

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЕЛОЧКА»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский

ИНН 6911010692 КПП 694901001 ОГРН 1026901736399

**Протокол №9/26
заседания членов Правления СНТ «Елочка»**

ПГТ Новозавидовский

29.05.2026г.

Собрание открыто: 17 часов 00 минут

Собрание закончено: 17 часов 30 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Дудка М.А., Юдин С.А., Синкевич Л.В.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Обсуждение разделов финансово-экономического обоснования сметы на 2026/2027 гг.
2. Утверждение Повестки очередного общего собрания.
3. Утверждение даты и времени проведения очередного общего собрания.
4. Рассмотрение жалобы членов СНТ «Елочка».

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выступила Дмитриева И.А. с сообщением, что подготовлен проект финансово-экономического обоснования сметы, взносы рассчитаны с учётом инфляции, статистики и анализа расходов в предыдущем периоде и в соответствии с утвержденным на Собрании Совета СНТ 10 мая 2026 года планом мероприятий на предстоящий период. Обсудили финансово-экономическое обоснование сметы на 2026/2027 гг., решили утвердить:

- 1.1. Размер членского взноса на 2026/2027г., включающий разделы: заработная плата, налоги, услуги сторонних организаций, расходы на содержание имущества общего пользования, общехозяйственные расходы, юридические услуги – 10 250 руб. с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 1.2. Размер целевого взноса на 2026/2027г., включающий расходы, связанные с обеспечением бесперебойного электроснабжения, установку камер видеонаблюдения возле трансформаторной подстанции и на выезде с 11 улицы, оплату госпошлины и налогов, в размере – 2400 рублей с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

- 1.3. Размер платы за использование имущества общего пользования для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе – 12 650 руб. с 1 участка.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Выступила **Дмитриева И.А.** с сообщением, что в рамках подготовки к Очередному общему собранию членов СНТ «Елочка» необходимо утвердить Повестку собрания. Обсудили и решили включить следующие вопросы в Повестку очередного общего собрания:

Организационные вопросы:

1. Избрание секретаря и председательствующего очередным общим собранием СНТ «Елочка». Кандидаты: Председательствующий – Шарикова А.Б., Секретарь – Назарова Н.А.
2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Елочка». Кандидаты: Кузнецова О.Б., Лаптев С.Ф., Смирнов С.А.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета Правления за предыдущий период.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 29.07.2025 по 30.04.2026.
3. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.
4. Утверждение Положения о Совете СНТ.
5. Утверждение Положения о Старших по улицам.
6. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ.
7. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на период 2026-2027 гг. и финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов для членов СНТ, платежей за пользование имуществом для лиц ведущих индивидуальное садоводство без участия в Товариществе на период 2026-2027гг.
8. Утверждение размера членского взноса для **членов СНТ** на период 2026-2027гг - **10 250 рублей** со сроком оплаты до 31.12.2026.
9. Утверждение размера целевого взноса для **членов СНТ** на период 2026-2027гг - **2 400 рублей** со сроком оплаты до 31.12.2026.
10. Утверждение размера платы за содержание имущества общего пользования и управления таким имуществом для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в Товариществе (**не членов Товарищества**) – **12 650 рублей** со сроком оплаты до 31.12.2026 (размер платы рассчитан на основании ФЭО и равнозначен взносам членов Товарищества).
11. Доизбрание членов Ревизионной комиссии. Кандидаты: Белимова Ю.В., Авдякова Т.А.
12. Утвердить срок исполнения п.2.7. Положения об электроснабжении, утвержденного решением очередного общего собрания от 18.10.2025г. о выносе счетчиков электроэнергии на границу балансовой принадлежности собственников на высоту 1,6 м и приведение в соответствие с утвержденными в 2023 году техническими условиями до **30.08.2026г.**

Принято решение: утвердить Повестку собрания.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. Решили утвердить дату и время проведения очередного общего собрания – **14.06.2026 в 14 час. 00 мин.**

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. В Правление обратились жители СНТ «Елочка» с жалобой, что Темницкий А.И. публично распространяет призывы в мессенджерах (группах Max и Telegram), где он является владельцем группы, не оплачивать утвержденные в Товариществе взносы, называя их «незаконными», прямо указывая на уязвимости системы судопроизводства и возможность затягивать судебные процессы до момента истечения сроков исковой давности (приложение №1 к Протоколу №9/26 от 29.05.2026) в чем усматриваются признаки состава преступления предусмотренного ст.282 УК РФ.

4.1. Члены правления обеспокоены поведением собственника участка №3 и выражают осуждение за такое безнравственное поведение, также за распространение заведомо ложной информации, в связи с чем Правлением приняты решения:

- о доведении данной информации до собственников земельных участков;
- оповестить собственников и разместить в мессенджерах и на сайте информацию о том, что общее собрание от 18.10.2025 проведено с соблюдением всех требований федерального законодательства, срок оплаты членских и целевых взносов был установлен Решением общего собрания до 31.12.2025 и с 01.01.2026 года на сумму задолженности начисляются пени в соответствии с Уставом Товарищества (0,5 % в день), обязанность по оплате взносов распространяется на всех собственников земельных участков. Также собственники, не оплатившие своевременно взносы, могут понести судебные и юридические расходы в случае взыскания долга в судебном порядке.

Приложение: высказывания Темницкого А.И. в мессенджерах на 1 л.

Член правления СНТ «Елочка» **Дудка М.А.**

Член правления СНТ «Елочка» **Юдин С.А.**

Член правления СНТ «Елочка» **Синкевич Л.В.**

Председатель СНТ «Елочка»

Дмитриева И.А.

