

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

**Протокол №7/26
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский

26.04.2026г.

Собрание открыто: 12 часов 00 минут

Собрание закончено: 13 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Доклад по судебным разбирательствам с участием СНТ «Елочка».
2. Доклад по пожарной безопасности.
3. Вопрос контроля потребления и оплаты Абонентами электроэнергии.
4. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям собственников.
5. Определение даты и времени проведения субботника.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выступила **Дмитриева И.А.** с сообщением, что:
 - 1.1. В Тверской областной суд подана апелляционная жалоба от Темницкого А.И. к СНТ «Елочка» на решение Конаковского городского суда от 06.02.2026г. по гражданскому делу №2-60/26 (по оспариванию протокола внеочередного собрания от 19.07.2025). Судебное заседание назначено на 7 мая 2026г.
 - 1.2. В Конаковский городской суд 15.04.2026г. подано исковое заявление от Темницкого А.И. об обжаловании решения очередного общего собрания членов СНТ «Елочка» от 18.10.2025г. Судебное заседание назначено на 14 мая 2026г.
 - 1.2.1. Выступил член Правления **Дудка М.А.** с сообщением, что камеры видеонаблюдения СНТ зафиксировали 15.04.2026г. размещение на информационных щитах Уведомления о намерении обратиться в суд Обовским А.Н., Шпановой В.Б., Темницким А.И.

1.2.2. Члены Правления обсудили необходимость юридического сопровождения и представления законных прав и интересов СНТ «Елочка» в Конаковском городском суде по данному гражданскому делу.

1.2.3. **Принято решение:** заключить соглашение с адвокатами по представлению в Конаковском городском суде законных прав и интересов СНТ «Елочка» по исковому заявлению Темницкого А.И.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

1.3. 15 апреля 2026 года СНТ «Елочка» подано исковое заявление с требованием освободить самовольно захваченную часть земель общего пользования СНТ «Елочка», путем демонтажа и переноса забора в границы земельного участка с кадастровым номером 69:15:0241701:4 согласно сведениям ЕГРН. Судебное разбирательство назначено на 26.05.2026г.

Дмитриева И.А. сообщила, что ранее, 26.12.2025г. собственнику земельного участка была направлена досудебная претензия об устранении нарушений. У собственника участка №3 было 4 месяца на добровольное исполнение требований, однако до момента подачи искового заявления ответа от Темницкого А.И. в адрес правления СНТ «Елочка» не поступало, нарушения не устранены. При этом собственнику участка №3 достоверно известно, что в настоящее время поданы документы на оформление земель общего пользования и при подготовке кадастровым инженером документации выявлено несоответствие геодезических данных, которые определены и зафиксированы в системе учета сведений Государственного кадастра фактическому местоположению ограждения (забора) участка №3, что в свою очередь может повлечь отказ ГКУ ЦУЗР в утверждении схемы расположения земельного участка общего пользования на кадастровом плане территории.

2. Юдин С.А. доложил, что был проведен анализ законодательства по соблюдению правил противопожарного режима на территории СНТ и составлен перечень обязательных организационных мероприятий и средств, которые необходимо исполнить.

Приняты решения:

2.1. Подготовить локальные акты (журналы, инструкции, паспорта) в рамках комплекса мероприятий по пожарной безопасности в соответствии с нормативными документами РФ (отв. Юдин С.А.).

2.2. Предусмотреть в финансово-экономическом обосновании сметы на 2026 год – установку стенда пожарной безопасности на центральной площадке СНТ и схем расположения и проезда к пожарным прудам, обучение ответственных мерам пожарной безопасности в соответствии с Приказом №1120, покупку и установку пожарных щитов с песком и инвентарем, приведение пожарных прудов в соответствие с нормами, регулирующими требования пожарной безопасности.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Во исполнение пункта №7.2.3 Положения об электроснабжении, утвержденному решением очередного общего собрания от 18.10.2025г. (далее – Положение), по осуществлению Правлением СНТ контроля потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета принято решение:

3.1. Обязать всех собственников привести в соответствие с требованиями раздела №2

Положения, а именно п.2.7. «Счетчик Абонента должен быть установлен на ближайшей к Абоненту опоре ЛЭП СНТ в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки в закрывающемся боксе класса защиты не ниже IP66 на высоте 1.60 м» и п.2.8. «Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в ящике устанавливается автоматический выключатель. Номинальная мощность автоматического выключателя определяется в соответствии с п.1.7 настоящего Положения».

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 3.2. Правлению СНТ «Елочка» направить Уведомления собственникам, чьи приборы учета электроэнергии установлены не в соответствии с требованиями.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. В адрес Правления СНТ «Елочка» поступили заявления от собственников земельных участков Е180, Е203 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку, при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

5. Приняли решение назначить дату проведения субботника - **16 мая 2026г. в 11:00.**

- 5.1. Правлению СНТ опубликовать в мессенджерах, на сайте и информационных щитах СНТ информацию о субботнике.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Член правления СНТ «Елочка» **Дудка М.А.**

Член правления СНТ «Елочка» **Юдин С.А.**

Член правления СНТ «Елочка» **Синкевич Л.В.**

Председатель СНТ «Елочка»



Дмитриева И.А.