

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

**Протокол №4/26
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский

29.03.2026г.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут

Собрание закончено: 12 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

На заседании Правления присутствовали: Назарова Н.А., Тютчев А.М., Заводов К.А., Афанасьева И.В., Корконова Н.В., Перфильева С.И.

Повестка дня:

1. Доклад по гражданскому делу № 2-64/2026 и о ходе следствия по уголовному делу №12401280011000259 от 01.03.2024г.
2. Вопрос ремонта дорожного покрытия.
3. Вопрос установки уличных разъединителей нагрузки (2 этап).
4. Работа с должниками.
5. Вопрос перерасчета с ООО «ТСАХ».
6. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям собственников.
7. Рассмотрение и принятие решений по жалобам, поступившим в период с 22.03.2026г. по 27.03.2026г.
8. Подготовка к субботнику.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Выступила Дмитриева И.А. с сообщением, что на собрание приглашены члены Правления СНТ «Машиностроитель» для решения вопросов по ведению совместной хозяйственной деятельности и реализации общих интересов в рамках Договора простого Товарищества от 28.07.2025г.

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. **Дмитриева И.А.** доложила, что 18.03.2026 было вынесено решение судьи – удовлетворить иски о взыскании в полном объеме по гражданскому делу № 2-64/2026

по исковому заявлению СНТ «Елочка» о признании Протоколов правления от 28.06.2025 и 18.07.2025 недействительными (ничтожными).

1.2. Также Дмитриева И.А. доложила, что во время ознакомления с материалами гражданского дела № 2-64/2026 был выявлен факт предоставления ответчиком Андреевой Еленой Александровной суду фальсифицированных доказательств с целью искажения фактов и введения суда в заблуждение.

Принято решение: Проработать вопрос (стоимость юридических услуг по сопровождению) о привлечении Андреевой Е.А. к ответственности за предоставление в суд подложных документов. (отв. – **Дудка М.А.**, доложить на следующем заседании Правления).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

1.3. Дмитриева И.А. доложила, что после направления жалоб в адрес Министра внутренних дел РФ, Председателя Следственного комитета РФ, Генеральную Прокуратуру РФ активно ведутся следственные мероприятия по уголовному делу о хищениях в особо крупном размере и привлечению виновных к уголовной ответственности. В настоящий момент проводится следственная экспертиза, члены правления и ревизионной комиссии оказывают активную помощь в оперативном предоставлении и доставке документов в г. Конаково по запросу следователя.

- 2.** Обсудили необходимость восстановления дорожного покрытия после осенне-зимнего сезона.

Принято решение: Произвести расчет необходимого количества и стоимости материалов, стоимости техники для проведения разгрузки, укладки и трамбовки материала (отв. - **Юдин С.А., Синкевич Л.В.** представить на следующем заседании Правления коммерческие предложения для проведения тендера по выбору подрядчика).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 3.** Обсудили необходимость проведения работ по установке ограждения вокруг трансформатора и 2 этапа по установке уличных разъединителей нагрузки. Дмитриева И.А. сообщила, что при подготовке финансово-экономического обоснования сметы сумма денежных средств, необходимых для выполнения данных работ, включена в смету.

Принято решение: Получить сметные расчеты от ООО «СоюзЭлектроМонтаж» на выполнение данных работ (отв. – **Дудка М.А.** организовать взаимодействие с подрядчиком и взять вопрос на контроль).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 4.** Дмитриева И.А. доложила о проводимой систематической работе членами Правления и Ревизионной комиссии с должниками по взносам и электроэнергии.

Приняты решения:

4.1. Продолжить работу с должниками в соответствии с утвержденным планом.

4.2. Осуществить выгрузку данных по расчетам и сформировать список должников из программы «1С: Садовод» по состоянию на 31.03.2026 (отв. – **Авзалова Г.В.**).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

5. **Дмитриева И.А.** доложила о проводимой работе (переговоры, деловая переписка) с ООО «ТСАХ» по перерасчету и аннулированию начислений за дополнительные услуги по вывозу твердых бытовых отходов (сверх договора), которые не были предоставлены.

