

Акт

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Машиностроитель и СНТ «Елочка»»

За период с 01.05.2024 по 28.07.2025 гг.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ в составе:

Председателя комиссии - Щенниковой М.П., членами ревизионной комиссии Перфильевой С.И., и Корконовой Н.В. избранными на общем собрании 08.07.2023 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» (далее СНТ) за 12 месяцев работы правления .

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.05.2024 по 30.04.2025 гг. (продолжена проверка до 28.07.2025г.)

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка» — Андреева Е. А.

Проверка проводилась в период 18.05.2025 г по 30.06.2025 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Продолжение проверки до 11.08.2025г.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственная деятельность Товарищества;
- погашение долговых обязательств перед «АтомЭнергоСбыт» Тверь».

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ - Правление в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Анализ задолженности по взносам членов СНТ;
8. Проверка деятельности Правления СНТ, финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний.

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ:

- - Протоколы заседаний Правления за 2024 - 2025 годы;
- - Утвержденная смета доходов и расходов на 2024 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 30.04.2025 года;
- - Выписки по расчетным счетам;
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2024 году;
- - Налоговая отчетность за 2024 год и 1 кв. 2025г.;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2024 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам на 30.04.2025г..

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступающих в силу 01.01.2020 г, статья №9 «Первичные учетные документы».

2. Бухгалтерский учет в СНТ ведется автоматизировано с применением самописной программы на основе «1С Конфигуратора», приобретенного у ИП Щеголев А.С. с дальнейшими доработками программного обеспечения с его участием. Представление отчетности во все контролирующие органы осуществляется с использованием программного комплекса СБИС. Расчет заработной платы и начисление налогов на заработную плату с последующим формированием налоговой отчетности осуществляется в программе «Бухсофт». Ответственным за ведение бухгалтерского учета в СНТ является председатель Андреева Е. А.. Для ведения бухгалтерского учета она заключила договор с ООО «ЭМИДА» без согласования с Правлением выбора контрагента с ежемесячной оплатой 37450,00 руб.. Ежемесячные акты носят формальный характер. В актах написано: « Бухгалтерское обслуживание по договору № 5 от 01.05.2024г. без конкретного перечня выполненных работ (услуг). Фактически бухгалтерский учет ведет Андреева Е.А. собственноручно. За год на ведение бухгалтерского учета сторонней организации выплатили 449 400,00 руб., а фактически самописная программа («блокнотик» со слов Андреевой Е.А..) не позволяет вести полноценного бухгалтерского учета. При отражении хозяйственных операций не используется План счетов, отсутствуют бухгалтерские проводки и регистры, такие как оборотно-сальдовые ведомости, анализы по счетам, карточки счетов. Нет прозрачности в учете. В результате все это приводит к ошибкам в налоговой отчетности. Поскольку бухгалтерский учет ведется без использования плана счетов, то в форме баланса не отражены дебиторская и кредиторская задолженность, а показаны только остатки денежных средств на отчетную дату. Выявлены ошибки при сдаче отчетности по форме 6 НДФЛ за 2024 год (отчет по начисленному и оплаченному подоходному налогу), так как занижена база для расчета НДФЛ на 113 000,00 руб.. База для расчета по подоходному налогу за 6 месяцев, а для расчета по страховым взносам за 8 месяцев. Хотя база для подготовки и сдачи отчетности должна быть единой по начисленному фонду оплаты труда.
3. Прием поступлений членских и целевых взносов, а также оплата за потребленную электроэнергию за проверяемый период осуществлялись через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Для приведения в порядок бухгалтерского учета СНТ в соответствии с требованиями законодательства РФ, для прозрачности учета и доступности для контроля над расходованием денежных средств РК настоятельно рекомендует внедрение в СНТ лицензированного программного обеспечения с допуском как минимум трем пользователям: бухгалтеру, председателю СНТ и ревизионной комиссии.
2. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
3. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
4. Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.05.2024 года

Датой окончания отчетного периода 30.04.2025 года (продолжение до 28.07.2025 года).

Доходная часть бюджета СНТ сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Елочка и СНТ «Машиностроитель», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы.

