

Протокол
Собрания Совета СНТ «Машиностроитель» и СНТ «Елочка»
(в составе членов Правления, Ревизионной комиссии,
старших по улицам и членов Товарищества)

ПГТ Новозавидовский

10.05.2026г.

11 часов 00 мин

Присутствовали:

От СНТ «Елочка» - 21 собственник.

От СНТ «Машиностроитель» - 23 собственника.

Всего 43 чел. Список присутствующих в приложении на 26л.

Повестка дня:

1. Доклад Председателя СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» Дмитриевой И.А. о текущем положении дел.
2. Доклад члена Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А. по инженерно-техническим вопросам (проблематика и возможные решения).
3. Доклад члена Правления СНТ «Машиностроитель» Заводова К.А. по вопросам хозяйственной деятельности (эксплуатация и обслуживание).
4. Выступление Председателя Ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу Повестки выступила Председатель СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с докладом о текущем положении дел:

- 1.1. По уголовному делу №12401280011000259 от 01.03.2024 по ч.4 статьи 160 УК РФ (присвоение или растрата, совершенные организованной группой, а также в особо крупном размере, то есть свыше 1 млн. рублей) были направлены коллективные жалобы в адрес Министра внутренних дел Российской Федерации Колокольцева В.А., Председателя Следственного комитета Российской Федерации Бастрыкина А.И., Генерального Прокурора Российской Федерации Гукан А.В., после чего, дело было передано другому следователю, назначено проведение повторных экспертиз, проведена работа по сбору и изъятию улик и доказательств, допросам. После сбора доказательств и получения экспертизы, следователем будет составлено обвинительное заключение и

уголовное дело передается прокурору для его утверждения и последующего направления в суд.

- 1.2. По погашению задолженности перед АО «Росатомэнергосбыт Тверь» по решениям арбитражных дел, Дмитриева И.А. сообщила, что сокращение долга происходит за счёт ежедневного списания судебными приставами денежных средств, поступающих на расчетный счет СНТ «Машиностроитель» от собственников, таких как оплата текущих платежей за электроэнергию, взносов или задолженности по взносам (сумма кредиторской задолженности на 08.05.2026 составляет **223 139** рублей, по состоянию на 29.07.2025 на заблокированном судебными приставами расчетном счете СНТ «Машиностроитель» была задолженность **2 214 000 руб.**).
- 1.3. Правлением ведется активная работа по досудебному урегулированию с садоводами, имеющими задолженность по взносам и электроэнергии (рассылка квитанций, обзвон и переговоры, разъяснение, претензионная переписка, 70-ти должникам направлены досудебные претензии). По должникам с задолженностью за предыдущие периоды – готовятся судебные приказы (по тем на кого в правлении имеются данные).
- 1.4. По работе с ООО «ТСАХ» признано неудовлетворительное исполнение договорных обязательств со стороны контрагента. Задержки и несоответствие утвержденному договором графику, выставляются счета за дополнительные вывозы, которые не осуществлялись. По итогам проведенной работы (поездки в офисы в г.Конаково и г.Тверь, претензионная переписка) выполнен перерасчет на сумму 52 296 рублей. Но выставление счетов за дополнительные вывозы продолжают поступать каждый месяц. Принято решение обратиться в Роспотребнадзор за защитой своих прав.
- 1.5. По кадастровым работам Дмитриева И.А. доложила, что после личного приема у Руководителя ГКУ ЦУЗР 28.10.2025г. была достигнута договоренность о повторной подаче пакета документов (14 марта 2025 года был получен отказ в согласовании, предыдущий председатель Андреева Е.А. никаких действий по решению данного вопроса не предпринимала). После запроса исходных документов об отводе земельного участка и получения документов в Архивном отделе Администрации Конаковского района и в Архиве Тверской области комплект повторно сформирован и передан в ГКУ ЦУЗР 21 января 2026 года.
- 1.6. По судебным разбирательствам Председатель доложила, что гражданские дела по оспариванию результатов внеочередных общих

собраний в СНТ «Елочка» и СНТ «Машиностроитель» от 19.07.2025 выиграны СНТ в судах 1й и 2й инстанций. Тверской областной суд отказал в апелляционных жалобах Темницкого А.И. и оставил решения Конаковского суда в силе.

