

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

Протокол №2/26 заседания членов Правления СНТ «Елочка»

ПГТ Новозавидовский

07.03.2026г.

Собрание открыто: 13 часов 00 минут

Собрание закончено: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Доклад председателя СНТ «Елочка» Дмитриевой И.А. о текущем состоянии дел в Товариществе, рассмотрение заявлений от собственников земельных участков.
2. Вопрос приведения внутренних документов в соответствие с законодательством.
3. Рассмотрение жалобы, вопрос разъяснения и предоставления достоверной информации собственникам.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. **Дмитриева И.А.** доложила о текущем состоянии дел в Товариществе:
 - 1.1. **По судебным делам, участником, которых является СНТ «Елочка»:**
 - 1.1.1. Определением Конаковского городского суда от 06.02.2026 отказано в удовлетворении иска Темницкого А.И. по обжалованию решений Протокола внеочередного общего собрания от 19.07.2025.
 - 1.1.2. Определением Конаковского городского суда от 05.12.2025, частично удовлетворено заявление Темницкого А.В. о взыскании судебных расходов в размере 30300 руб., понесенных им в рамках судебного дела по оспариванию Протокола общего собрания от 2024 года (дело №2-162/2025). В настоящее время исполнительного листа по данным обязательствам не поступало.
 - 1.1.3. По гражданскому делу по исковому заявлению СНТ «Елочка» о признании Протоколов правления от 28.06.2025 и 18.07.2025 недействительными (ничтожными) назначено судебное заседание на 18 марта 2026 года (гражданское дело №2-64/2026).
 - 1.2. **По проводимой работе на стадии досудебного урегулирования споров.**

1.2.1. При подготовке схемы расположения земельного участка общего пользования на кадастровом плане территории СНТ, выявлено самовольное занятие земельного участка ЗОП площадью 572 кв.м. По данному факту собственнику участка №3 была направлена досудебная претензия об устранении нарушений (установка забора в соответствии с границами, установленными кадастровыми документами) в срок до 26 января 2026 года. До настоящего времени выявленные нарушения не устранены.

1.2.2. **Принято решение:** в срок до 20.03.2026 обратиться за юридической консультацией по подготовке исковых требований для устранения вышеуказанных нарушений в судебном порядке.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

1.2.3. Правлением с декабря 2025 года ведется работа по досудебному урегулированию (переговоры, претензионная переписка, отправка досудебных требований, обзвон, рассылка квитанций по email, в мессенджерах).

1.2.4. К очередному общему собранию готовятся документы (Требования по устранению допущенных нарушений законодательства и Устава) для дальнейшего исключения должников из членов Товарищества в принудительном порядке в связи с неуплатой (или частичной неуплатой) членских, целевых взносов.

1.2.5. По состоянию на 07.03.2026 количество должников, не оплативших взносы - 109, из которых:

- не оплативших членский внос (11000 руб.) – 35 участков (из которых заброшенных участков или участков, по которым нет данных – 8);
- по оплате целевого взноса в адрес Правления поступили заявления от собственников участков Е6, Е9, Е13, Е15, Е22, Е35,36,37, Е42а, Е60, Е69-70, Е73, Е80, Е89, Е127, Е128, Е139, Е149, Е154, Е174, Е193, Е200, Е201, Е217в, Е229, Е225а, Е232, Е240, Е241, Е259, Е265, Е269, Е280 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку и при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Юдину С.А. в срок до 01.04.2026 разработать локальные акты (журналы, инструкции, паспорта) в рамках комплекса мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами РФ.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. В Правление поступила жалоба от бухгалтера СНТ «Елочка», которая в рамках контроля за поступлением денежных средств на расчетный счет получила в ответ на отправленную квитанцию собственнику участка №3 Темницкому А.И. ответ с оскорбительным содержанием (приложение 1).

3.1. Дмитриева И.А. довела до сведения присутствующих, что по информации, полученной от садоводов, Темницкий А.И. публично распространяет ложную

клеветническую информацию в мессенджерах (чатах), где он является администратором, осуществляет разбор судебных решений гражданских дел с его участием, где обвиняет членов правления в злоупотреблениях, допущенных в ходе рассмотрения дела, а именно в предоставлении суду ложных документов, также обвиняет в совершении тяжких преступлений, а именно в даче взяток судьям, вмешательство в процесс третьих лиц, дискредитирует весь судейский корпус Конаковского городского суда Тверской области, в связи с чем члены правления усматривают признаки состава преступления предусмотренные Ст. 298.1 УК РФ (приложение 2).

Кроме того, Темницкий А.И. сообщает о якобы допущенных нарушениях при проведении общих собраний, призывая не оплачивать взносы, утверждённые в СНТ, вводя в заблуждение, что не последует никакой ответственности за несвоевременную оплату, предлагает свои услуги и помощь по отмене судебных приказов, а также призывает к насильственным действиям в адрес администрации СНТ (приложение 3,4).

3.2. Члены правления обеспокоены поведением собственника участка №3 и выражают осуждение за такое безнравственное поведение, также за распространение заведомо ложной информации, в связи с чем Правлением **приняты решения:**

- о доведении данной информации до собственников земельных участков;
- оповестить собственников и разместить в мессенджерах и на сайте информацию о том, что общее собрание от 18.10.2025 проведено с соблюдением всех требований федерального законодательства, срок оплаты членских и целевых взносов был установлен Решением общего собрания до 31.12.2025 и с 01.01.2026 года на сумму задолженности начисляются пени в соответствии с Уставом Товарищества, обязанность по оплате взносов распространяется на всех собственников земельных участков. Также собственники, не оплатившие своевременно взносы, могут понести судебные и юридические расходы в случае их взыскания в судебном порядке.

В случае продолжения таких противоправных действий и распространения недостоверной информации правление будет вынуждено обратиться за судебной защитой своих прав, чести и деловой репутации.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Приложение к протоколу: скриншоты из мессенджера и с эл.почты на 10 листах.

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А.

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В.

Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.