Поступление денежных средств осуществлялось на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет проверялся по банковским выпискам и составил:

-14 894 059,52 руб. на 30.04.2025 г. (16 500 156,33 руб. на 28.07.2025 г.).

Входящий остаток на 01.05.2024 г составил сумму – 1 175 340,65 руб. (по банковской выписке) и остаток наличных денежных средств в сумме – 42 352,32 руб.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ за период с 01.05.2024 г по 30.04.2025 г.:

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
1 217 692,97 руб.	14 894 059,52 руб.	15 891 155,95 руб.	220 596,54 руб.

На 28.07.2025г.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
1 217 692,97 руб.	16 500 156,33 руб.	17 651 852,40 руб.	65 996,90 руб.

Из них:

- - Членские взносы садоводов СНТ «Елочка» - 2 964 023,54 руб.;
- - Членские взносы садоводов СНТ «Машиностроитель» - 3 025 150,00;
- - Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Елочка» – 1 849 989,64 руб.;
- - Плата за потребленную электроэнергию СНТ «Машиностроитель» – 2 370 893,47 руб.;
- - Целевые взносы садоводов 2-х СНТ - 6 081 028,00 руб.

Из-за отсутствия бухгалтерского учета. расхождение по аналитическим данным по классификации платежей к общей сумме поступлений денежных средств составляет – 209 071,68 руб.

Долг перед «АтомЭнергоСбыт Тверь» погашен в январе 2025 года. По состоянию на 28.07.2025г. перечислено в АЭС на погашение долга - 8 396 897,65 руб., из которых:

- членами СНТ - 6 081 028,00 руб. , из которых авансовые платежи в сумме – 423 010,00 руб.;
- Из средств СНТ - 2 315 869,65 руб.

За период с 01.05.2024 г. по 28.07.2025 г. жители СНТ «Машиностроитель» перечислили на расчетный счет СНТ «Елочка» (из-за блокировки расчетного счета СНТ «Машиностроитель»):

- членские взносы в сумме 2 404 250,00 руб.
- целевые взносы в сумме 2 632 500,00 руб.
- платежи за электроэнергию в сумме 1 984 021,34 руб.

ИТОГО в общей сумме : **7 020 771,34 руб.**

В апреле – мае 2025 г. с расчетного счета СНТ «Машиностроитель» было перечислено на расчетный счет СНТ «Елочка» 144 300,00 руб.

На 30.04.2025г общая задолженность по членским взносам за проверяемый период составила 338750.00 руб., по СНТ «Машиностроитель» 25 участков должников, по СНТ «Елочка» - 18 участков. Итого: 43 участка

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена относительно успешно. По факту сумма сборов членских взносов за проверяемый период (5 989 173,54 руб.) к запланированной в приходно-расходной смете на 2024 -2025 гг. (5 418 623,54 руб.) составила 110 процентов (за счет собираемости взносов за прошлые периоды). Все-таки вопрос собираемости взносов как всегда актуален. Членам товарищества настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Выполнение сметы расходов СНТ за период с 01.05.2024 г. по 28.07 2025 год:

Бюджет Товарищества расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью (зарплатные ведомости и трудовые договора не представлены на проверку).

В отчетном периоде по 30.04.2025 г. расходы составили общую сумму – **15 891 155,95** рублей, из которых перечислено: 1) в АтомЭнергоСбыт - 5 708 727,35 руб.; 2) УФССП (приставам) – 6 757 281,80 руб.

Для расходов по годовой смете остаток – 3 425 146,80 руб.

По состоянию на 01.05.2024 года долг перед АО «АтомЭнергоСбыт» за потребленную электроэнергию составил 9 148 431,43 руб. , из которого долг за предыдущие периоды составил 7 008 703,34 руб., и штрафные санкции (пени, неустойки) составили 2 139 728,09 руб.

По состоянию на 30.04.2025 года долг перед АО «АтомЭнергоСбыт» за потребленную электроэнергию в предыдущих периодах отсутствует, но остались штрафные санкции в виде неустойки по решению суда в сумме 2 145 083,70 руб.

На 28.07.2025 г. расходы составили общую сумму – **17 651 852,40** рублей, из которых перечислено: 1) в АтомЭнергоСбыт - 6 727 228,65 руб.; 2) УФССП (приставам) – 6 862 502,69 руб.