Гражданские дела по оспариванию протоколов правления от 28.06.2025 и 18.07.2025 с участием не имеющих полномочий членов старого правления, выиграны СНТ в первой инстанции (Конаковский городской суд Тверской области). По СНТ «Машиностроитель» решение вступило в законную силу, подано заявление на взыскание затрат с ответчиков в рамках равнодолевой ответственности. По СНТ «Ёлочка» Темницким А.И. подана апелляционная жалоба.

2. По второму вопросу Повестки по инженерно-техническим вопросам выступил член Правления СНТ «Елочка» Дудка М.А.

2.1. Был представлен доклад о катастрофической нехватке электрической мощности, выделенной СНТ по договору электроснабжения (400 КВА на 620 участков) и предпринятых Правлением шагах, представлены расчеты, сделанные на основании СП 256.1325800.2016 и методических указаний по распределению ранее разрешенной мощности СНТ между участками, в том числе при консолидации электросетевых активов согласно которым текущей мощности трансформатора хватит только для одновременного подключения 116 домов при ограничении потребления каждого из них до 3 кВт без учёта коэффициента одновременности. При увеличении потребления до 5 кВт – количество домов сокращается до 69. За последние 5 лет в границах СНТ наблюдается интенсивное освоение земельных участков: ведётся активное строительство и вводятся в эксплуатацию новые дома. Данный процесс сопровождается существенным изменением коэффициента одновременного включения электрооборудования, что привело к значительному росту нагрузок на электросети. В результате сложилась ситуация дефицита электрической мощности, создающая риски для надёжности энергоснабжения всех потребителей товарищества. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения и удовлетворения растущих потребностей членов СНТ требуется получение дополнительной электрической мощности от энергоснабжающей организации, комплексная модернизация электросетевой инфраструктуры (замена линий электропередачи, увеличение мощности трансформатора и т.д.).

2.1.1. Правлением для решения этой проблемы, после анализа имеющихся документов и проведенных со специалистами консультаций по

получению дополнительной мощности было подготовлено и заключено Соглашение об опосредованном подключении СНТ «Елочка» к сетям СНТ «Машиностроитель», закрепляющее за СНТ «Елочка» статус субабонента. На основании этого документа подана заявка на увеличение текущей мощности 400 КВА дополнительно на 630 КВА.

- 2.2. Были выполнены работы по ремонту распределительной панели трансформаторной подстанции (заменены центральный и 4 вводных автоматических выключателя по фидерам), работы по установке расцепителей нагрузки по улицам, регулировке нагрузки потребителей по фазам. В настоящее время система отбалансирована и работает на номинальных значениях позволяя использовать полную мощность трансформатора.
- 2.3. До момента увеличения мощности, в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ, будут предприниматься меры по приведению потребления в соответствие с имеющейся мощностью и техническим условиями подключений. По данному вопросу даны разъяснения и правовая оценка.
- 2.4. Был организован учет с регулярной сверкой показаний приборов учета электроэнергии. Для этих целей был привлечен сотрудник, в результате его работы- были вычислены неплательщики за электроэнергию, выявлено безучетное потребление. На данный момент от сетей СНТ отключены 27 участков в СНТ Машиностроитель и 14 по СНТ Елочка. В рамках досудебной работы (составление актов безучетного потребления, направление претензий и требований) должниками были оплачены долги по электроэнергии на сумму 298000 рублей.
- 2.5. Обозначена проблема неудовлетворительной платежной дисциплины за потребленную электроэнергию в зимний период. Для контроля и сверки предлагается включить в Повестку очередного общего собрания вопрос приведения в соответствие с п.2.7 Положения об электроснабжении в части установки приборов учета на уровне 1,6м.
- 2.6. Представлено обоснование установки камер на въезде 11 улицы и возле трансформатора, также модернизация камер на площадке ТБО для увеличения глубины записи, в связи с необходимостью претензионной работы с ООО «ТСАХ».
- 2.7. Представлен отчет по внедрению конфигурации 1С Садовод. Предлагается включить в Повестку очередного общего собрания вопрос покупки дополнительных пользовательских и клиентских лицензий с возможностью добавить личный кабинет Садовода для

проверки истории оплат, просмотра начислений, передачи показаний приборов учёта.

