

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911010692, ОГРН 1026901736399

Протокол №2 очередного общего собрания членов СНТ «Елочка» в очно-заочной форме

**Тверская область,
Конаковский муниципальный округ,
ПГТ Новозавидовский**

18.10.2025г.

Период проведения Очередного общего собрания членов СНТ «Елочка» в очно-заочной форме : с 29.09.2025 по 18.10.2025.

Период проведения заочной части Очередного общего собрания членов СНТ «Елочка»: с 29.09.2025 по 17.10.2025.

Дата проведения очной части Очередного общего собрания членов СНТ «Елочка» 18.10.2025, начало собрания в 14:00, окончание в 14:30.

Место проведения очной части очередного общего собрания: ул. Приморская, вл.26, ВМПК «Глобус».

Протокол очередного общего собрания изготовлен 21.10.2025г.

По состоянию на 27.09.2025г. общее количество собственников участков, входящих в границы СНТ «Елочка» составляет 297, из них членами СНТ «Елочка» являются 220 человек; лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке 77 человек.

Количество принявших участие в общем собрании собственников участков, входящих в границы СНТ «Елочка» составляет 170, из них 153 - члены СНТ «Елочка», что составляет 70% от общего числа членов СНТ. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам.

В Очередном общем собрании членов СНТ «Елочка» принимают участие лица, имеющие земельные участки в границах СНТ «Елочка» и ведущие садоводство в индивидуальном порядке, голоса которых учитываются при подсчете голосов по вопросам №№6,7,8,9,10,11 Повестки Очередного общего собрания. По состоянию на 27.09.2025г. количество лиц, которые осуществляют ведение садоводства без участия в объединении садоводческого некоммерческого товарищества «Елочка» - 77. Количество принявших участие в общем собрании садоводов-индивидуалов - 17.

Выступила председатель СНТ «Елочка» Дмитриева И.А. с сообщением, что вопросы Повестки Очередного общего собрания членов СНТ «Елочка» были предварительно обсуждены с членами Товарищества 23.08.2025г. на Собрании Совета СНТ «Елочка» (в составе членов Правления, Ревизионной комиссии, старших по улицам и членов Товарищества). Доступ для ознакомления с документами и материалами по проведению очередного общего собрания всем членам СНТ и садоводам-индивидуалам предоставлялся: ознакомиться с документами можно было в помещении правления каждое воскресенье с 11:00 до 13:00, на сайте <http://www.snt-me.ru>, на информационных щитах,

расположенных на территории СНТ «Елочка», а также в чате СНТ Ёлочка мессенджера WhatsApp. Процедуры созыва и уведомления членов СНТ «Елочка» соблюдены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ.

Выступила член Ревизионной комиссии Перфильева С.И., доведя до членов СНТ «Елочка» и садоводов-индивидуалов информацию по проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Елочка».

Выступила председатель СНТ «Елочка» Дмитриева И.А. с информацией по смене ОКВЭД юридического лица для снижения налоговой нагрузки: в настоящее время оплата налога на травматизм, обусловленный установленным ОКВЭД, составляет 2,1%. В случае утверждения смены вида экономической деятельности, налоговая нагрузка снизиться до 0,2%.

Председателем СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. доведена информация до присутствующих о сути и рациональности утверждения Договора простого товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» в виду того, что в ходе принятия документов от предыдущего председателя Андреевой Е.А., действующим председателем и членами правления установлено, что с 1995 года и по текущий момент выделенная мощность по договору на энергоснабжение есть у СНТ «Машиностроитель». В СНТ «Елочка» нет актуальных документов, подтверждающих право на выделенную мощность. Соответственно необходимо узаконивание опосредованного подключения СНТ «Елочка» к энергохозяйству СНТ «Машиностроитель». Также Договор простого товарищества позволяет в рамках правового поля вести совместную финансово-хозяйственную деятельность.

Доведена информация о необходимости утверждения положения о персональных данных для соблюдения требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Дмитриева И.А. доложила собранию о плане мероприятий, запланированных в приходно-расходной смете и финансово-экономическом обосновании их затратной части.

Доведена информация о необходимости наделения председателя полномочиями по согласованию границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона №221 для дальнейшего оформления кадастровых документов на земли общего пользования.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на очередном Общем собрании членов СНТ «Елочка»:

Организационные вопросы:

1. Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Елочка». Кандидаты: Председательствующий – **Шарикова А.Б.**, Секретарь – **Белимова Ю.В.**,
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Елочка». Кандидаты: **Кузнецова О.Б., Лаптев С.Ф., Авдякова Т.А.**

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 по 28.07.2025.
2. Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.2 для снижения налоговой нагрузки.
3. Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».
4. Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель».
5. Утверждение Положения о персональных данных.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.
7. Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг.
8. Утверждение членского взноса за 2025 год в размере **9 900 рублей** со сроком оплаты до 31.12.25.
9. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере **1 100 рублей** со сроком оплаты до 31.12.25.
10. Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере **18 000 рублей** на содержание электрохозяйства по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении со сроком оплаты до 31.12.2025 (**для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года**). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). **Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.**
11. О наделении председателя СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования.