Для расходов по смете на 28.07.2025г. остаток – 4 062 121,06 руб.

По состоянию на 31.07.2025 года штрафные санкции в виде неустойки по решению суда в счете за июль 2025 г. составили сумму 2 052 805,06 руб.

Расходование членских и целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ. Расшифровка приведена в следующей таблице:

Выполнение сметы расходов за отчетный период (по 28.07.2025г.):

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение
1	Ремонт дороги	500 000,00	330 700,00
2	Вывоз ТБО	700 000,00	800 208,81
3	Зарплата Председателя 2-х СНТ	600 000,00	739 018,00
4	Налоги по ФОТ	296 552,00	382 811,26
5	Земельный налог	10 000,00	-
6	Камеры 3 точки установки	50 650,00	-
7	Доставка контейнеров, налоги самозанятой Почтовые расходы	-	60 378,32
8	Комиссии банка	43 500,00	73 573,17
9	Уборка территории (покос, обпил деревьев и кустарников), Уборка вокруг ТБО	198 000,00	172 954,00
10	Ремонт электрооборудования и электросетей, обслужив. трансформатора	265 000,00	307 886,50
11	Юридические услуги (госпошлина)	200 000,00	125 682,00
12	СБИС, отправка отчетности по 2 СНТ	26 000,00	17 000,00
13	Бухгалтерия (по договору услуг)	449 400,00	561 750,00
14	Покупка Евроконтейнеров – 2 шт.	-	38 000,00
15	Потери в трансформаторе, уличное освещение, потери из-за увеличения нагрузки электросетей	1 000 000,00	-
16	Интернет, сайт, Хостинг	4 000,00	3 840,00
17	Замена аварийных опор электроснабжения	100 000,00	170 500,00
18	Канцелярия, картриджи, полиграфия	13 650,00	10 270,00
19	Командировочные расходы	10 000,00	15 289,00
20	Зима – чистка снега	80 000,00	44 000,00
21	Кадастровые работы	-	159 000,00
22	Расходы на поощрение активных членов СНТ	150 000,00	9 000,00
23	Погашение долга АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» за прошлые периоды из средств СНТ	-	2 315 869,65
	Итого:	4 696 752,00	6 337 730,71

Перерасход по смете: 1 640 978,71 руб.

Перерасход по смете возник из-за платежей в АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» на погашение долга за потребленную электроэнергию в прошлые периоды (2021 – 2023 гг.) за счет средств СНТ, а также из-за увеличения отчетного периода на 3 месяца в связи со сменой председателя СНТ.

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям. По результатам проверки исполнения данной сметы выявлен перерасход денежных средств из-за наличия не целевых расходов.

РК отмечает, что все договора с контрагентами, подписанные Андреевой Е.А. в проверяемом периоде, заключались без согласования с правлением СНТ.

Хотелось бы обратить внимание на отдельные статьи расходов:

- **Ремонт дороги.** Для этих целей был заключен договор № 14 от 22.06.2024 г. на сумму 290400 руб. с ИП Щеголев А.С. на выполнение работ по организации ямочного ремонта дороги СНТ с покрытием (крошка асфальтная с битумом 60 кубов). Акт выполненных работ на 290400 руб. был подписан 28.06.2024г., хотя работы фактически были завершены только 08.07.2024 г.. (об этом уже говорилось по результатам проверки РК за 2 кв. 2024 г.) Кто осуществлял приемку работ не ясно. В последствии, при проверке ФХД за год оказалось, что акт переделан на более позднюю дату – 19 июля 2024 года, а это уже подлог документов. Оба акта (старый и новый) прикреплены к договору.

- **Замена аварийных опор электроснабжения** Для этих целей был заключен договор № 19 от 25.06.2024 г. с ИП Щеголев А.С. ОГРНИП 322774600751103 на выполнение работ по установке железобетонных столбов в количестве 4 штук на территории СНТ, с демонтажем старых. Денежные средства на выполнение работ в сумме 170500 руб. были перечислены 25 .06.2024 г. . Акт выполненных работ подписан также 25.06.2024 г.. РК высказала председателю СНТ сомнение, как такие работы могли быть выполнены в течение одного дня, ведь даже на закупку материалов требовалось время. В последствии, при проверке ФХД за год оказалось, что акт был переделан, для правдоподобности выполнения работ, на 12 августа 2024 г., что тоже является подлогом документов.