- 2.8. Представлен доклад о проведенной инвентаризации и последующей постановки имущества СНТ на забалансовый учет. Доведена позиция Правления и обоснование целесообразности постановки объектов электросетевого хозяйства на баланс организаций. Предлагается включить в Повестку очередного общего собрания вопрос уплаты единовременного налога (так как излишки материальных ценностей, в том числе по инвентаризации являются внереализационным доходом, с которого платится налог).

3. По третьему вопросу Повестки по вопросам хозяйственной деятельности (эксплуатация и обслуживание) выступил член Правления СНТ «Машиностроитель» Заводов К.А.

- 3.1. Был представлен отчет по ремонту дороги в 2025 и в 2026 годах, даны разъяснения, что согласно нормативным документам РФ по обеспечению комплекса мероприятий по пожарной безопасности на территории СНТ необходима организация движения с возможностью кругового проезда для спецтехники, поэтому один раз в год будет производиться подсыпка дороги 16 улицы, ввиду того, что дорога выполняет функцию объезда и на ней расположены 2 пожарных пруда в начале и конце улицы.
- 3.2. Представлены предложения по приведению в порядок въездных групп, помещения правления, установке табличек с нумерацией улиц.
- 3.4. Обозначена необходимость включения в смету мероприятий по обеспечению противопожарного режима (установка стенда пожарной безопасности на центральной площадке СНТ и схем расположения и проезда к пожарным прудам, обучение ответственного мерам пожарной безопасности в соответствии с Приказом №1120, покупка и установка пожарных щитов с песком и инвентарем, приведение пожарных прудов в соответствие с нормами).

4. Выступила председатель Ревизионной комиссии Щенникова М.П. с сообщением, что ведется ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 29.07.2025 по 30.04.2026. Отчёт будет опубликован перед общим собранием в соответствии с 217 ФЗ.

Отмечено удобство работы по проверке отчетности в программе 1С Садовод, возможности делать это удаленно без необходимости участия председателя или бухгалтера.

Решения по вопросам Повестки собрания:

5. Выступила Председатель СНТ «Ёлочка» и СНТ «Машиностроитель» Дмитриева И.А. с предложением проголосовать по пунктам Повестки.

1. Предусмотреть средства в смете 2026/2027 на представление законных прав и интересов в суде СНТ «Ёлочка» и СНТ «Машиностроитель», по уголовному делу о хищениях.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

2. Продолжить работу с должниками, предусмотреть в смете средства на судебное взыскание задолженности.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

3. Предусмотреть в смете налог на землю по каждому СНТ, налог будет оплачен после регистрации земель общего пользования.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

4. Заключить трудовой договор с сотрудником для регулярной сверки показаний приборов учета электроэнергии, предусмотреть затраты в смете.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

5. Расширить лицензию 1С Садовод по 2-м СНТ, докупить лицензии «личный кабинет абонента».

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

6. Включить в повестку собрания пункт о необходимости абонентам привести свои абонентские приборы учёта электроэнергии в соответствие с пунктом 2.7 Положения об электроснабжении для осуществления Правлением СНТ контроля потребления Абонентами электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

7. Предусмотреть средства на замену автоматических выключателей в целях обеспечения мер по бесперебойному энергоснабжению СНТ.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

8. Поставить на баланс СНТ электросети, после получения ответа аудитора предусмотреть в смете сумму для оплаты единовременного налога.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

9. Принять предложение по комплексу работ относительно въездных групп, помещения правления, установки табличек с нумерацией улиц. После проработки перечня, предусмотреть работы в смете.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

10. Предусмотреть в смете комплекс мероприятий по обеспечению противопожарного режима.

За: 43 Против: 0 Воздержались: 0

Приложение: список присутствующих от СНТ «Елочка» на 11 л. и СНТ «Машиностроитель» на 15 л.

Председатель СНТ «Елочка»

и СНТ «Машиностроитель»

Дмитриева И.А.

