

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»**

*Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760*

**Протокол №2 очередного общего собрания членов
СНТ «Машиностроитель» в очно-заочной форме**

**Тверская область,
Конаковский муниципальный округ,
ПГТ Новозавидовский**

18.10.2025г.

Период проведения Очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» в очно-заочной форме : с 29.09.2025г. по 18.10.2025г.

Период проведения заочной части Очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель»: с 29.09.2025г. по 17.10.2025г.

Дата проведения очной части Очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» 18.10.2025г., начало собрания в 11:00, окончание в 11:30.

Место проведения очной части очередного общего собрания: ул. Приморская, вл.26, ВМК «Глобус».

Протокол очередного общего собрания изготовлен 21.10.2025г.

По состоянию на 27.09.2025г. общее количество собственников участков, входящих в границы СНТ «Машиностроитель» составляет 323, из них членами СНТ «Машиностроитель» являются 248 человек; лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке 75 человек.

Количество принявших участие в общем собрании собственников участков, входящих в границы СНТ «Машиностроитель» составляет 184, из них 169 - члены СНТ «Машиностроитель», что составляет 68% от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам.

В Очередном общем собрании членов СНТ «Машиностроитель» принимают участие лица, имеющие земельные участки в границах СНТ «Машиностроитель» и ведущие садоводство в индивидуальном порядке, голоса которых учитываются при подсчете голосов по вопросам №№6,7,8,9,10,11 Повестки Очередного общего собрания. По состоянию на 27.09.2025г. количество лиц, которые осуществляют ведение садоводства без участия в объединении садоводческого некоммерческого товарищества «Машиностроитель» - 75. Количество принявших участие в общем собрании садоводов-индивидуалов - 15.

Выступила председатель СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с сообщением, что вопросы Повестки Очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» были предварительно обсуждены с членами Товарищества 23.08.2025г. на Собрании Совета СНТ «Машиностроитель» (в составе членов Правления, Ревизионной комиссии, старших по улицам и членов Товарищества).

Доступ для ознакомления с документами и материалами по проведению очередного общего собрания всем членам СНТ и садоводам-индивидуалам предоставлялся: ознакомиться с документами можно было в помещении правления каждое воскресенье с 11:00 до 13:00, на сайте <http://www.snt-me.ru>, на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Машиностроитель», а также в чате СНТ мессенджера WhatsApp.

Процедуры созыва и уведомления членов СНТ «Машиностроитель» соблюдены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ.

Выступила член Ревизионной комиссии Перфильева С.И., доведя до членов СНТ «Машиностроитель» и садоводов-индивидуалов информацию по проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель».

Выступил председатель СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с информацией по смене ОКВЭД юридического лица для снижения налоговой нагрузки: в настоящее время оплата налога на травматизм, обусловленный установленным ОКВЭД, составляет 2,1%. В случае утверждения смены вида экономической деятельности, налоговая нагрузка снизится до 0,2%.

Председателем СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. доведена информация до присутствующих о сути и рациональности утверждения Договора простого товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» в виду того, что в ходе принятия документов от предыдущего председателя Андреевой Е.А., действующим председателем и членами правления установлено, что с 1995 года и по текущий момент выделенная мощность по договору на энергоснабжение есть у СНТ «Машиностроитель». В СНТ «Елочка» нет актуальных документов, подтверждающих право на выделенную мощность. Соответственно необходимо узаконивание опосредованного подключения СНТ «Елочка» к энергохозяйству СНТ «Машиностроитель». Также Договор простого товарищества позволяет в рамках правового поля вести совместную финансово-хозяйственную деятельность.

Доведена информация о необходимости утверждения Положения об электроснабжении для установления единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ, а также, связанных с этим обязанностей Абонентов и Правления СНТ и Положения о персональных данных для соблюдения требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Дмитриева И.А. доложила собранию о плане мероприятий, запланированных в приходно-расходной смете и финансово-экономическом обосновании их затратной части.

Доведена информация о необходимости наделения председателя СНТ «Машиностроитель» полномочиями по согласованию границ земельного

участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона №221 для дальнейшего оформления кадастровых документов на земли общего пользования.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном Общем собрании членов СНТ «Машиностроитель»:

Организационные вопросы:

1. Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Машиностроитель». Кандидаты:

Председательствующий – **Дмитриева И.А.**, Секретарь – **Литвина Н.М.**

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель». Кандидаты: **Клокова М.Ю., Звягина О.В., Евдокунин А.С.**

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 по 28.07.2025.
2. Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.2 для снижения налоговой нагрузки.
3. Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».
4. Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель».
5. Утверждение Положения об электроснабжении.
6. Утверждение Положения о персональных данных.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.
8. Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг.
9. Утверждение членского взноса за 2025 год в размере **9 900 рублей** со сроком оплаты до 31.12.25.
10. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере **1 100 рублей** со сроком оплаты до 31.12.25.
11. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере **18 000 рублей** на содержание электрохозяйства со сроком оплаты до 31.12.2025 (**для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года**). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). **Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.**
12. О наделении председателя СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования.

