

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платежей за пользование имуществом общего пользования на период 2025 - 2026 гг. к смете СНТ "Елочка"

Размер членского и целевого взносов для членов Товарищества, как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ "Елочка" для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, определяется пунктами 7.2.4 и 7.3.4 Устава СНТ «Елочка» и оплачивается в размере кратном количеству принадлежащих им земельных участков.

* При не израсходовании суммы по разделам сметы, денежные средства будут перенесены на следующий период.

Количество земельных участков СНТ «Елочка» - 297 участков.

№ п/п	ВЗНОСЫ	Сумма в год на 297 уч., руб.	Сумма в год на 1 уч., руб
ВСЕГО ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС		2 940 300	9 900
Расходы, включаемые в членские взносы:			
Заработная плата			
1	Заработная плата председателя (штатная единица). Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере = 28 736 руб. (в том числе НДФЛ - 3 736 руб.) * 12 мес.	344 832	1 161
2	Заработная плата бухгалтера СНТ (штатная единица). Ведение бухгалтерского учета и отчетности, составление и сдача отчетности в ИФНС и Фонды. Ведение первичного учета. Выплата заработной платы предусмотрена ежемесячно в размере = 25 862 руб. (в том числе НДФЛ 3 362 руб.) * 12 мес.	310 344	1 045
3	Заработная плата по договору оказания услуг по уборке места под ТБО (в зимнее время входит расчистка снега возле ТБО) 5 747 руб (в том числе НДФЛ 747 руб.) * 12 мес. Данный пункт включен в смету для соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и для предотвращения штрафных санкций от проверяющих органов.	68 964	232

Налоги			
4	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды, следующие выплаты и налоги: в ПФР, ФСС, Фонд медицинского страхования - 30%, социальное страхование от несчастных случаев-2,1%, всего 32,1%.	232 449	783
Услуги сторонних организаций			
5	1. Вывоз твердых бытовых отходов по договору. Заключен договор с Региональным оператором ООО «ТСАХ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно договора, размер ежемесячных платежей — 28500 руб.*12=342000 руб. 2. Контейнер для крупногабаритного мусора привозной. 2 раза за летне-осенний сезон. Стоимость 1 контейнера - 15000 руб. Также закладываем 12% на повышение тарифов.	413 700	1 393
6	Ежемесячное возмещение "Собственнику энергопринимающего устройства" (СНТ "Машинстроитель") за договорное обслуживание электросетей, трансформатора (текущее обслуживание, устранение аварий) 10 500 руб. * 12 мес. ООО «СтройЭлектроМонтаж». Устранение аварий, проверка показаний неопущенных счетчиков.	133 640	450
Расходы на содержание имущества общего пользования			
7	Ремонт дорожного покрытия. Укладка асфальтной крошки. 20 куб асфальтной крошки по 3500 руб.* за куб + работы по укладке и трамбовке 3500 руб.* за куб * На основании расчета конъюнктурного анализа цен на товары и услуги за 2024 год. Также закладываем 8% инфляции на изменение цены.	150 270	506
8	Поддержание территории СНТ в соответствии с Пожарными и санитарными требованиями. Покос 1 раз за лето по 20 000 руб.* Опил кустарников и деревьев вдоль центральных дорог и под проводами. Вывоз их с территории СНТ (при необходимости) – 10000 руб.* * На основании расчета конъюнктурного анализа цен на товары и услуги за 2024 год с учетом инфляции	30 000	101

9	Ежемесячное возмещение "Собственнику энергопринимающего устройства" (СНТ "Машиностроитель")* потерь в Трансформаторе. Потери из-за увеличенной нагрузки электросетей в две стороны от ТП по центральному кабелю составляют 15 %. Рассчитаны от годового расхода потребления. Уличное освещение и обеспечение электроснабжением вагончика Правления — 700 квт*5,86*12/2 (СНТ) + увелич.тарифов 12% = 27 500 руб. Сумма указана на основании статистики 2024-2025 года. Оплачивается по факту ежемесячных показаний прибора учёта в соответствии с договором с АО «Росатом Энергосбыт» до 15-го числа следующего месяца на основании выставляемых счетов.	485 280	1 634
10	Комплекс работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции и реконструкции распределительной панели, установке уличных разъединителей нагрузки *по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении.	437 760	1 474
11	Чистка снега в зимний период. На основании ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества", Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега. По договору на оказание услуг сумма одной расчистки дорог от снега - 11660 рублей. (Длина дорог 1,6 км). Дорога является объектом общей инфраструктуры с СНТ "Машиностроитель". Общая сумма затрат на расчистку за 12 расчисток = 139920 руб./620уч. = 226 руб с одного участка.	67 120	226
Общехозяйственные расходы			
12	1С- Садовод. Лицензия, ежегодное обслуживание - 19500 руб. в год СБИС отчетность и электронный документооборот - 7500 руб в год. Также закладываем повышение тарифов.	30 000	101
13	Расходы на банковские услуги. Расчетный счет открыт в ПАО банк «Сбербанк» Комиссия за ведение счета 2100 руб. в месяц 2100*12=25200 руб Комиссия за оплату на счета физ.лиц. Также закладываем повышение тарифов.	32 700	110

