк	Садоводческое некоммерческое Товарищество «Елочка» Адрес места нахождения: Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский, тер. СНТ «Елочка» ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399 Расч.счет 407038102630000000162 Банк Тверское отделение №8607 ПОА Сбербанк
_____/Дмитриева И.А./ 	_____/М.А./ 

Утверждено Решением Протокола общего собрания СНТ «Машиностроитель»
от «___» _____ 2025 г.

Утверждено Решением Протокола общего собрания СНТ «Елочка»
от «___» _____ 2025 г.