В соответствии со статьей №17 Федерального закона №217-ФЗ по вопросам в п.6,7,8,9,10,11 подсчет производился с учетом голосов лиц, которые осуществляют ведение садоводства без участия в объединении садоводческого некоммерческого товарищества.

1 организационный вопрос.

Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Елочка». Кандидаты: Председательствующий – Шарикова А.Б., Секретарь – Белимова Ю.В.

Результаты голосования: ЗА - 143;

ПРОТИВ - 1;

Воздержалось - 9.

Решение принято большинством голосов.

2 организационный вопрос.

Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Елочка». Кандидаты: Кузнецова О.Б., Лаптев С.Ф., Авдякова Т.А.

Результаты голосования: ЗА - 140;

ПРОТИВ - 1;

Воздержалось - 12.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий собранием Шарикова А.Б. предложила присутствующим приступить к голосованию по бюллетеням, также озвучила, что при возникновении вопросов по заполнению можно обратиться к членам счетной комиссии. В случае допущения ошибки при заполнении бюллетеня необходимо сдать испорченный бюллетень членам счетной комиссии и получить новый под роспись. После заполнения бюллетеней необходимо опустить их в урну для бюллетеней.

Пункт №1 повестки Очередного общего собрания - Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2024 г. по 28.07.2025 г.

Результаты голосования: ЗА - 129;

ПРОТИВ - 2;

Воздержалось - 22.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №2 повестки Очередного общего собрания - Смена ОКВЭД юридического лица с кодов 01.11.2; 01.13.21 на 68.32.2 для снижения налоговой нагрузки.

Результаты голосования: ЗА - 141;

ПРОТИВ - 6;

Воздержалось - 6.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №3 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Договора простого Товарищества между СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель».

Результаты голосования: ЗА - 131;

ПРОТИВ - 16;

Воздержалось - 6.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №4 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Соглашения об опосредованном технологическом присоединении СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель».

Результаты голосования: ЗА - 125;

ПРОТИВ - 20;

Воздержалось - 8.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №5 повестки Очередного общего собрания - Утверждение Положения о персональных данных.

Результаты голосования: ЗА - 143;

ПРОТИВ - 2;

Воздержалось - 8.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №6 повестки Очередного общего собрания - Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2025-2026гг.

Результаты голосования: ЗА - 143;

ПРОТИВ - 18;

Воздержалось - 9.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №7 повестки Очередного общего собрания - Утверждение антикризисной приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг.

Результаты голосования: ЗА - 136;

ПРОТИВ - 17;

Воздержалось - 17.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №8 повестки Очередного общего собрания - Утверждение членского взноса за 2025 год в размере 9 900 рублей со сроком оплаты до 31.12.25.

Результаты голосования: ЗА - 157;

ПРОТИВ - 8;

Воздержалось - 5.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №9 повестки Очередного общего собрания - Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 1 100 рублей со сроком оплаты до 31.12.25.

Результаты голосования: ЗА - 153;

ПРОТИВ - 9;

Воздержалось - 8.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №10 повестки Очередного общего собрания - Утверждение целевого взноса за 2025 год в размере 18 000 рублей на содержание электрохозяйства по Соглашению об опосредованном технологическом присоединении со сроком оплаты до 31.12.2025 (для не оплативших ранее целевой взнос 2024 года). Утвердить данный целевой взнос в размере 18000 руб. для лиц, имеющих право собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ, а также, на основании п. 8.2.7.16 Устава Товарищества, для лиц имеющих право собственности на 2 и более земельных участков, расположенных в границах СНТ, и лиц, имеющих долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в границах СНТ (с одного участка в долевой собственности – один взнос). Для лиц, оплативших взнос в 2024 году, произвести зачет сумм в 2025 году.

Результаты голосования: ЗА - 130;

ПРОТИВ - 28;

Воздержалось - 12.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Пункт №11 повестки Очередного общего собрания - О наделении председателя СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ и смежных с ним земельных участков в соответствии со ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования: ЗА - 159;

ПРОТИВ - 3;

Воздержалось - 8.

Решение принято квалифицированным большинством голосов 2/3 участников собрания.

Согласно Акту счетной комиссии – испорченных бюллетеней 6 шт. (при подсчете голосов данные бюллетени не учитывались).

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования на 3л.
2. Протокол счетной комиссии по итогам очного голосования на 3л.
3. Протокол счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования на 3л.
4. Реестр членов СНТ «Елочка» на 8 л.
5. Журнал учета бюллетеней, выданных для голосования на 20л.

Председательствующий собрания

Шарикова А.Б.

Секретарь собрания

Белимова Ю.В.

Председатель СНТ «Елочка»

Дмитриева И.А.

