

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬ»

Адрес: 171270, Тверская область, Конаковский район, ПГТ Новозавидовский
ИНН 6911012837 КПП 694901001 ОГРН 1026901734760

Протокол №8/26 заседания членов Правления СНТ «Машиностроитель»

ПГТ Новозавидовский

24.05.2026г.

Собрание открыто: 14 часов 00 минут
Собрание закончено: 15 часов 00 минут

Присутствовали члены Правления: Дмитриева И.А. - председатель и член правления, Тютчев А.М., Афанасьева И.В., Заводов К.А.

Кворум имеется: 4 члена Правления из 4.

Повестка дня:

1. Подготовка к Очередному общему собранию членов СНТ «Машиностроитель».
2. Утверждение необходимых мероприятий в рамках поддержания территории в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.
3. Итоги проверки качества проведенного ямочного ремонта центральной дороги.
4. Утверждение реестра членов СНТ «Машиностроитель» и реестра лиц, ведущих садоводство без участия в объединении СНТ «Машиностроитель».
5. Рассмотрение и принятие решений по заявлениям собственников.

Организационный вопрос:

Выбрать секретарем Заседания Правления – Дмитриеву И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Рассмотренные вопросы и решения по ним:

1. Выступила **Дмитриева И.А.** с сообщением, что в рамках подготовки к Очередному общему собранию членов СНТ «Машиностроитель» необходимо подготовить:
 - 1.1. Отчет Правления о проделанной работе.
 - 1.2. Финансово-экономическое обоснование сметы на основании анализа хозяйственной деятельности за предыдущий период и с учетом запланированных мероприятий на предстоящий период, согласованных с собственниками на Собрании Совета СНТ 10 мая 2026 года.
 - 1.3. Приходно-расходную смету на основании финансово-экономического обоснования.
 - 1.4. Внутренние документы (Положения) для утверждения на очередном общем собрании.
 - 1.5. Повестку очередного общего собрания.

Принято решение: в срок до 29.05.2026г. подготовить вышеуказанные документы. Отв. – Дмитриева И.А.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2. Выступил **Заводов К.А.** с сообщением, что по итогам обхода территории СНТ:

2.1. Выявлен борщевик, Законом № 294 ФЗ от 31.07.2025 года предусмотрены штрафы для владельцев земельных участков, на которых произрастает борщевик Сосновского.

Принято решение: привлечь специализированную организацию для уничтожения опасных растений.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

2.2. Необходим покос обочин, травяной покров на обочинах превысил высоту 40 см.

Принято решение: заключить договор на покос травы на территории общего пользования.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

3. По итогам проверки соответствия техническому заданию выполненного локального ямочного ремонта на центральной дороге СНТ и согласно акту приемки выполненных работ от 11 мая 2026 года **принято решение:** признать удовлетворительным качество выполнения работ и произвести окончательный взаиморасчет за выполненные работы с ООО "ТрансСтройЭксперт". Финансирование ремонтных работ осуществляется совместно с СНТ «Елочка» согласно условиям Договора простого товарищества от 28.07.2025г.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

4. В рамках подготовки к проведению очередного общего собрания членов СНТ «Машиностроитель» Правлением **принято решение** - утвердить Реестр членов СНТ и реестр лиц, ведущих садоводство без участия в объединении СНТ «Машиностроитель» по состоянию на 23.05.2026.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

5. В адрес Правления СНТ «Машиностроитель» поступили заявления:

5.1. От собственников земельного участка М318 о вступлении в члены Товарищества.

Принято решение: Принять в члены Товарищества

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

5.2. От собственников земельных участков: М78, М256, М283, М312 с просьбой о предоставлении рассрочки и/или неначислении пени.

Принято решение: предоставить заявителям рассрочку, при условии регулярных платежей пени не начислять; бухгалтеру на контроль – ежемесячно проверка поступления платежей по данным лицевым счетам.

Результаты голосования- единогласно «ЗА».

Член правления СНТ «Машиностроитель» **Тютчев А.М.**

Член правления СНТ «Машиностроитель» **Заводов К.А.**

Член правления СНТ «Машиностроитель» **Афанасьева И.В.**

Председатель СНТ «Машиностроитель»

Дмитриева И.А.