Ревизионная комиссия рекомендовала председателю и ИП Щеголев А.С. представить документы , подтверждающие закупку материалов. Затребованные документы не представлены.

- **Уборка территории (покос, обпил деревьев и кустарников), уборка вокруг ТБО, чистка снега, вывоз КГМ** Для этих целей бывшим председателем СНТ единолично заключен договор с Михалкиной М.С. (самозанятой) для выполнения разовых работ (услуг), для того, чтобы иметь наличные денежные средства для расчетов с физическими лицами, осуществляющими эти работы и услуги, а также дежурство в помещении правления и прочее. Перечисление денежных средств осуществляется на основании выставленных счетов и закрывается актами выполненных работ без фактического подтверждения выполнения этих работ. Кассовая книга и расходные кассовые ордера отсутствуют. Ревизионной комиссии председатель СНТ заявила, что для

налоговой инспекции все документы в порядке. Например: в декабре 2024 года Михалкиной М.С. было перечислено 100000 руб. « на уборку территории, вывоз КГМ и уборку снега» Всего за проверяемый период с 01.05.2024 г. по 28.07.2025 г. Михалкиной М.С. было перечислено 306 599,00 руб. Представить расшифровку, на что были потрачены эти деньги, председатель отказалась. У РК возникли сомнения, насколько экономически оправданы были перечисления денежных средств под сомнительные работы и услуги. С этим контрагентом отдельные акты выполненных работ также были заменены на новые, с новыми суммами и датами.

- **Бухгалтерия (по договору услуг)** . Председателем СНТ единолично заключен договор с ООО «ЭМИДА» (без согласования с правлением)на выполнение бухгалтерских услуг. За проверяемый период с 01.05.2024 г. по 28.07.2025 г. этой организации перечислено 561 750,00 руб.. На момент передачи дел вновь избранному председателю СНТ выяснилось, что бухгалтерские документы отсутствуют (в виде бухгалтерских регистров учета), подтверждающих предоставление бухгалтерских услуг. Передана только флешка с таблицами в формате Excel, где отражены платежи от жителей СНТ. На вопрос к председателю по поводу бухгалтерских регистров, ответ это все, больше ничего не будет. РК считает, что расходы на оплату бухгалтерских услуг , экономически не обоснованы. Денежные средства, выведенные из финансово-хозяйственной деятельности и присвоенные бывшим председателем СНТ необходимо вернуть в судебном порядке.

- **ЗП председателя 2 СНТ** Андреева Е. А. является председателем одновременно в 2-х СНТ: СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель». Начисление и выплату заработной платы она производит только в СНТ «Елочка» в двойном размере. При этом трудовой договор и ведомости на выплату заработной платы на проверку не представлены. Всего за проверяемый период было начислено 847 500 руб., на руки выплачено – 739 018 руб.. Для СНТ «Елочка» не целевые расходы – 423 750 руб. По данным программы СБИС трудовой договор заключен только с СНТ «Елочка» и только с мая 2024 г.

- **Командировочные расходы** За проверяемый период командировочные расходы составили 15289 руб., что на 5289 руб. превысило запланированную смету. За поездки по скоростной дороге М-11 в Москва – Мокшино и Мокшино – Москва за период с ноября 2024 г. по апрель 2025 г. израсходовано 6890 руб.. В тоже время, с октября 2024 г. по апрель 2025 г. члены правления и ревизионной комиссии ездили за свой счет решать вопросы в службу судебных приставов (УФССП) и АО «АтомЭнергоСбыт Тверь» по вопросам погашения долга АЭС и получения необходимой информации, из-за отсутствия ее в СНТ. Отчет о проделанной работе выкладывался в чатах СНТ.