14	Канцелярские товары (бумага, картриджи) - 1 000 руб. Почтовые расходы - 2000 руб. Покупка Токен ключей (ФНС) - 2 500 руб. Мобильная связь, Интернет - 3500 руб. в год Прожектора для уличного освещения, провода линий электропередач - 9 000 руб.	18 000	61
15	Сверка счетчиков с оплатами за электроснабжение (2 раз в год) – 5500 р. Перенос данных в 1С-Садовод (ввод информации вручную из-за отсутствия интеграции с самописным конфигуратором, в котором велась Бухгалтерия в 2023-2025гг, также многочисленных ошибок в нем) – 5 000 руб.	16 000	53
16	Хостинг сайта СНТ «Машиностроитель» и «Елочка» (оплата услуги по предоставлению ресурсов для размещения информации на сервере) Оплата доменных имен, услуги по обновлению и доработкам.	5 000	17
17	Командировочные расходы. Компенсация ГСМ.	890	3
Юридические услуги			
18	1. Юридическое сопровождение в арбитражных и гражданских судах общей юрисдикции. 2. Подготовка судебных приказов и уведомлений должникам. Планируется подготовка 12 судебных приказов. Составление заявления в суд о выдаче судебного приказа – 3000 руб. Итого - 36000 руб. 3. Подготовка/приведение устава в соответствие с действующим законодательством (по причине формулировок в действующем Уставе не соответствующим 217-ФЗ) – 15 000 руб. * При не израсходовании сумма будет перенесена на следующий период.	163 350	550

ОБЩАЯ СУММА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА 2025**326 700****1 100****Расходы, включаемые в целевые взносы**

1	Камеры видеонаблюдения. 1 точка установки с монтажом, оборудованием и абонентским обслуживанием. Камера 1 шт.– 4500 руб., Карта памяти 1шт. – 2600 руб., WIFI точка доступа – 9000 руб., Распределительный щит – 2100 руб., Блок питания, выключатель, крепежи, расходники - 3000 руб. Работа электрика, работа по монтажу, настройке, ПНР – 10000 руб.	31 200	105
2	Ограждение вокруг трансформатора (11м x 5 м). *по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении. Общая сумма затрат на установку ограждения (совместно с СНТ "Машиностроитель"). Общая сумма затрат на установку ограждения (совместно с СНТ "Машиностроитель") = 110000 руб./620уч. = 178 руб с одного участка. Столбы, лаги, калитка, рабица – 60 000 материал Работа (сварочные работы, покраска, установка) - 50 000 руб	52 800	178
3	Выборочная замена вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ. Сумма состоит из материалов и работы по установке.	31 200	105
4	Расходы на оплату госпошлины при подаче судебных исков и за выдачу судебного приказа: Исковые заявления - 20 000 руб. (1 заявление). Судебный приказ - 5 000 руб. (планируется 12 суд.приказов). **будет возвращена, при решении суда в пользу истца. Возвращенная сумма будет озвучена в конце отчетного периода и даны предложения на ОС о дальнейшем расходовании.	80 000	269
5	Замена аварийных опор линий электропередач (1 шт). 1 шт. * 42 500 руб. Работы * 12 500 руб. * На основании расчета конъюнктурного анализа цен на товары и услуги за 2024 год с учетом инфляции	55 000	185

6	Кадастровые работы (доплата по договору №1546-ФМ-2023)	76 500	258
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС ЗА 2025 ГОД			
1	Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 руб. на содержание электрохозяйства по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении со сроком оплаты до 31.12.2025 (для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). Денежные средства, поступившие ранее в оплату целевого взноса, установленного Протоколом общего собрания 2024 года - отражены на лицевых счетах собственников в программе 1С Садовод (данные лица не должны оплачивать повторно). Расчет прихода по статье: не оплачен целевой взнос - 129 (из них 9 заброшенные участки, где нет данных собственников) = 2 160 000 руб.	-	18 000

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Елочка» на 2025-2026 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025 год. Утверждено Решением Протокола общего собрания от «___» _____ 2025 года.