

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

Протокол №20/25 заседания членов Правления СНТ «Елочка»

ПГТ Новозавидовский

07.12.2025г.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закончено: 13 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

На заседании Правления присутствовали: Тютчев А.М., Корконова Н.В., Круглов Э.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления собственника участков 264,286 Шпановой В.Б.
2. Доклад члена Правления Тютчева А.М. о проведенной работе по ревизии счетчиков.
3. О подготовке и рассылке требований (претензий) о погашении задолженности.
4. О сроках завершения работ по установке уличных разъединителей нагрузки и реконструкции распределительной панели трансформаторной подстанции.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Рассмотрено заявление собственника участков 264,286 Шпановой В.Б. о переносе платежа от 18.09.2024 на лицевые счета по участкам Е264, Е286 с назначением средств – членский взнос. Дмитриева И.А. сообщила, что по информации, предоставленной бухгалтером, назначение платежа, указанное 18.09.2024 при оплате 30 000 рублей, было указано «Добровольный взнос на

погашение долга СНТ перед АО АЭС Тверь Федина Наталья Анатольевна М160», соответственно не представляется возможным осуществить перенос денежных средств на лицевые счета по участкам Е264, Е286. Правление не в праве переносить платежи между лицевыми счетами без письменного заявления плательщика.

1.2. Решение – В связи с отсутствием заявления плательщика отказать в переносе средств между лицевыми счетам М160 и Е264, Е286.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Тютчев А.М. доложил, что по итогам проведенной работы по ревизии приборов учета электроэнергии в СНТ «Елочка», сверке оплат за потребленную электроэнергию и снятых показаний счётчиков (в том числе по участкам, заключившим прямые договора с АО «Росатомэнергосбыт») выявлено:

- имеются неисправные приборы учета электроэнергии или с истекшим интервалом поверки;
- к 3 приборам учета электроэнергии отсутствует доступ по причине установленных кодовых замков на щитах;
- к 32 приборам учета электроэнергии отсутствует доступ по причине их расположения на высоте больше 3-х метров;
- многие счетчики не подписаны к какому участку относятся, требуется дополнительное время на уточнение.

2.1. Тютчев А.М. сообщил, что сумма за потреблённую электроэнергию в счёте АО «Росатомэнергосбыт» рассчитывается ежемесячно энергопоставляющей компанией по входящему значению на общем приборе учета и складывается из потерь, общехозяйственного расхода электричества, расходов потребления садовых, оплачивающих электроэнергию на расчётный счёт СНТ и расходов потребления электроэнергии садовых, заключивших прямые договора и не передавших или некорректно передавших показания за текущий месяц.

Было выявлено, что передаваемые показания по некоторым участкам, заключившим прямые договора с АО «Росатомэнергосбыт» не соответствуют действительности, соответственно разница ежемесячных показаний и начисление оплаты за поставленный по прямым договорам ресурс включается в счет-фактуру по договору энергоснабжения СНТ.

Необходимо наладить процесс учета и минимизировать ошибки в расчете оплаты за электроэнергию. Для корректного учёта потребленной электроэнергии нужно ежемесячно фиксировать показания в журнале учета электроэнергии и осуществлять контроль за оплатой по участкам, в том числе по участкам, заключившим прямые договора с АО «Росатомэнергосбыт».

2.2. Выступила **Дмитриева И.А.** с сообщением, что остро стоит проблема нехватки времени у Круглова Э.Ю. и Русакова М.Ю. на установку приборов учета электроэнергии в соответствии с поданными в Правление заявками. По итогу мониторинга вакансий специалистов в Конаковском районе выявлен дефицит квалифицированных электриков.

Дмитриевой И.А. продолжить поиск специалиста на выполнение данного вида работ.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.3. Принято решение поменять щитовые замки (24 штуки) на замки с треугольным ключом, чтобы проверяющие могли получить к ним беспрепятственный доступ (стоимость 1 замка – 80 руб.)

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.4. **Дмитриевой И.А.** связаться с собственниками участков, где приборы учета неисправны или у них закончился интервал поверки.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.5. Принято решение о целесообразности и экономической выгоде до момента перехода всех собственников на прямые договора ввести ежемесячный учёт потребления по всем участкам.

В связи с этим, решением Правления увеличить раздел сметы на сверку счётчиков с оплатами за электроснабжение и выделить ежемесячно 5 000 рублей из бюджета на данные работы.

Перечень работ будет состоять из ежемесячного обхода, снятия показаний с приборов учета собственников, оплачивающих электроэнергию на расчётный счёт СНТ и систематизации данных по потреблению в журнале учета электроэнергии для дальнейшего осуществления корректного начисления оплаты электроэнергии по участкам (в перспективе с выставлением квитанций собственникам по участкам), а также формирования таблицы показаний текущего месяца по лицевым счетам по участкам, заключившим прямые договора и централизованная отправка показаний в АО «Росатомэнергосбыт» (в соответствии с подпунктом "е" п.32 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Выступила **Дмитриева И.А.** с сообщением, что ведется подготовка и рассылка требований (претензий) о погашении задолженности по оплате членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии. При неисполнении обязательств по оплате к должникам с 05.01.2026 будет осуществляться полное или частичное ограничение электроснабжения.

4. **Круглов Э.Ю.** сообщил, что завершение работ по установке уличных разъединителей нагрузки и реконструкции распределительной панели трансформаторной подстанции планируется до 25 декабря 2025 года.

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А.

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В.

Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.