

**Протокол №21/25
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский

21.12.2025г.

Собрание открыто: 11 часов 30 минут

Собрание закончено: 13 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Доклад о встрече с адвокатами и представителями СНТ «Заря» по уголовному судопроизводству.
2. О создании Рабочей группы по работе с должниками.
3. Рассмотрение коллективного заявления членов СНТ от 25.05.2024г.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. **Дмитриева И.А. и Дудка М.А.** сообщили Правлению, что состоялась встреча с адвокатами совместно с СНТ «Заря» по уголовному делу №12401280011000259 от 01.03.2024 по ч.4 статьи 160 УК РФ (присвоение или растрата, совершенные организованной группой, а также в особо крупном размере, то есть свыше 1 млн. рублей).
- 1.1. Принято решение в срок до 15.01.2026 подготовить коллективные жалобы от потерпевших на бездействие и затягивание сроков правоохранительными органами в привлечении виновных к ответственности в адрес: Министра внутренних дел Российской Федерации Колокольцева В.А., Председателя Следственного комитета Российской Федерации Бастрыкина А.И., Прокурору Тверской области Хлебкович П.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 1.2. Также прорабатывается вопрос освещения данного вопроса в средствах массовой информации. Взят срок до 15.01.2026 для подготовки материалов СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Заря» для публикации в СМИ.

Результаты голосования - единогласно «ЗА».

2. **Дмитриева И.А.** довела до сведения Правления данные, предоставленные бухгалтером по оплате взносов. Председатель сообщила, что была выполнена рассылка (по имеющимся в Правлении email адресам) квитанций на оплату с расшифровкой по взносам, но многие адреса электронных почт отсутствуют или устарели. Принято решение провести работу по оповещению садоводов о задолженности, в связи с чем принято решение в срок до 23.12.2025г.:

- 2.1. Создать Рабочую группу по работе с должниками, бухгалтеру подготовить актуальные списки неоплативших взносы, просить членов Ревизионной комиссии оказать помощь в проведении данной работы.

Результаты голосования - единогласно «ЗА».

3. **Дмитриева И.А.** сообщила, что в Правление поступил запрос от членов СНТ о статусе рассмотрения обращения от 25.05.2024 с жалобой на владельца участка № 3 СНТ «Ёлочка» Темницкого А.И., так как до настоящего момента не получен ответ.

Проверка документов в Правлении показала, что в 2024 году ответ на заявление (коллективную жалобу) от членов СНТ «Ёлочка» по вопросу использования земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования, незаконным захватом им территории общего назначения СНТ «Ёлочка», а также самовольной засыпке дренажной системы СНТ, дан не был.

При этом, действующим на тот момент Председателем Андреевой Е.А., 07.06.2024г. был заказан выезд на место кадастрового инженера с составлением Акта осмотра №15, в котором зафиксирована площадь по границам установленного забора - 1072 кв.м, что превышает зарегистрированную в системе учета сведений Государственного кадастра площадь на 572 кв.м. Также выявлена незаконная организация заезда на участок с улицы Приморская с нарушением дренажной системы СНТ.

Кроме того, на участке, расположенном в границах садоводческого некоммерческого товарищества, относящимся к категории земель «для сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для ведения садоводства» возведен Ангар, не отвечающий характеристикам садового или жилого дома, участок используется для хранения лодок, морских контейнеров, техники (фронтальный погрузчик-экскаватор, вилочный погрузчик), строительных материалов.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" от 02.05.2006 N 59-ФЗ, предлагается:

3.1. Правлению до 25.12.2025г. подготовить досудебную претензию в адрес собственника участка №3 СНТ «Елочка» об устранении выявленных нарушений по самовольному захвату территории общего пользования и восстановлению дренажной системы в первоначальный вид до 26.01.2026г.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3.2. Правлению до 25.12.2025г. подготовить и направить обращения в компетентные органы в соответствии с выявленными нарушениями.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

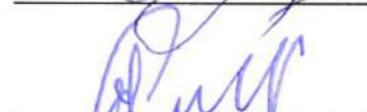
Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.



Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А.



Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В.



Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.