

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

**Протокол №5/26
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский

04.04.2026г.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закончено: 13 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Вопрос обеспечения безопасности и надежности электроснабжения СНТ.
2. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям собственников.
3. Рассмотрение фактов нарушения общественного порядка на территории СНТ «Елочка» с приглашением участников нарушений.
4. Подготовка к субботнику.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выступил Дудка М.А. с сообщением, что:

- во время обхода были выявлены нарушения требований, утвержденных Положением об электроснабжении, Актами технологического присоединения и решением Правления СНТ от 04.02.2023 в части несоответствия мощности вводных автоматических выключателей и отсутствия пломб.

- от ООО «СоюзЭлектроМонтаж» получены сметные расчеты на выполнение работ по установке ограждения вокруг трансформатора и 2 этапа по установке уличных разъединителей нагрузки.

Приняты решения:

- 1.1. Закупить вводные автоматы в необходимом количестве в соответствии со сметой и списками.
- 1.2. Организовать выборочную замену вводных автоматов в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ.

1.3. Заключить договоры на выполнение работ по установке ограждения вокруг трансформатора и 2 этапа по установке уличных разъединителей нагрузки с ООО «СоюзЭлектроМонтаж».

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.1. В адрес Правления поступило обращение собственника участка №35-37 по вопросу восстановления подключения по СИП. Ранее собственник за свой счет осуществил прокладку линии, однако в последствии был переключен на старый провод.

Принято решение: М.А. Дудка совместно с электриком разобраться в сложившейся ситуации.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.2. В адрес Правления поступили заявления от собственников земельных участков E212, E114, E30, E225 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку, при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3.1. Протоколом Правления №4/26 от 29.03.2026 было принято решение вынести собственнику участка №93 Павлову Р.О. официальное предупреждение о недопустимости нарушения требований пожарной безопасности и общественного порядка под личную подпись. 30.03.2026 был направлен вызов на собрание Правления 04.04.2026.

Дмитриева И.А. сообщила, что собственник связался с ней по телефону с готовностью получить документ в другой день, по причине отсутствия 04.04.2026 на территории СНТ «Елочка». Предупреждение подписано собственником 03.04.2026г.

3.2. Протоколом Правления №4/26 от 29.03.2026 было принято решение вынести собственнику участка №100 Вологжанину А.А. официальное предупреждение о недопустимости нарушения требований общественного порядка и безопасности под личную подпись. 30.03.2026 Вологжанину А.А. был направлен вызов на собрание Правления 04.04.2026. На собрании Правления Вологжанин А.А. не явился, извинений за свое поведение не поступало.

Дмитриева И.А. сообщила, что собственник связался с ней 30.03.2026 посредством сообщений в мессенджере Телеграм. Свое поведение и то, что не допустил проверяющего к прибору учета объясняет тем, что тот ломал замок и не предъявил документа, подтверждающего полномочия на сверку счетчиков в СНТ, считает ящик с прибором учета своей собственностью. Также в переписке отрицал угрозы и попытки причинения вреда здоровью члену Правления СНТ «Елочка» М.А.Дудка.

Выступил Дудка М.А. с сообщением, что разграничение зон ответственности между СНТ и потребителем регламентируются Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей

(ПТЭЭП), а также условиями договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя. Согласно последнему, а также Положению об электроснабжении, утвержденному 18.10.2025, - это опора ЛЭП, к которой должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям СНТ и организации, обслуживающей электроустановки и электросети, для обеспечения безопасной эксплуатации и надлежащего контроля (в т.ч. проверки показаний и состояния счетчика). Что касается угроз, сообщил, что большая часть инцидентов происходила на собраниях Правления в 2025 году и это зафиксировано камерой видеонаблюдения в помещении Правления (ведущей постоянную запись), также оскорбления и призывы к насилию есть в историях публичных чатов СНТ в мессенджере WhatsApp.

Дмитриева И.А. сообщила, что при уточнении подробностей ситуации у работника, проверяющего счетчики, в чей адрес поступили угрозы, он сообщил, что ящик открывал аккуратно, документы от Правления СНТ «Елочка», подтверждающие полномочия на сверку показаний приборов учета, имел при себе, но агрессивное поведение собственника с первой минуты общения, перешедшее в угрозы применения оружия если он его еще раз увидит, не предоставили возможность диалога, оценив неадекватное поведение и взвесив риски он принял решение воздержаться от взаимодействия с собственником участка, обратившись напрямую в Правление СНТ по произошедшему инциденту.

Приняты решения:

3.2.1. Направить Вологжанину А.А. официальное предупреждение о недопустимости нарушения требований общественного порядка и безопасности заказным письмом с уведомлением о вручении (отв. – **Дмитриева И.А.**).

3.2.2. Получить юридическую консультацию, а также осуществить взаимодействие с уполномоченными органами по вопросу снижения рисков общественной опасности. (отв. – **Дудка М.А.**).

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. **Юдин С.А. и Синкевич Л.В.** доложили, что по результатам обхода территории общего пользования установлен высокий уровень воды в канавах. После мероприятий по уборке территории будет необходим вывоз мусора, заказ измельчителя веток не потребуются.

Принято решение:

4.1. Отложить проведение субботника до момента понижения уровня воды в водосточных канавах.

4.2. Сопоставить цены на заказ контейнера для мусора и на следующем собрании доложить коммерческие предложения (отв. - **Юдин С.А., Синкевич Л.В.**).

Член правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.

Член правления СНТ «Елочка» Юдин С.А.

Член правления СНТ «Елочка» Синкевич Л.В.

Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.