

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760

Протокол №2/26 заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»

ПГТ Новозавидовский

07.03.2026г.

Собрание открыто: 11 часов 00 минут

Собрание закончено: 13 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Тютчев А.М., Афанасьева И.В., Заводов К.А.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. О принятии в члены СНТ собственников земельных участков СНТ «Машиностроитель» в соответствии с поданными заявлениями.
2. Доклад председателя СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. о текущем состоянии дел в Товариществе.
3. Вопрос приведения внутренних документов в соответствие с законодательством.
4. Вопрос разъяснения и предоставления достоверной информации собственникам.
5. Вопрос аварийных деревьев.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Принять в члены СНТ «Машиностроитель» на основании поданных заявления и документов Костякову Е.С. – уч.156.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Дмитриева И.А. доложила о текущем состоянии дел в Товариществе:

2.1. по судебным делам, участником, которых является СНТ «Машиностроитель»:

- 2.1.1. Определением апелляционного суда Тверской области от 29.01.2026 оставлено в силе решение Конаковского городского суда о прекращении судебного делопроизводства по обжалованию решений Протокола внеочередного общего собрания СНТ «Машиностроитель» от 19.07.2025.
- 2.1.2. Определением Конаковского городского суда от 25.11.2025, частично удовлетворено заявление Турченковой Ж.Е. о взыскании судебных расходов в размере 40300 руб., понесенных ей в рамках судебного дела по оспариванию

Протокола общего собрания от 2024 года (дело №2-161/2025). В настоящее время исполнение данных обязательств невозможно до полного погашения задолженности перед судебными приставами в рамках исполнительных производств по неисполнению обязательств перед энергопоставляющей компанией и разблокировки расчетного счета.

- 2.1.3. По гражданскому делу по исковому заявлению СНТ «Машиностроитель» о признании Протоколов правления от 28.06.2025 и 18.07.2025 недействительными (ничтожными) 20 февраля 2026 года было вынесено решение судьи – удовлетворить искивые требования в полном объеме.

2.2. По проводимой работе на стадии досудебного урегулирования споров.

- 2.2.1. Правлением с декабря 2025 года ведется работа по досудебному урегулированию (переговоры, претензионная переписка, отправка досудебных требований, обзвон, рассылка квитанций по email, в мессенджерах).
- 2.2.2. К очередному общему собранию готовятся документы (Требования по устранению допущенных нарушений законодательства и Устава) для дальнейшего исключения должников из членов Товарищества в принудительном порядке в связи с неуплатой (или частичной неуплатой) членских, целевых взносов.
- 2.2.3. По состоянию на 07.03.2026 количество должников, не оплативших взносы – 93, из которых:
- не оплативших членский взнос (11000 руб) – 28 (из которых заброшенных участков или участков, по которым нет данных – 13);
 - по оплате целевого взноса в адрес Правления поступили заявления от собственников земельных участков М2, М22, М34, М43, М58, М56, М65, М87, М95, М104, М112, М136, М145, М146, М156, М165, М166, М170, М179, М182, М183, М191, М234, М244, М246, М253, М268, М272, М273, М276, М279, М284, М286, М292, М293, М300, М304, М313, М314, М316, М317, М323 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку, при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Заводову К.А. в срок до 01.04.2026 разработать локальные акты (журналы, инструкции, паспорта) в рамках комплекса мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами РФ.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. Дмитриева И.А. довела до сведения присутствующих, что по информации, полученной от садоводов, собственник участка №3 в СНТ «Елочка» Темницкий А.И. публично распространяет ложную клеветническую информацию в мессенджерах (чатах), где он является администратором, осуществляет разбор судебных решений гражданских дел с его участием, где обвиняет членов правления в злоупотреблениях, допущенных в ходе рассмотрения дела, а именно в предоставлении суду ложных документов, также обвиняет в совершении тяжких преступлений, а именно в даче взяток судьям, вмешательство в процесс третьих лиц, дискредитирует весь судейский корпус Конаковского городского суда Тверской

области, в связи с чем члены правления усматривают признаки состава преступления предусмотренные Ст. 298.1 УК РФ (приложение 2).

Кроме того, Темницкий А.И. сообщает о якобы допущенных нарушениях при проведении общих собраний, призывая не оплачивать взносы, утверждённые в СНТ, вводя в заблуждение, что не последует никакой ответственности за несвоевременную оплату, предлагает свои услуги и помощь по отмене судебных приказов, а также призывает к насильственным действиям в адрес администрации СНТ (приложение 3,4).

4.1. Члены правления обеспокоены поведением собственника участка №3 и выражают осуждение за такое безнравственное поведение, также за распространение заведомо ложной информации, в связи с чем Правлением **приняты решения**:

- о доведении данной информации до собственников земельных участков;
- оповестить собственников и разместить в мессенджерах и на сайте информацию о том, что общее собрание от 18.10.2025 проведено с соблюдением всех требований федерального законодательства, срок оплаты членских и целевых взносов был установлен Решением общего собрания до 31.12.2025 и с 01.01.2026 года на сумму задолженности начисляются пени в соответствии с Уставом Товарищества, обязанность по оплате взносов распространяется на всех собственников земельных участков. Также собственники, не оплатившие своевременно взносы, могут понести судебные и юридические расходы в случае их взыскания в судебном порядке.

В случае продолжения таких противоправных действий и распространения недостоверной информации правление будет вынуждено обратиться за судебной защитой своих прав, чести и деловой репутации.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

5. Заводов К.А. доложил, что по заявлению собственника участка №159 проведен осмотр деревьев на соседнем участке. Заключение: деревья представляют угрозу имуществу соседей и/или линиям электропередач из-за высокого риска падения.

Принято решение: подготовить и направить в адрес собственника участка №168 Предписание на спил деревьев.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Приложение к протоколу: скриншоты из мессенджера и с эл.почты на 10 листах.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Тютчев А.М.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Заводов К.А.

Член правления СНТ «Машиностроитель» Афанасьева И.В.

Председатель СНТ «Машиностроитель»



Дмитриева И.А.