- **Погашение долга перед АЭС** Начиная с апреля 2024 года в СНТ осуществлялся сбор денежных средств на погашение долга перед АО «АтомЭнергоСбыт Тверь». Председатель СНТ Андреева Е.А. периодически выкладывала в чатах СНТ таблицы по собранным средствам и перечислениям, которые она сделала в адрес службы судебных приставов и напрямую в «АтомЭнергоСбыт Тверь». Из ее таблицы по состоянию **на 30.01.2025 г.** было видно, что собрано на погашение долга **8 150 477,80 руб.**, все денежные средства перечислены, остаток: 0 руб. В таблице **от 30.04.2025 г.** показано, что всего собрано – **8 074 977,80 руб.**, (дельта составила сумму минус 75 500,00 руб.), все денежные средства перечислены, остаток: 0 руб. Казалось бы, с января по апрель 2025 года были поступления денежных средств от членов садового товарищества, а сумма собранных денежных средств не увеличилась, а уменьшилась. РК стали анализировать эти таблицы и заметили факт подмены сумм поступивших и перечисленных денежных средств. Например: **14.01.2025 г.** приставы списали с расчетного счета СНТ «Машиностроитель» **559540,84 руб.** Эта цифра фигурировала в таблице от **31.01.25г.**, как

погашение долга средствами СНТ, и также числилась в перечисленных суммах по закрытию долга.

А в таблице от 30.04.2025 г. эта цифра уже выглядела как – **486540,84** руб (списано по решению приставов). Разница - **73000,00** руб. уменьшение. А перечислено в оплату долга еще меньше – **484040,84** руб. Разница уже составила – **75500** руб. уменьшение. РК проверили все оплаты на погашение долга по платежным поручениям за период с **01.05.2024 г. по 30.04.2025г.** . Итого: перечислено денежных средств на погашение – **8 291 676,76 руб.**, из которых СНТ «Елочка» перечислило за счет средств СНТ – **1534394,96** руб. (не целевое расходование денежных средств). На 28.07.2025 г. перечислено на погашение долга 8 396 897,65 руб..

При сравнении с таблицей от 30.04.25 г. сумма по платежам на погашение долга увеличилась на 216698,96 руб. Не понятны действия председателя СНТ Андреевой Е.А. по умышленному искажению собранных и перечисленных средств.

При ревизии документооборота СНТ было выявлено нарушение в работе с входящей и исходящей документацией. Входящие заявления садоводов не регистрируются в Журнале регистрации обращений. Также заявления, обращения, жалобы и предложения от членов СНТ не выносятся на заседания для рассмотрения членами Правления или выносятся избирательно. В результате много заявлений остается без внимания и решения проблем. Нарушается порядок рассмотрения заявлений в 30-ти дневный срок. После замечаний РК по результатам проверки за 2 кв. 2024 г. в правлении появился Журнал входящей и исходящей документации. Было зарегистрировано одно заявление и то от ревизионной комиссии под номером «1» от 25.08.2024г. (запрос на предоставление информации о поступлениях на расчетные счета в банке членских и целевых взносов, а также информацию по погашению долга перед АЭС на текущую дату. В результате, это заявление также осталось без рассмотрения. Информация не представлена в 30-ти дневный срок. А дальше в сентябре 2024 г. и в мае 2025 г. заявления садоводов в журнале не регистрировались.

Ревизионная комиссия отмечает:

1. Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии и при невыполнении предписания — отключать.
2. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности.
3. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме.
4. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии.
5. Продолжить работы по актуализации данных в реестре собственников земельных участков с подтверждением членства в садовом товариществе.
6. Необходимо ускорить процесс перевода собственников земельных участков на прямые договора по расчетам за потребленную электроэнергию с АО «АтомЭнергоСбыт» Тверь.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
3. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, на принадлежащий ему земельный участок.
4. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.
5. Правлению СНТ коллегиально принимать решения по жизненно важным вопросам в финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель», организацию бухгалтерского учета, факты не целевого расходования денежных средств и то, что бывший председатель правления единолично решала все хозяйственные вопросы, сосредоточив всю финансовую и хозяйственную деятельность в одних руках, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – не удовлетворительной (из-за отсутствия учета и финансовых нарушений со стороны бывшего председателя правления СНТ Андреевой Е.А. в кризисных условиях, сложившихся в наших СНТ).

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ, второй – у председателя ревизионной комиссии.