Принято решение: Дмитриевой И.А. продолжить работу с контрагентом до достижения требуемого результата.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

6. Обсудили и приняли решения по заявлениям, поступившим в адрес Правления:

6.1. О переносе платежей между лицевыми счетами М160 (Федина Н.А.) и Е264, Е286 (Шпанова В.Б.) с приложением квитанций о переводах (между расчетными счетами собственников от 18.09.2024 и на расчетный счет СНТ «Елочка» от 18.09.2024). Рассмотрев заявление и приложенные банковские квитанции, Правлением:

Приняты решения:

6.1.1. Перенести оплаченные 30000 (тридцать тысяч) рублей между лицевыми счетами согласно заявлению плательщика на лицевой счет Шпановой В.Б. (отв. – Авзалова Г.В.).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

6.1.2. Произвести перерасчет пени в программе «1С: Садовод», так как платеж совершен до 31.12.2025г. и отсутствуют правовые основания для взимания пени (отв. – Авзалова Г.В.).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

6.2. В адрес Правления поступили заявления от собственников земельных участков Е217а, Е129 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку, при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 7.1. Поступила жалоба на собственника участка №93 и его противоправные действия по поджогу рекламных объявлений, размещенных на столбах вдоль центральной улицы. Также предоставлены видеоматериалы, подтверждающие факт возгорания сухой травы вследствие падения вниз горящих фрагментов бумаги.

Принято решение: вызвать Павлова Р.О. на ближайшее заседание Правления и вынести официальное предупреждение о недопустимости нарушения требований пожарной безопасности и общественного порядка. Предупреждение оформить под личную подпись собственника об ознакомлении.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

7.2. От работника, выполняющего плановую работу по снятию показаний приборов учета электроэнергии, поступила жалоба на собственника участка №100, который вел себя неадекватно и агрессивно, нецензурно выражался, угрожал применением огнестрельного оружия и не допустил проверяющего к опоре ЛЭП, на которой установлен прибор учета. По факту инцидента на месте был составлен Акт об отказе в допуске и препятствии выполнению мероприятий по сверке показаний, предоставляемых собственником в АО «Росатомэнергосбыт». В действиях Вологжанина А.А. Правление СНТ «Елочка» усматривает признаки состава преступления, квалифицируемые ст. 119 УК РФ и ст. 213 УК РФ.

Выступил Заводов К.А. с сообщением о неоднократных противоправных действиях Вологжанина А.А. совершенных ранее, выразившихся в публичных призывах к насилию, прямым угрозам убийством, оскорблениях, попытках причинения вреда здоровью в отношении члена Правления СНТ «Елочка». При этом получив замечания от свидетелей о том, что подобные тяжкие действия повлекут лишение свободы, Вологжанин А.А. без опаски отвечал, что избежать ответственности сейчас довольно легко – достаточно пойти добровольцем на СВО, таким образом он открыто демонстрировал свою уверенность в безнаказанности и вседозволенности.

Приняты решения:

7.2.1. Осудить недопустимое поведение Вологжанина А.А. и довести информацию о данных инцидентах до сведения собственников, так как вопрос касается общественной безопасности.

7.2.2. Рекомендовать сотруднику, в чей адрес поступили угрозы, обратиться с соответствующим заявлением в органы внутренних дел для принятия мер.

7.2.3. Вызвать Вологжанина А.А. на ближайшее заседание Правления СНТ «Елочка» для рассмотрения инцидентов, вынесения официального предупреждения о недопустимости подобных действий и нарушении общественного порядка. Предупреждение оформить под личную подпись собственника об ознакомлении.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

8. В связи с наступлением раннего потепления обсуждали вопрос о проведении субботника.

Принято решение: произвести обход территории общего пользования для оценки объемов мусора и определения потребности в обрезке и принятия решения о заказе контейнера и измельчителя веток (отв. - Юдин С.А., Синкевич Л.В.).

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. _____

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А. _____

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В. _____

Председатель СНТ «Елочка» _____

Дмитриева И.А.