В соответствии со статьей №17 Федерального закона №217-ФЗ по вопросам в п.6,7,8,9,10,11 подсчет производился с учетом голосов лиц, которые осуществляют ведение садоводства без участия в объединении садоводческого некоммерческого товарищества.

1 организационный вопрос.

Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Машиностроитель». Кандидаты: Председательствующий – Дмитриева И.А., Секретарь – Литвина Н.М.

Результаты голосования: ЗА - 165;

ПРОТИВ - 0;

Воздержалось - 4.

Решение принято большинством голосов.

2 организационный вопрос.

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель». Кандидаты: Клокова М.Ю., Звягина О.В., Евдокунин А.С.

Результаты голосования: ЗА - 165;

ПРОТИВ - 0;

Воздержалось - 4.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий собранием Дмитриева И.А. предложила присутствующим приступить к голосованию по бюллетеням, также озвучила, что при возникновении вопросов по заполнению можно обратиться к членам счетной комиссии. В случае допуска ошибки при заполнении бюллетеня необходимо сдать испорченный бюллетень членам счетной комиссии и получить новый под роспись. После заполнения бюллетеней необходимо опустить их в урну для бюллетеней.

Пункт №1 повестки Очередного общего собрания - Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 г. по 28.07.2025 г.

Результаты голосования: ЗА - 160;

ПРОТИВ - 0;

Воздержалось - 9.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №2 повестки Очередного общего собрания - Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.2 для снижения налоговой нагрузки.

Результаты голосования: ЗА - 165;

ПРОТИВ - 2;

Воздержалось - 2.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №3 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».

Результаты голосования: ЗА - 159;

ПРОТИВ - 3;

Воздержалось - 7.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №4 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель».

Результаты голосования: ЗА - 158;

ПРОТИВ - 4;

Воздержалось - 7.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №5 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Положения об электроснабжении.

Результаты голосования: ЗА - 156;

ПРОТИВ - 3;

Воздержалось - 10.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №6 повестки Очередного общего собрания – Утверждение Положения о персональных данных.

Результаты голосования: ЗА - 170;

ПРОТИВ - 4;

Воздержалось - 10.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №7 повестки Очередного общего собрания - Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.

Результаты голосования: ЗА - 169;

ПРОТИВ - 9;

Воздержалось - 6.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №8 повестки Очередного общего собрания - Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг.

Результаты голосования: ЗА - 166;

ПРОТИВ - 10;

Воздержалось - 8.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №9 повестки Очередного общего собрания - Утверждение членского взноса за 2025 год в размере 9 900 рублей со сроком оплаты до 31.12.25.

Результаты голосования: ЗА - 173;

ПРОТИВ - 7;

Воздержалось - 4.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №10 повестки Очередного общего собрания - Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 1 100 рублей со сроком оплаты до 31.12.25.

Результаты голосования: ЗА - 174;

ПРОТИВ - 9;

Воздержалось - 1.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №11 повестки Очередного общего собрания - Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 рублей на содержание электрохозяйства со сроком оплаты до 31.12.2025 (для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.

Результаты голосования: ЗА - 151;

ПРОТИВ - 27;

Воздержалось - 6.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №12 повестки Очередного общего собрания - О наделении председателя СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования: ЗА - 180;

ПРОТИВ - 1;

Воздержалось - 3.

Общее собрание решило выбрать в качестве представителя от СНТ «Машиностроитель» Дмитриеву И.А. и наделить ее полномочиями подписывать акты согласования местоположения границ и согласовывать местоположение границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". **Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.**

Согласно Акту счетной комиссии – испорченных бюллетеней 7 шт. (при подсчете голосов данные бюллетени не учитывались).

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования на 3л.

2. Протокол счетной комиссии по итогам очного голосования на 3л.
3. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования на 4л.
4. Реестр членов СНТ «Машиностроитель» на 8 л.
5. Журнал учета бюллетеней, выданных для голосования на 27л.

Председательствующий собрания

Дмитриева И.А.

Секретарь собрания

Литвина Н.М.

