

# **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»**

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

## **Протокол №18/25 заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

**ПГТ Новозавидовский**

**04.11.2025г.**

Собрание открыто: 13 часов 30 минут

Собрание закончено: 15 часов 00 минут

**Присутствовали члены Правления:** Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

**Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.**

**На заседании Правления СНТ «Елочка» присутствовали:** Назарова Н.А., Корконова Н.В., Перфильева С.И., Тютчев А.М., Афанасьева И.В., Заводов К.А.

### **Повестка дня:**

1. Принятие в члены СНТ собственников земельных участков СНТ «Елочка» в соответствии с поданными заявлениями.
2. Планирование работы по выполнению решений Очередного Общего собрания от 18.10.2025г.
3. Настройка рабочих процессов по оповещению собственников СНТ об утвержденных взносах 2025 года, оплате электроэнергии и задолженности (при наличии).
4. Организация работы по систематической сверке показаний электроэнергии в зимний период.
5. Вопрос заключения дополнительного соглашения с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на уменьшение количества вывоза ТКО в неделю.
6. О проведении инвентаризации и постановке на баланс основных средств.
7. Рассмотрение заявлений и обращений собственников земельных участков.

### **Организационный вопрос:**

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

### **Рассмотренные вопросы и решения по ним:**

1. Принять в члены СНТ «Елочка» на основании заявлений и документов:
  - Розникова И.Г. – уч.112.
  - Владимирову С.А. – уч. 240.

- Смирнов И.А. – уч.238.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**2. Дмитриева И.А.** сообщила членам Правления, что:

**2.1.** 27.10.2025 в ФНС России направлено заявление для смены ОКВЭД и снижения ставки страховых взносов в соответствии с классом профессионального риска. 01.11.2025 получен отказ в связи с наличием в ФНС России определения Конаковского городского суда о запрете внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц до завершения судебного процесса.

**2.2.** 28.10.2025г. был личный прием у Руководителя ГКУ ЦУЗР по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка для дальнейшего оформления земель общего назначения (14 марта 2025 года был получен отказ в согласовании, предыдущий председатель никаких действий по решению данного вопроса не предпринимала). Была достигнута договоренность о повторной подаче пакета документов после запроса исходных документов об отводе земельного участка, либо Акта согласования земельного участка в Администрации Конаковского района.

30.10.2025г. была осуществлена поездка в Архивный отдел Администрации Конаковского района, 5.11.2025 планируется поездка в Тверь в Архив Тверской области.

**2.2.1. Дмитриевой И.А.** получить официальный ответ из Архивного отдела Конаковского района и Архива Тверской области. На основании ответов организовать работу по подготовке кадастровым инженером пакета документов в соответствии с достигнутыми договоренностями с ГКУ ЦУЗР.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**2.3.** Необходимо до наступления отрицательных температур провести комплекс работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции и реконструкции распределительной панели, установке уличных разъединителей нагрузки, установке ограждения вокруг трансформатора. При подготовке финансово-экономического обоснования сметы от ООО «СоюзЭлектроМонтаж» была получена ведомость с расчетами затрат на данные работы. Сумма денежных средств, необходимых для выполнения данных работ включена в смету, смета утверждена общим собранием.

**2.3.1. Дудка М.А.** организовать взаимодействие с ООО «Союз ЭлектроМонтаж» и взять на контроль выполнение данных мероприятий.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**2.4.** Обсудили установку камер видеонаблюдения. Приняли решение об осуществлении данных работ в весенне-летний период.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*



**2.5.** Обсудили работы по выборочной замене вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ. Принято решение провести отдельное совещание с ООО «СоюзЭлектроМонтаж» для обсуждения сроков выполнения данных работ.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**3.** **Дудка М.А.** доложил о возможных способах оповещения собственников СНТ об утвержденных взносах 2025 года, оплате электроэнергии и задолженности (при наличии).

**3.1.** Юдину С.А. внести в Программу 1С-Садовод телефонные номера и e-mail собственников участков.

**3.2.** Дмитриевой И.А. подготовить список собственников неоплативших взносы по состоянию на 14.11.2025 для смс-рассылки.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**4.** Обсудили организацию работы по систематической сверке показаний электроэнергии в зимний период.

**4.1.** Принято решение актуализировать данные по счетчикам.

**4.2.** Юдину С.А. дать предложения по оперативному администрированию 1С-Садовод для настройки регулярной сверки оплат за электроэнергию.

**4.3.** Юдину С.А. регулярно актуализировать в 1С-Садовод данные по собственникам земельных участков, заключивших с АО «РосатомЭнергосбытТверь» прямые договора на энергоснабжение.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**5.** Вопрос заключения дополнительного соглашения с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на уменьшение количества вывоза ТКО в неделю.

**5.1.** **Дмитриевой И.А.** направить в ООО «ТСАХ» Заявление об изменении договора №23951 от 16.08.2023г. на уменьшение количества вывозов ТКО в осенне-зимний период.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**6.** **Дмитриева И.А.** доложила, что 27.10.2025 был подписан Приказ СНТ «Елочка» о создании рабочей инвентаризационной комиссии. В связи с этим даны поручения:

**6.1.** Членам инвентаризационной комиссии провести опись имущества общего пользования.

**6.2.** Из протоколов собраний, смет и накладных документов за прошлые годы

определить стоимость имущества, подлежащего передаче на баланс.

**6.3.** При отсутствии документов, по которым можно определить стоимость имущества, провести оценку этих объектов.

**6.4.** По итогам определения стоимости всех объектов ИОП, материалы по инвентаризации передать в бухгалтерию для отражения информации в бухгалтерском учете и постановке основных средств на баланс.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

**7.** Рассмотрено заявление собственника участка №110 по вопросу подключения к электросетям СНТ. Дмитриева И.А. доложила, что задолженность по расчетам отсутствует, препятствий к подключению нет.

**7.1.** Дмитриевой И.А. подготовить и выдать технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрическим сетям СНТ.

*Результаты голосования- единогласно «ЗА».*

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А.

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В.

Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.