

**Протокол №18/25  
заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»**

**ПГТ Новозавидовский**

**04.11.2025г.**

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закончено: 13 часов 30 минут

**Присутствовали члены Правления:** Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Тютчев А.М., Афанасьева И.В., Заводов К.А.

**Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.**

**На заседании Правления СНТ «Машиностроитель» присутствовали:** Корконова Н.В., Перфильева С.И., Назарова Н.А., Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

**Повестка дня:**

1. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков СНТ «Машиностроитель» в соответствии с поданными заявлениями.
2. Планирование работы по выполнению решений Очередного Общего собрания от 18.10.2025г.
3. Настройка рабочих процессов по оповещению собственников СНТ об утвержденных взносах 2025 года, оплате электроэнергии и задолженности (при наличии).
4. Организация работы по систематической сверке показаний электроэнергии в зимний период.
5. О проведении инвентаризации и постановке на баланс основных средств.
6. Рассмотрение заявлений и обращений собственников земельных участков.

**Организационный вопрос:**

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**Рассмотренные вопросы и решения по ним:**

1. Принять в члены СНТ «Машиностроитель» на основании заявлений и документов:  
- Кротилов В.В. – уч.87.

- Грин О.А. – уч. 238.
- Шелихов А.Н. – уч.254.
- Михайлова С.С. – уч.78.
- Коняшина М.Н. – уч.235

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**2. Дмитриева И.А.** сообщила членам Правления, что:

- 2.1.** 27.10.2025 в ФНС России направлено заявление для смены ОКВЭД и снижения ставки страховых взносов в соответствии с классом профессионального риска. 01.11.2025 запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 2.2.** 28.10.2025г. был личный прием у Руководителя ГКУ ЦУЗР по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка для дальнейшего оформления земель общего назначения (14 марта 2025 года был получен отказ в согласовании, предыдущий председатель никаких действий по решению данного вопроса не предпринимала). Была достигнута договоренность о повторной подаче пакета документов после запроса исходных документов об отводе земельного участка, либо Акта согласования земельного участка в Администрации Конаковского района.  
30.10.2025г. была осуществлена поездка в Архивный отдел Администрации Конаковского района, 5.11.2025 планируется поездка в Тверь в Архив Тверской области.
- 2.2.1. Дмитриевой И.А.** получить официальный ответ из Архивного отдела Конаковского района и Архива Тверской области. На основании ответов организовать работу по подготовке кадастровым инженером пакета документов в соответствии с достигнутыми договоренностями с ГКУ ЦУЗР.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

- 2.3.** По результатам поездки 29.09.2025 в Тверской офис ООО «ТСАХ» и дальнейшей деловой переписки, сумма выставленных платежей ООО «ТСАХ», сверх утвержденного договором объема, уменьшилась с 43 019,20 руб. до 15 233,24 руб. Так же по результатам анализа Акта сверки взаимных расчетов за 2025 год было установлено, что предыдущим председателем было оплачено в ООО «ТСАХ» 76 829,17 руб. сверх Договора.
- 2.3.1. Дмитриевой И.А.** продолжить работу с ООО «ТСАХ» по перерасчету и/или представлению доказательств и подтверждающих документов в какие даты сколько было вывезено дополнительно мусора, также по замене сломанных контейнеров на исправные.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

2.3.2. **Дмитриевой И.А.** направить в ООО «ТСАХ» Заявление об изменении договора №1850 от 01.01.2019г. на уменьшение количества вывозов ТКО в осенне-зимний период.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

2.4. Необходимо до наступления отрицательных температур провести комплекс работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции и реконструкции распределительной панели, установке уличных разъединителей нагрузки, установке ограждения вокруг трансформатора. При подготовке финансово-экономического обоснования сметы от ООО «СоюзЭлектроМонтаж» была получена ведомость с расчетами затрат на данные работы. Сумма денежных средств, необходимых для выполнения данных работ включена в смету, смета утверждена общим собранием.

2.4.1. **Тютчеву А.М.** организовать взаимодействие с ООО «СоюзЭлектроМонтаж» и взять на контроль выполнение данных мероприятий.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

2.5. Обсудили установку камер видеонаблюдения. Приняли решение об осуществлении данных работ в весенне-летний период.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

2.6. Обсудили работы по выборочной замене вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ. Принято решение провести отдельное совещание с ООО «СоюзЭлектроМонтаж» для обсуждения сроков выполнения данных работ.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

3. **Дудка М.А.** доложил о возможных способах оповещения собственников СНТ об утвержденных взносах 2025 года, оплате электроэнергии и задолженности (при наличии).

3.1. Юдину С.А. внести в Программу 1С-Садовод телефонные номера и e-mail собственников участков.

3.2. Дмитриевой И.А. подготовить список собственников, неоплативших взносы по состоянию на 14.11.2025 для смс-рассылки.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

4. Обсудили организацию работы по систематической сверке показаний электроэнергии в зимний период.

4.1. Принято решение актуализировать данные по счетчикам.

4.2. Юдину С.А. дать предложения по оперативному администрированию 1С-Садовод для настройки регулярной сверки оплат за электроэнергию.

- 4.3. Юдину С.А. регулярно актуализировать в 1С-Садовод данные по собственникам земельных участков, заключивших с АО «РосатомЭнергосбытТверь» прямые договора на энергоснабжение.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

5. **Дмитриева И.А.** доложила, что 27.10.2025 был подписан Приказ СНТ «Машиностроитель» о создании рабочей инвентаризационной комиссии. В связи с этим даны поручения:

- 5.1. Членам инвентаризационной комиссии провести опись имущества общего пользования.
- 5.2. Из протоколов собраний, смет и накладных документов за прошлые годы определить стоимость имущества, подлежащего передаче на баланс.
- 5.3. При отсутствии документов, по которым можно определить стоимость имущества, провести оценку этих объектов.
- 5.4. По итогам определения стоимости всех объектов ИОП, материалы по инвентаризации передать в бухгалтерию для отражения информации в бухгалтерском учете и постановке основных средств на баланс.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

6. Рассмотрено заявление собственника участка №159 по вопросу разросшихся деревьев на участке №168, которые угрожают линиям электропередач.

- 6.1. **Заводову К.А.** провести осмотр с фотофиксацией по данному заявлени. На следующем заседании Правления доложить.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

Член правления СНТ «Машиностроитель» Тютчев А.М.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Заводов К.А.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Афанасьева И.В.

Председатель СНТ «Машиностроитель»



Дмитриева И.А.